



Stredoslovenská
distribučná

102/2020/08MM
Z-D-2020-00109500

Príloha č. 5

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci: (právnická osoba)

Názov spoločnosti: **Mesto Krupina**
Sídlo: Svätotrojčné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00320056
DIČ: 2021152540
Obchodný register: Okresného súdu BB, oddiel: Obec,
mesto (o.,m.úrad)
V zastúpení: Ing. Radoslav Vazan

Budúci kupujúci:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L
V zastúpení: Ing. Milan Miškár
oprávnený k podpisu na základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je vlastníkom / sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, v katastrálnom území Krupina nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KNC / KNE	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera zastavania v m ²
2383	4021/1	Lesný pozemok	1/1	168002	25

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „Krupina - Kukučka - Zahustenie TS“, SW kód: 12663, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho / budúcich predávajúcich – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou INPREL, s.r.o. v uvedenom rozsahu.

Zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie.

Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:

- a) predmet prevodu: novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie (časť pozemku, uvedená v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy)
- b) cena: stanovená v zmysle znaleckého posudku, vypracovanie ktorého bude zabezpečeného budúcim kupujúcim.

Názov stavby: „ Krupina - Kukučka - Zahustenie TS“
SW kód: 12663

P-SSD-SM33-05-REV02_01.03.2018



Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci predávajúci prehlasuje / budúci predávajúci prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po realizácii stavby, geodetom vyhotoveným porealizačným geometrickým plánom s vyznačením rozsahu skutočného záberu stavbou dotknutého pozemku.
- 2.3 Budúci predávajúci súhlasí / budúci predávajúci súhlasia s realizáciou uvedenej stavby, a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnosti vlastníka bol tomuto zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Vlastník týmto súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- 2.6 Návrh riadnej kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci a následne ho predloží druhej zmluvnej strane.
- 2.7 Druhá zmluvná strana uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu do 30 dní po obdržaní jej návrhu.
- 2.8 Vlastník nehnuteľnosti sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.9 Náklady súvisiace s uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci kupujúci.
- 2.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, po jednom pre budúceho predávajúceho (pri spoluvlastníkoch, jedna zmluva pre každého spoluvlastníka) a tri vyhotovenia sú určené pre budúceho kupujúceho.
- 2.11 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzatvretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

Budúci predávajúci:

v Krupine, dňa 3.7.2020

[Redacted signature area]

Budúci kupujúci:

30-07-2020

V Žiline, dňa

[Redacted signature area]

ing. Milan Miskar

[Redacted signature area]

[Handwritten signature]