

**KÚPNA ZMLUVA**  
**č. 182932020**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**Predávajúci :** **Mesto Krupina**  
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Ľuboš Milčík, rod. Milčík**  
bytom: [redacted] Krupina  
narodeny: [redacted]  
rod. číslo: [redacted]  
národnosť: [redacted]  
(ďalej len „kupujúci“)  
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

takto:

**Článok I.**

**Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku na parcele registra E č. 8127/1 o výmere 3 386 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, vedená v registri C ako parcela č. 1302/1, druh ostatná plocha, zapísaná v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina.
2. Geometrickým plánom č. 47 843 632-39/2020 vyhotoveným zhotoviteľom Martinom Lauroškom Geo PlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 47843632 a úradne overeným dňa 10.3.2020 pod číslom 76/2020, bola parcela registra E č. 8127/1 zameraná a rozdelená do novovytvorených parciel a to:
  - novovytvorenej parcely č. 1302/1 o výmere 5 521 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
  - novovytvorenej parcely č. 1302/89 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

**Článok II.**

**Predmet kúpy**

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku nachádzajúci sa na novovytvorenej parcele zameranej geometrickým plánom č. 47 843 632-39/2020, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to konkrétne:
  - novovytvorená parcela registra C č. 1302/89 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).

2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, konkrétne:
  - novovytvorenú parcelu registra C č. 1302/89 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia č. 132/2020 – MsZ zo dňa 29.6.2020 v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Článok III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku II. ods. 2 tejto zmluvy v celkovej výmere 23 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine na základe doručenej cenovej ponuky vo výške 24,- Eur/m<sup>2</sup>, čo činí v prepočte 552,- Eur (slovom: päťstopäťdesiatdva eur).
2. Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 456,- Eur na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 167452018 bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.
3. Podľa prevádzanej výmery predmetu kúpy, ktorá je väčšia ako bola uvedená v zmluve o budúcej kúpnej zmluve, kupujúci uhradí predávajúcemu rozdiel kúpnej ceny vo výške 96,- Eur (slovom: deväťdesiatšesť eur) formou bezhotovostného prevodu na číslo účtu predávajúceho, ako variabilný symbol uvedie číslo Kúpnej zmluvy 182932020. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa podmienok tejto zmluvy, a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúceho.

### Článok IV.

#### Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnom pozemku z ktorého sa odčleňuje novovytvorená parcela uvedené v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci berie na vedomie bez výhrad a prehlasuje, že si je vedomý, že na pôvodnom pozemku KN-E č. 8127/1 z ktorého sa odčleňuje novovytvorená parcela, ktorá je predmetom zmluvy, je zriadené vecné bremeno na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 60462015 na priznanie vecného práva umiestnenia teplovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a na priznanie práva údržby a opráv uložených inžinierskych sietí, v ktoromkoľvek čase a ročnom období, v prospech povinného z vecného bremena spoločnosti STEFE – THS s.r.o., Okružná 42/9, 050 01 Revúca, ktorého rozsah je vyznačený v geometrickom pláne č. 47 843 632-39/2020, bližšie špecifikovaný v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy.
4. Kupujúci berie na vedomie, že novovytvorená parcela KN-C č. 1302/89 zameraná v diely 1 a 2, ktorá je predmetom kúpnej zmluvy, zasahuje v diely 2 do ochranného pásma vecného bremena bližšie špecifikovaného v ods. 3 tohto článku.

5. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje.

#### Článok V.

##### Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu č. 47 843 632 - 39/2020.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 18. 8. 2020

Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta

Kupujúci:

V Krupine dňa 27. 08. 2020

Ľuboš Milčík