

Mesto Krupina v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona NR SR č. 582 / 2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Krupina o dani z nehnuteľnosti
č. 10/2020
o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta
Krupina**

**Článok 1
ZÁKLADNÉ USTANOVENIE**

§ 1

- 1) Mestské zastupiteľstvo v Krupine podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým upravuje podrobne podmienky ukladania dane z nehnuteľností.
- 2) Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

**Článok 2
DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2
Základ dane**

- 1) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m².

Hodnota pôdy je:

- a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,2260 €/m²** (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- b) **trvalé trávnaté porasty 0,0458 €/m²** (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- c) **záhrady 4,64 €/m²** (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- d) **zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 4,64 €/m²** (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

- e) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,18 €/m²** (určuje správca dane)
- f) **rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,34€/m²** (určuje správca dane)
- g) **stavebné pozemky 46,47 €/m²** (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- h) **pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb 46,47 €/m²** (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

§ 3 Sadzba dane

1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,66 %**
- b) záhrady **0,66 %**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,66 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,66 %**
- e) stavebné pozemky **0,66 %**

2) Správca dane určuje na pozemky na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu a na pozemky na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane na všetky druhy pozemkov **3,30 %**

Článok 3 DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške :

- a) **0,246 €** za stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - a1) **0,205 €** za stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu v jednotlivých častiach obce určených v zmysle prílohy č. 1 VZN,
- b) **0,246 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,923 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

- d) **0,923 €** samostatne stojace garáže,
 - e) **0,923 €** stavby hromadných garáží,
 - f) **0,923 €** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) **1,848 €** priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby súžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **2,050 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **1,759 €** ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)
- 2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 4 DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

- 1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške :
- a) **0,246 €** za byty
 - b) **2,050 €** za nebytové priestory.

Článok 5 § 6 Označenie platby dane

Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti variabilným symbolom (VS) uvedeným vo výrokovej časti Rozhodnutia.

Článok 6 § 7 Vyubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu v úhrne do sumy 3 € nebude vyubovať ani vyberať.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

§ 8

- 1) Mestské zastupiteľstvo v Krupine sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 04.11.2020 uznesením č. 283/2020– MsZ.

- 2) V ostatnom sa správa dane riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 3) Zároveň sa ruší VZN 6/2019.
- 4) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2021.
- 5) Súčasťou tohto VZN je príloha č. 1

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Deň vyvesenia: 16.11.2020

Deň zvesenia: 01.12.2020

Príloha č. 1

Zoznam jednotlivých častí obce

Bebrava, Brezová, Briač, Červená Hora, Čierne blato, Dolné Kopanice, Dorkovička, Dráhy, Fitzberg, Gubáň, Havran, Holý Vrch, Horné Kopanice, Hozník, Husársky most, Kamenný kríž, Kňazova dolina, Kukučka, Lánička, Líška, Môlkňa, Nová Hora, Odrobinovo pole, Okrúhla Hora, Pijavice, Poloma, Peter, Stará Hora, Starý háj, Široké Lúky, Šváb, Tanistravár, Tepličky, Tvôľ, Víčok, Žobrák.