

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej aj „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami (ďalej aj „zmluvné strany“):









1. Predávajúci:

Názov: **Mesto Krupina**
Sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
IČO : 00 32 00 56
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

meno: **Martin Dendiš**, rod. Dendiš
trvale bytom: 
dátum narodenia: 
rod. č.: 
národnosť: 
a manželka
meno: **Miroslava Dendišová**, rod. Strelcová
trvale bytom: rupina
dátum narodenia: 
rod. č.: 
národnosť: 

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parcely registra „E“ parc. č. 8122/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 722 m², vedenom Okresným úradom Krupina, Katastrálny odbor na LV č. 4578, nachádzajúcom sa v k. ú. Krupina, obec Krupina, okres Krupina.
2. Geometrickým plánom č. 44476329-79/2018 vypracovaným firmou GEO Služby s.r.o, 962 41 Bzovík 7, IČO: 44476329, úradne overeným dňa 19.6.2018, pod č. 175/18, bol zameraný pozemok bližšie špecifikovaný v ods. 1 tohto článku do novovytvorených parciel. Novovytvorené parcely budú prevedené do katastra nehnuteľností v zmysle Kúpnej zmluvy č. 29452020 podanej Mestom Krupina, ktorej prílohou bude geometrický plán č. 44476329-79/2018. Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.

3. Predmetom tejto kúpnej zmlúvy je prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele registra C č. 1370/28 o výmere 68 m², druh pozemku záhrada.
4. Pozemok uvedený v ods. 3 tohto článku zmluvy sa na účely tejto zmluvy označuje aj ako „Predmet prevodu“.

Článok II

Predmet zmluvy a kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku predmet prevodu, konkrétne:
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 1370/28 o výmere 68 m², druh záhrada, za kúpnu cenu určenú v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva č. 215/2017-MsZ, zo dňa 27.09.2017 a uznesením č. 332/2019-MsZ zo dňa 13.11.2019, vo výške **13,00 EUR za 1 m²**, teda za kúpnu cenu v celkovej výške **884,00 EUR** (slovom „osemstoosemdasiatštyri euro“).Kupujúci je povinný predávajúcemu uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu vo výške 37,- Eur (slovom: tridsaťsedem eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu a náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu predávajúcemu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného styku na číslo účtu predávajúceho, **ako variabilný symbol uvedie číslo 31422020**.

Článok III

Stav Predmetu prevodu

1. Kupujúci podrobne pozná technický stav prevádzaného Predmetu prevodu z uskutočnenej ohliadky a v tomto stave Predmet prevodu kupuje, pričom si nevymieňuje voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti Predmetu prevodu. Kupujúci preberá Predmet prevodu v stave v akom stojí a leží.

Článok IV

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na jej základe bol na Okresnom úrade Krupina, Katastrálny odbor vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, pričom zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, v opačnom prípade je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany sú povinné spolupracovať a vyvinúť potrebné úsilie k tomu, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť navzájom poskytnuté plnenia.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jedna z nich ju neuzavrela v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
2. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy podá kupujúci podľa článku IV odsek 1.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- Eur znáša kupujúci.
5. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských všeobecne záväzných právnych predpisov ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
6. Kupujúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že financovanie uhradenia všetkých záväzkov, na ktoré je alebo bude podľa tejto zmluvy povinný, má v celom rozsahu zabezpečené. Kupujúci podpisom tejto zmluvy tiež vyhlasuje, že má dostatočné finančné prostriedky na úhradu svojich eventuálnych záväzkov v zmysle tejto zmluvy a že najmä v rámci svojho výlučného vlastníctva disponuje dostatočným majetkom na úhradu svojich eventuálnych záväzkov. Pravdivosť vyhlásenia kupujúceho uvedeného v tomto odseku je na strane predávajúceho s prihliadnutím na lehotu splatnosti kúpnej ceny skutočnosťou rozhodujúcou pre uzatvorenie tejto zmluvy. Kupujúci zaručuje a zaväzuje sa zabezpečiť predávajúcemu, že vyššie uvedené vyhlásenie kupujúceho je správne, pravdivé, úplné a presné ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Krupina a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvu je možné meniť alebo zrušiť len písomne formou písomných číslovaných dodatkov.
9. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá predávajúci, jedno kupujúci a dve sú určené na účely vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

0. Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvorí Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 44476329-79/2018
vypracovaný firmou GEOSlužby s.r.o zo dňa 15.06.2018.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 15. 2. 2020

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Kupujúci:

V Krupine dňa 19. 2. 2020

.....
Martin Dendiš

.....
Miroslava Dendišová