

KÚPNA ZMLUVA**č. 115962020**









uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.**Zmluvné strany**

1.

Predávajúci: Mesto Krupina
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
 (ďalej len „predávajúci“)

2.

Kupujúci:
 Meno: **Lukáš Mikula, rod. Mikula**
 Dátum narodenia: 
 Rod. číslo: 
 Bydlisko: 
 Národnosť: 
 Manželka: **Mgr. Slavomíra Mikulová, rod. Dadová**
 Dátum narodenia: 
 Rod. číslo: 
 Bydlisko: 
 Národnosť: 

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku
 (ďalej len "kupujúci")

(ďalej spolu len „zmluvné strany“).

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto **zákonom a zmluvne dohodnutých podmienok**:

Článok II.**Všeobecné ustanovenia**

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na Liste vlastníctva č. 2952, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
 - parcela registra C č. 4872/61 o výmere 802 m², druh pozemku orná pôda,
 - parcela registra C č. 4872/90 o výmere 3 m², druh pozemku orná pôda.
- Menovaný pozemok je určený na výstavbu rodinného domu v lokalite Nad Klitipochochom, a to podľa Urbanistickej štúdie, ktorá je vymedzená Územným plánom mesta Krupina a v zmysle spracovanej projektovej dokumentácii na vybudovanie inžinierskych sietí v danej lokalite.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku, bližšie špecifikovaného v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to parcela registra C č. 4872/61 o výmere 802 m², druh pozemku orná pôda, a parcela registra C č. 4872/90 o výmere 3 m², druh pozemku orná pôda, (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku nehnuteľnosť, menovite:
 - parcela registra C č. 4872/61 o výmere 802 m², druh pozemku orná pôda,
 - parcela registra C č. 4872/90 o výmere 3 m², druh pozemku orná pôda,za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy a za dohodnutých podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 420/2019-MsZ zo dňa 11.12.2019 a uznesenia č. 35/2020-MsZ zo dňa 20.2.2020 v súlade s § 9a ods. 1 a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy je stanovená vo výške 22,25 Eur/m², ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 35/2020-MsZ zo dňa 20.2.2020, na základe doručenej cenovej ponuky. Kúpna cena za celý predmet kúpy o výmere 805 m² predstavuje 17 911,25 Eur (slovom: sedemnásttisícdeväťstojedenašť eur a dvadsaťpäť centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného styku na číslo účtu predávajúceho, ako **variabilný symbol uvedú číslo kúpnej zmluvy 115962020**.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúcich.
4. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 1 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.
3. Kupujúci berú na vedomie bez výhrad a prehlasujú že sú si vedomí, že na predmete zmluvy je zriadené vecné bremeno v súlade s § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. na priznanie vecného práva umiestnenia podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a na priznanie práva údržby a opráv uložených inžinierskych sietí, menovite na pozemku parcely KN – C č. 4872/61, v ktoromkoľvek čase a ročnom období v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina, IČO: 36442151 v rozsahu GP č. 34789138-13/2015 – Z 1677/2015 – 301/16.

Článok VI.

Iné ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzujú, že po podpísaní tejto kúpnej zmluvy pristúpia k uzavretiu zmluvy o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie ďalších inžinierskych sietí v súlade s vypracovanými projektovými dokumentáciami ako je uvedené

- v čl. II ods. 2 tejto zmluvy a to bezodkladne na výzvu predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je príloha, ktorej predmetom je verejný prísľub, ktorý svojím podpisom kupujúci potvrdzujú.
 3. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
 4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
 5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
 6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
 7. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku Mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúcich.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 22.1.2012

Ing. Radoslav Vazar
primátor mesta

Kupujúci:
V Krupine

Lukáš Mikula

V Krupine

Mgr. Slavomíra Mikulová