

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena
č. 123082020

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Povinný**z vecného bremena: Mesto Krupina**

Sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

Štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)**Oprávnený****z vecného bremena 1:**Meno: **Jana Balková, rod. Mýtová**

Trvalý pobyt: [redacted] 01 Krupina

narodená: [redacted]

Rod. číslo: [redacted]

Národnosť: [redacted]

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 1**“)**Oprávnený****z vecného bremena 2:**Meno: **Marek Kuťka, rod. Kuťka**

Trvalý pobyt: [redacted] 01 Žiar nad Hronom

narodená: [redacted]

Rod. číslo: [redacted]

Národnosť: [redacted]

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 2**“)(ďalej označovaní aj ako „**zmluvné strany alebo účastníci zmluvy**“)

Povinný z vecného bremena uzatvára v súlade s ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších zmien a doplnkov **Zmluvu o zriadení vecného bremena** (ďalej v texte len „**zmluvu**“) v prospech oprávnených z vecného bremena 1 a 2, za týchto zákonom a zmluvne dohodnutých podmienok:

Článok I.**Všeobecné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, zapísaného na LV č. 4578, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny, menovite:
 - parcela registra E č. 7613 o výmere 1797 m², druh trvalo trávnatý porast.

2. Oprávnený z vecného bremena 1 prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, zapísaného na LV č. 6968, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny, ako parcela registra C č. 5327/4 o výmere 78 m², druh trvalo trávnatý porast.
3. Oprávnený z vecného bremena 2 prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, zapísaného na LV č. 6967, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny, ako parcela registra C č. 5319/1 o výmere 1337 m², druh trvalo trávnatý porast.
4. Pozemky vo vlastníctve zmluvných strán, ktoré sú uvedené v odsekoch 1 až 3 tohto článku tejto zmluvy, sú navzájom susediacimi pozemkami.
5. Vecné bremeno sa touto zmluvou zriaďuje len k časti zaťaženej nehnuteľnosti parcely KN-E č. 7613. Za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena bol vyhotovený geometrický plán č. 47 843 632-240/2018 zo dňa 25.10.2018 zhotoviteľom Martinom Lauroškom GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 47 843 632 a úradne overeným dňa 16.4.2019, pod číslom 105/19 (ďalej len „geometrický plán“). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy. Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačený a vyčíslený na pozemku nasledovne:
 - parcela registra E č. 7613 ako diel č. 1 o výmere 110 m²,
 - parcela registra E č. 7613 ako diel č. 2 o výmere 10 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie oprávneným z vecného bremena 1 a 2 využívať pozemok vo vlastníctve povinného z vecného bremena, bližšie špecifikovaný v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy, vo vyznačenom rozsahu geometrickým plánom č. 47 843 632-240/2018 bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 5 tejto zmluvy, a to na prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými prostriedkami a na vybudovanie telesa prístupovej komunikácie k pozemkom v ich vlastníctve, ktoré sú bližšie špecifikované v Čl. I ods. 2 a 3 tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, a v práve vybudovania telesa prístupovej komunikácie cez pozemok povinného, menovite cez parcelu KN-E č. 7613 o výmere 1797 m², druh trvalo trávnatá plocha, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 47 843 632-240/2018 o výmere 120 m².
3. Touto zmluvou povinný z vecného bremena, ako vlastník parcely registra E č. 7613 bližšie špecifikovaná v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy, v prospech oprávneného 1 a 2, zriaďuje vecné bremeno cez pozemok povinného, menovite cez parcelu KN-E č. 7613 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, ktoré spočíva:
 - a) v práve oprávneného z vecného bremena 1 a 2 – využívať pozemok vo vyznačenom rozsahu geometrickým plánom č. 47 843 632-240/2018 o výmere 120 m², na prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, a na vybudovanie telesa prístupovej komunikácie,
 - b) v povinnosti povinného z vecného bremena, ako vlastníka pozemku – strpieť právo oprávneného využívať pozemok v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47 843 632-240/2018 o výmere 120 m², na prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, a na vybudovanie telesa prístupovej komunikácie.

4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 3 a) tohto článku a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť, pričom záväzok povinného strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa dojednáva na dobu neurčitú a je časovo neobmedzený. Vyššie uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (resp. nehnuteľností), **zriaďuje sa „in rem“**, a preto prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti (resp. nehnuteľností) na nadobúdateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že práva vyplývajúce z vecného bremena môžu využívať aj tretie osoby odvodzujúce si práva vyplývajúce z vecného bremena z práv oprávneného 1 a 2, najviac však v rozsahu v akom ich má oprávnený 1 a 2, pričom povinný má povinnosť strpieť aj výkon týchto práv.

Článok III.

Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zriadenie vecného bremena k pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krupine uznesením č. 294/2019-MsZ zo dňa 25.9.2019 a uznesením č. 325/2019-MsZ zo dňa 13.11.2019. Zriadenie vecného bremena na základe tejto zmluvy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Vecné bremeno sa na pozemku uvedené v Čl. II ods. 1. tejto zmluvy zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 3,- Eur/m², čo pri rozsahu vecného bremena na pozemku o výmere 120 m² predstavuje výšku odplaty **360,- Eur** (slovom: tristošesťdesiat eur).
3. Zmluvné strany sa po vzájomnej dohode dohodli, že odplatu dohodnutú zmluvnými stranami spolu uhradia oprávnení z vecného bremena do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného styku na číslo účtu povinného, **ako variabilný symbol uvedú číslo Zmluvy o zriadení vecného bremena 123082020**.
4. Právne účinky vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad vecného bremena v prospech oprávneného 1 a 2 bude podaný Mestom Krupina, ako povinným, na príslušný Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy a zaplatení odplaty. Náklady súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v hodnote **66,- Eur za správny poplatok znášajú oprávnení z vecného bremena**.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že umožní oprávnenému z vecného bremena 1 a 2 nerušený výkon práv vecného bremena podľa tejto zmluvy odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace so sprístupnením predmetného pozemku a údržby tohto prechodu, ako aj vybudovanie prístupovej komunikácie znášajú v plnom rozsahu oprávnení z vecného bremena 1 a 2. V prípade vzniku škody na majetku povinného z vecného bremena v súvislosti s touto zmluvou sa oprávnení z vecného bremena 1 a 2 zaväzujú túto škodu bezodkladne nahradiť povinnému z vecného bremena vo forme uvedenia do pôvodného stavu alebo v peňažnej forme podľa rozhodnutia povinného z vecného bremena. V prípade vzniku enviromentálnej záťaže na dotknutom pozemku v súvislosti s touto zmluvou sú oprávnení z vecného bremena 1 a 2 zodpovední za jej úplné odstránenie na vlastné náklady. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za žiadne škody na prístupovej ceste (napr. z dôvodu poškodenej alebo neudržiavanej prístupovej cesty).

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre povinného z vecného bremena vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre oprávnených z vecného bremena 1 a 2.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za povinného z vecného bremena:

V Krupine dňa 23. 5. 2020

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Oprávnený z vecného bremena 1:

V Krupine dňa 3. 4. 2020

.....
Jana Balková

Oprávnený z vecného bremena 2:

V Žiari nad Hronom dňa 3. 4. 2020

.....
Marek Kuťka