

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 241352020**

uzavretá podľa druhej časti zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,  
poľnohospodárskeho podniku

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Krupina**  
 sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina  
 v zastúpení: **Ing. Radoslav Vazan** – primátor mesta  
 IČO: 00 320 056  
 DIČ: 2021152540  
 bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Krupina  
 číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca: **Roľnícke družstvo Bzovík**  
 sídlo: 962 41 Bzovík  
 v zastúpení: **Ing. Juraj Petruš** – predseda predstavenstva  
**Mgr. Marek Vízy** – podpredseda predstavenstva  
 IČO: 00209643  
 DIČ: 2020473961  
 Registrácia: Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel Dr,  
 vložka č. 276/S

/ďalej len „nájomca“/

### Článok I. Predmet zmluvy

- 1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov o celkovej výmere 3 524 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 4578, 4612, v katastrálnom území Krupina, menovite:
  - **parcely registra E vedené na LV č. 4578**
    - parcela registra E č. 9172/2 o výmere 365 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,
    - parcela registra E č. 9169/2 o výmere 74 m<sup>2</sup>, ostatná plocha (v registri C trvalý trávny porast),
  - **parcely registra E vedené na LV č. 4612**
    - parcela registra E č. 9173/1 o výmere 1329 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast,
    - parcela registra E č. 9174/1 o výmere 1756 m<sup>2</sup>, orná pôda.
- 2) Prenajíateľ dáva do nájmu nájomcovi pozemky uvedené v čl. 1 odst.1 tejto zmluvy v zmysle Uznesenia č. 334/2020- MsZ a po dohode zmluvných strán. Výmera pozemkov je 3 524 m<sup>2</sup>, podľa priloženej snímky, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto nájomnej zmluvy.

### Článok II. Účel nájmu

- 1) Nájomca je povinný užívať prenajaté pozemky, ktoré sú predmetom nájmu na poľnohospodárske účely v súlade ich určením, pestovanie poľnohospodárskych plodín a chov hospodárskych zvierat a je oprávnený z nich brať úžitky.

### Článok III. Nájomné a platobné podmienky

- 1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. V zmysle Uznesenia č. 334/2020-MsZ, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krupine dňa 9.12.2020 je ročné nájomné vo výške 65,- Eur/ha/rok, čo pri výmere 3 524 m<sup>2</sup>, činí sumu **22,91 Eur** ročne, za celý predmet nájmu.
- 2) **Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné vo výške 22,91 Eur bude nájomca uhrádzať jedenkrát ročne vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roka.**
- 3) Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s.. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 241352020.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným za predchádzajúci rok zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01. marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné v primeranej výške v prípade nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak zmenou VZN u prenajímateľa bude schválená iná cena. Zvýšenie nájomného na základe tejto skutočnosti je povinný prenajímateľ oznámiť nájomcovi písomne. Zmena výšky nájomného sa dojedná účastníkmi tejto zmluvy. Následne je prenajímateľ povinný predložiť návrh dodatku, v ktorom bude táto zmena zapracovaná a nájomca sa zaväzuje takto predložený návrh dodatku podpísať.
- 7) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy za každý deň a to vo výške 10 % z ceny nájmu.

### Článok IV. Doba nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na **dobu 5 rokov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy a končí uplynutím dohodnutej doby, t.j. k 31. 12. 2025.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou aj pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy.
- 3) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy, ak nedôjde k náprave ani do 15 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie zmluvnej strany vždy rozumejú oneskorenie úhrady nájomného o viac ako 30 dní, nedodržanie účelu nájmu, zanedbávanie povinnosti starať sa o poľnohospodárske využitie pozemkov so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 4) Nájomca je povinný vrátiť prenajaté pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

## **Článok V. Podmienky nájmu**

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, oplotenie, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2) Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
- 3) Nájomca sa bude starať o poľnohospodárske využitie pozemkov so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 4) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne jeho prevádzkovou činnosťou.
- 5) Nájomca sa zaväzuje, že komunikácie a poľné cesty, nachádzajúce sa na predmetnom pozemku ponechá prejazdne. V opačnom prípade sa porušenie uvedeného ustanovenia bude považovať za podstatné porušenie zmluvy z možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy.
- 6) Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- 7) Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, mestu, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
- 8) Nájomca berie na vedomie, že nájom poľnohospodárskeho pozemku v zmysle tejto nájomnej zmluvy nezahŕňa výkon práva poľovníctva.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia, nie však skôr ako 1.1. 2021.
- 3) Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona 504/2003 Z.z.
- 4) Táto nájomná zmluva je uzatvorená na základe Uznesenia č. 305/2020 – MsZ zo dňa 04.11.2020 a Uznesenia č.334/2020- MsZ zo dňa 09.12.2020.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

Za prenajímateľa:

V Krupine dňa: 16.12.2020

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

Za nájomcu:

V *Bezovke* dňa: 29.12.2020

.....  
**Ing. Jura Petruš**  
predseda predstavenstva

.....  
**Mgr. Marek Vízy**  
podpredseda predstavenstva

Stavárske družstvo  
K  
1961  
!