

**KÚPNA ZMLUVA****č. 225842020**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

**Článok I.  
Zmluvné strany**

1.

**Predávajúci 1:**Meno: **Ida Bočkayová, rod. Chudíková**

Dátum narodenia:

Rod. číslo:

Bydlisko:

bankové spojenie:

IBAN:

Štátna príslušnosť: **SR**

/na strane druhej, ďalej v texte len „predávajúci“/

**Predávajúci 2:**Meno: **Libuša Môt'ovská, rod. Chudíková**

Dátum narodenia:

Rod. číslo:

Bydlisko:

Štátna príslušnosť:

/na strane druhej, ďalej v texte len „predávajúci“/

**Predávajúci 3:**Meno: **Akad. arch. Milan Sýkora, rod. Sýkora**

Dátum narodenia:

Rod. číslo:

Bydlisko:

bankové spojenie:

IBAN:

Štátna príslušnosť: **SR**

/na strane druhej, ďalej v texte len „predávajúci“/

2.

**Kupujúci:**

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

/predávajúci a kupujúci ďalej spolu iba „zmluvné strany“/

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších právnych predpisov **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto **zákonom a zmluvne dohodnutých podmienok**:

## Článok II.

### Všeobecné ustanovenie

1. Predávajúci 1,2,3 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v 1/3-ine k celku, nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 5853, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
  - parcela registra E č. 6492/5 o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávnatý porast.Veľkosť spoluvlastníckych podielov je uvedená na LV č. 5853.

## Článok III.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku parcela registra E č. 6492/5 o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávnatý porast, (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci 1, 2 a 3 zo svojho podielového spoluvlastníctva odplatne predávajú kupujúcemu a kupujúci odplatne kupuje od predávajúcich do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku, nehnuteľnosť, konkrétne:
  - parcelu registra E č. 6492/5 o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávnatý porast, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle Uznesenia č. 148/2020-MsZ zo dňa 29.6.2020 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti pozemkov vo vlastníctve kupujúceho a je situovaný pod miestnou komunikáciou. Nadobudnutím pozemku mesto Krupina získa scelený pozemok pod príjazdovou komunikáciou v lokalite „pokračovanie ul. Ivana Krasku“.

## Článok IV.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 148/2020-MsZ zo dňa 29.6.2020, vo výške 6,- Eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena za celý predmet kúpy o výmere 145 m<sup>2</sup> predstavuje 870,- Eur (slovom: osemstosedemdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy formou bezhotovostného styku na číslo účtu predávajúcich 1 a 3, a predávajúcemu 2 bude kúpna cena zaslaná formou poštovej poukážky na uvedenú korešpondenčnú adresu, a to vo výške 290,- Eur každému predávajúcemu, ako variabilný symbol uvedie číslo Kúpnej zmluvy 225842020. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty predávajúcich 1 a 3 uvedené v záhlaví tejto zmluvy a po doručení predávajúcemu 2 na korešpondenčnú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, a to najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci 1, 2 a 3 poverujú kupujúceho podať na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy a uhradení kúpnej ceny v plnej výške, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy. Náklady na správny poplatok vo výške 66,- Eur, znáša kupujúci.
4. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

## Článok V.

### Stav predmetu zmluvy

1. Predávajúci 1, 2 a 3 prehlasujú, že sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. ods. 1 a predmetu zmluvy uvedeného v Čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, každý vo veľkosti podielu 1/3 k celku, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzili, nijako nezaťažili, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.

2. Predávajúci 1,2, a 3 prehlasujú, že na parcele registra E č. 6492/5 nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu tejto zmluvy.

## **Článok VI.**

### **Iné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude uhradená kúpna cena v plnej výške včas a riadne.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Predávajúci 1, 2 a 3 podpisom kúpnej zmluvy poverujú kupujúceho, aby požiadal Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu v zmysle kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude do majetku mesta zaradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné vzťahy v tejto veci neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi na území SR.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke Mesta Krupina a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Krupina, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, po 1 rovnopise pre predávajúcich a 2 rovnopisy pre kupujúceho.
6. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha je uznesenie Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 148/2020 - MsZ a potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy.

7. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.