

140/2020/050117

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 208312020**  
uzatvorená podľa § 663 a nás. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expositúra Krupina  
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca: **Peter Ruman, rod. Ruman**

adresa: [redacted] 01 Krupina  
IČO: [redacted]  
DIČ: [redacted]

/ďalej len „nájomca“/

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra KN C č. 9593/3 o výmere 362 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaná na LV č. 4578 v katastrálnom území Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku, parcely registra C č. 9593/3 o výmere 3 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na ulici Obchodná v Krupine, situovaný pred kaviarňou PROFILE, vyznačený v priloženej grafickej prílohe.
3. Účel nájmu je celoročné posedenie pred kaviarňou.

**Článok II.**  
**Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné za prenajatú časť pozemku je stanovené v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016 Zásady hospodárenia s majetkom mesta, za pozemky na podnikateľské účely v intraviláne vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/deň a v súlade s Uznesením č.238/2020-MsZ
2. **Výška ročného nájomného je 109,50 Eur, za celý predmet nájmu. Ročné nájomné je splatné vždy k 31.03. príslušného kalendárneho roka.**
3. **Alikvotná čiastka nájomného za rok 2020 je vo výške 10,00 bez ohľadu na deň uzavretia tejto nájomnej zmluvy, ktorá bude nájomcom uhradená do 30 dní odo dňa podpísania tejto nájomnej zmluvy.**
4. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajíateľa vo VÚB a.s., pobočka Krupina na číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412. **Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 208312020.**

5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj zákonný úrok z omeškania.
6. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 2,- Eur za deň.

### **Článok III. Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy ak nedôjde k náprave ani do 15 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie zmluvy vždy rozumejú oneskorené úhrady nájomného o viac ako 30 dní, nedodržanie účelu nájmu.
4. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

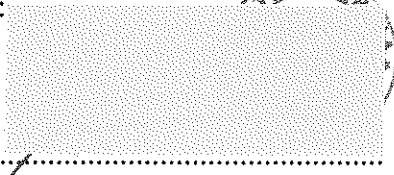
### **Článok IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne jeho prevádzkovou činnosťou.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

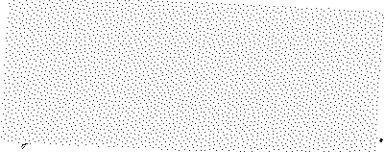
1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je uzavretá v súlade s Uznesením č. 144/2020 zo dňa 29.07.2020 a v súlade s Uznesením č.238/2020 zo dňa 30.9.2020.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z..
4. Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa: 16. 11. 2020

Prenajímateľ: 

**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

V Krupine dňa: 18. 11. 2020

Nájomca: 

**Peter Ruman**