



## Mesto Krupina

Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01

zastúpené Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta

### zverejňuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### oznámenie o zámere

### prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

#### **Predmet prevodu:**

pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 2952, parcela registra C č. 443/25 o výmere 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v prospech spoločnosti BEA REAL, s.r.o., ul. Jána Chalúpku 982/25, Banská Bystrica, v zastúpení Ing. Milanom Bencom, konateľom spoločnosti, IČO: 46 570 454, vo výške kúpnej ceny stanovenej v zmysle znaleckého posudku, za účelom opravy príjazdovej cesty.

Odpredaj pozemku je podmienený:

- zriadením vecného bremena na priznanie vecného práva prechodu a prejazdu cez pozemok parcely KN-C č. 443/25, v prospech Mesta Krupina.
- opravou múrika, ktorý je súčasťou oplotenia areálu škôlky, a to v rozsahu jeho poškodenia. Oprava múrika sa bude riešiť v rámci opravy príjazdovej cesty na parcele KN-C č. 443/25 a na parcele KN-C č. 228/4.
- vybudovaním vstupnej brány v rámci opravy múrika, ktorý je súčasťou oplotenia areálu škôlky.

Mesto Krupina uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorému zodpovedá právo prechodu a prejazdu cez pozemok parcely registra C č. 443/25 o výmere 117 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Mesta Krupina, vedená na LV č. 4578, v k.ú. Krupina, ktorý bude predmetom predaja. Vecné bremeno bude zriadené v prospech Mesta Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, Krupina, IČO 00320056, ako oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva

- v práve oprávneného z vecného bremena využívať pozemok parcely KN-C č. 443/25 na prechod peši, prejazd dopravnými prostriedkami za účelom vstupu na pozemok parcely KN-C č. 443/22, vedená na LV č. 2952, a za účelom vykonávania nevyhnutných opráv na budove Materskej škôlky, súpis. č. 874, na ul. Malinovského, Krupina,
- v povinnosti vlastníka pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť právo oprávneného využívať pozemok parcely KN-C č. 443/25 na prechod a prejazd, a to za účelom zabezpečenia vstupu na pozemok parcely KN-C č. 443/22, vrátane vykonávania nevyhnutných opráv na budove Materskej škôlky, súpis. č. 874, na ul. Malinovského, Krupina,
- vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“, prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa,
- vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene, na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** je skutočnosť, že predmetný pozemok, ktorý slúži ako príjazdová cesta k nehnuteľnosti – budove súpis. č. 867 vo vlastníctve žiadateľa, bude predaný za účelom rekonštrukcie príjazdovej cesty a jej funkčného prepojenia s plochou, na ktorej bude vybudovaná parkovacia plocha pre budovu. Súčasne touto rekonštrukciou príjazdovej cesty bude opravený múrik ako súčasť oplotenia areálu vrátane vybudovanie vstupnej brány.

Tento zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 283/2021-MsZ.

Prevod uvedeného pozemku bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Krupine dňa 8.12.2021.

Zámer zverejnený dňa 14.10.2021