

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 11733/2020**

uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov  
pri prevádzkovaní podniku

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**  
 sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina  
 v zastúpení: **Ing. Radoslav Vazan** – primátor mesta  
 IČO: 00 320 056  
 DIČ: 2021152540  
 bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Krupina  
 číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **PD-MEFA s.r.o.**,  
 sídlo: Pijavice, 963 01 Krupina  
 zastúpené: **Pavel Sališ** – konateľ spoločnosti  
 IČO: 31605109  
 bankový kontakt: IBAN: SK14 0200 0000 0004 3974 5212  
 zapísaný: OR Okresného súdu Banská Bystrica  
 Oddiel Sro., vložka č. 1884/S

/ďalej len „nájomca“/

**Článok I.****Predmet zmluvy**

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov o celkovej výmere 5580 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 6456, v katastrálnom území Krupina, menovite:
  - parcela registra E č. 9088/3 o výmere 1003 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast,
  - parcela registra E č. 9088/4 o výmere 1879 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra E č. 9088/5 o výmere 1776 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra E č. 9088/6 o výmere 922 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast,
- 2) Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi pozemky uvedené v čl. 1 odst.1 tejto zmluvy v zmysle Uznesenia č. 34/2020- MsZ a po dohode zmluvných strán. Výmera pozemkov je 5 580 m<sup>2</sup>, podľa priloženej snímky, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto nájomnej zmluvy.

**Článok II.****Účel nájmu**

- 1) Nájomca je povinný využívať prenajaté pozemky, ktoré sú predmetom nájmu na poľnohospodárske účely v súlade ich určením a je oprávnený z nich brať úžitky.

**Článok III.****Nájomné a platobné podmienky**

- 1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. V zmysle Uznesenia č. 34/2020 - MsZ, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krupine dňa 20.02.2020 **ročné nájomné** vo výške 55,- Eur/ha/rok, čo pri výmere 5 580 m<sup>2</sup>, činí sumu **30,69 Eur** ročne, za celý predmet nájmu.

- 2) Alikvotná čiastka nájomného za rok 2020 je vo výške 23,00 Eur, bez ohľadu na deň uzavretia tejto nájomnej zmluvy, ktorá bude nájomcom uhradená najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania tejto nájomnej zmluvy.
- 3) **Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné bude splatné vždy k 31.03. príslušného kalendárneho roka.**
- 4) Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa č. SK24 0200 0000 0000 2002 0412 vo VÚB a.s., alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 11733/2020.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným za predchádzajúci rok zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné v primeranej výške v prípade nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak zmenou VZN u.prenajímateľa bude schválená iná cena. Zvýšenie nájomného na základe tejto skutočnosti je povinný prenajímateľ oznámiť nájomcovi písomne. Zmena výšky nájomného sa dojedná účastníkmi tejto zmluvy. Následne je prenajímateľ povinný predložiť návrh dodatku, v ktorom bude táto zmena zapracovaná a nájomca sa zaväzuje takto predložený návrh dodatku podpísať.
- 7) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy za každý deň a to vo výške 10 % z ceny nájmu.

#### **Článok IV.**

##### **Doba nájmu**

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu 5 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán k 1. novembru bežného kalendárneho roka. Výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy, ak nedôjde k náprave ani do 15 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie zmluvnej strany vždy rozumejú oneskorenie úhrady nájomného o viac ako 30 dní, nedodržanie účelu nájmu, zanedbávanie povinnosti starať sa o poľnohospodárske využitie pozemkov so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 4) Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

#### **Článok V.**

##### **Podmienky nájmu**

- 1) Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- 2) Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov).

- 3) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín, zriaďovať na pozemkoch dočasné ani trvalé oplotenie a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4) Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
- 5) Nájomca sa bude starať o poľnohospodárske využitie pozemkov so starostlivosťou riadneho hospodára a zaväzuje sa zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
- 6) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne jeho prevádzkovou činnosťou.
- 7) Nájomca sa zaväzuje, že komunikácie a poľné cesty, nachádzajúce sa na predmetnom pozemku ponechá prejazdné. V opačnom prípade sa porušenie uvedeného ustanovenia bude považovať za podstatné porušenie zmluvy z možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy.
- 8) Nájomca berie na vedomie, že nájom poľnohospodárskeho pozemku v zmysle tejto nájomnej zmluvy nezahŕňa výkon práva poľovníctva.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia.
- 3) Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona 504/2003 Z.z.
- 4) Táto nájomná zmluva je uzatvorená na základe Uznesenia č. 418/2019 - MsZ zo dňa 11.12.2019 a Uznesenia č. 34/2020 - MsZ zo dňa 20.02.2020.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenie pre nájomcu.

Za Prenajímateľa:

V Krupine dňa: 26.3.2020

Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta

Za Nájomcu:

V KRUPINE dňa: 27.3.2020  
PD - MFFA s.r.o.

Ing. Radoslav Vazan  
konateľ spoločnosti