

**DODATOK č. 10**

k Nájomnej zmluve č. 11212010 zo dňa 24.11.2010 v znení dodatkov č. 1 až 9

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**

so sídlom: Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina  
 zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátor mesta  
 IČO: 00 320 056  
 DIČ: 2021152540

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Nemocnica AGEL Zvolen a.s.**

so sídlom: Kuzmányho nábrežie 28, 960 01 Zvolen  
 IČO: 45 594 929  
 DIČ: 2023053065  
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa,  
 vl. č. 995/S

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s čl. VIII. ods. 2 Nájomnej zmluvy č. 11212010 zo dňa 24.11.2010 v znení dodatkov č. 1 až 9 uzatvárajú nasledovný dodatok č. 10:

**Čl. I****Preambula**

Prenajímateľ a nájomca týmto spoločne prehlasujú, že na základe Nájomnej zmluvy č. 11212010 zo dňa 24.11.2010 (ďalej len „zmluva“) boli nájomcovi odovzdané do nájmu nehnuteľnosti špecifikované v prílohe č. 1 zmluvy a hnutelné veci špecifikované v prílohe č. 2 zmluvy.

Vzhľadom na to, že nájomca predmet tohto dodatku č. 9 k zmluve, uvedený v čl. II odst. 1, nevyužíva pre výkon svojej činnosti, zmluvné strany sa dohodli na úprave nájmu, a to vyňatí nižšie špecifikovaného nebytového priestoru uvedeného v čl. II ods. 1 tohto dodatku, za účelom jeho poskytnutia do nájmu tretej osobe.

**Čl. II.****Predmet dodatku**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že dňom 30.11.2020 sa vyníma z nájmu časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti tvoriacej predmet nájmu, konkrétne v budove súpisné číslo 630 na parcele registra C č. 1527/1, druh stavby nemocnica, evidovanej na LV č 122 v katastrálnom území Krupina, menovite:
  - **nebytové priestory o výmere 26,10 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na prízemí budovy – tri miestnosti.**
2. Nebytové priestory špecifikované v ods. 1 tohto článku, ktoré sa vynímajú z nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktoré podpíšu poverené osoby za obidve zmluvné strany. Na strane správy majetku mesta je uvedenou úlohou poverený referent oddelenia správy majetku mesta Lucia Sláviková a na strane nájomcu je poverenou osobou Ing. Mária Lacková.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca **Nemocnica AGEL Zvolen a.s.** umožní novému nájomcovi vynímaného nebytového priestoru užívať spoločné priestory

a príslušenstvo potrebné k výkonu jeho činnosti v súlade s podmienkami uvedenými v Dohode o poskytovaní služieb ( vrátane dodávky médií) a o spôsobe ich rozúčtovania zo dňa 31.5.2017 uzatvorenej medzi prenajímateľom Mestom Krupina a nájomcom Nemocnicou AGEL Zvolen a.s..

4. Nájomca bude naďalej zabezpečovať na základe osobitnej dohody dodávku médií pre celú budovu Nemocnice súpisné č. 630 v Krupine, ktoré sa budú rozúčtovať spôsobom dohodnutým v Osobitnej dohode o poskytovaní služieb a o spôsobe ich rozúčtovania, ktorá bude uzatvorená v súlade s podmienkami uvedenými v Dodatku č. 8, Čl. I. ods. 10 a nasl.. Osobitná dohoda vyhotovená písomne medzi dotknutými stranami Nemocnicou AGEL Zvolen a.s. a novým nájomcom na nebytový priestor označený v bode 1 tohto čl. dodatku, musí byť podpísaná v lehote najneskôr do 30 dní od uzatvorenia Zmluvy o nájme o nebytových priestoroch medzi prenajímateľom a nájomcom.
5. Ostatné ustanovenia pôvodnej Nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov č. 1 až 9 zostávajú nezmenené v platnosti.

### Čl. III.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán dostane dva rovnopisy.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Mesta Krupina.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jemu porozumeli, prehlasujú, že ho uzavreli slobodne a vážne, dodatok neuzavreli v tiesni a preto ho znakom súhlasu vlastnoručne podpísali.

Za prenajímateľa:

V Krupine dňa: 30.11.2020

Za nájomcu:

Vo Zvolene dňa: 30.11.2020