

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 15167/2020
uzatvorená podľa § 663 a nás. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mesto Krupina

adresa: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: POENOPRODUKT Krzysztof Florek

zastúpené: **Krzysztof Wladyslaw Florek**
adresa: Majerský rad 653/60, 963 01 Krupina
prevádzka Námestie SNP 114/7, 963 01 Krupina
IČO: 10918094
DIČ: 1030141255

/ďalej len „nájomca“/

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra KN C č. 286/2 o výmere 5337 m², druh pozemku ostatné plochy, evidovaná na LV č. 2952 v katastrálnom území Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku, parcely registra C č. 286/2 o výmere 5 m², nachádzajúcej sa v zelenom páse, pred vstupom do predajne POENOPRODUKT na Námestí SNP č. 114/7 v Krupine vyznačený v priloženej grafickej prílohe.
3. Účel nájmu je vystavovanie predajného tovaru pred prevádzkou.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za prenajatú časť pozemku je stanovené v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016 Zásady hospodárenia s majetkom mesta, za pozemky na podnikateľské účely v intraviláne vo výške 0,10 €/m²/deň a v súlade s Uznesením č.127/2020-MsZ
2. **Výška ročného nájomného je 182,50 Eur, za celý predmet nájmu. Ročné nájomné je splatné vždy k 31.03. príslušného kalendárneho roka.**
3. **Alikvotná čiastka nájomného za rok 2020 je vo výške 80,00 bez ohľadu na deň uzavretia tejto nájomnej zmluvy, ktorá bude nájomcom uhradená do 30 dní odo dňa podpísania tejto nájomnej zmluvy.**
4. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., pobočka Krupina na číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412. **Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 15167/2020.**

5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj zákonný úrok z omeškania.
6. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 2,- Eur za deň.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy ak nedôjde k náprave ani do 15 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie zmluvy vždy rozumejú oneskorené úhrady nájomného o viac ako 30 dní, nedodržanie účelu nájmu, alebo bráneniu rozhl'adu vodičom pri prechádzaní cestnou komunikáciou.
4. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
3. Predmety predaja vo vlastníctve nájomcu nesmú brániť rozhl'adu vodičom pri prechádzaní cestnou komunikáciou, nesmú cloniť nijakej dopravnej značke a ich umiestnenie musí byť esteticky uložené.
4. Predmety predaja na predmete nájmu nesmú brániť výhl'adu na cestnú komunikáciu.
5. **Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne jeho prevádzkovou činnosťou.**

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je uzavretá v súlade s Uznesením č. 41/2020 zo dňa 20.02.2020 a v súlade s Uznesením č.127/2020 zo dňa 29.06.2020.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z..
4. Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa: 16.17.2020

V Krupine dňa: 3.8.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Krzysztof Wladyslaw Florek