



## Mesto Krupina vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

podľa § 9a ods. 1a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

### za účelom predaja pozemkov určených na výstavbu rodinných domov

za dodržania nasledovných podmienok:

1. **Vyhlasovateľ:** Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, IČO: 00 320 056,
2. **Predmet OVS:** prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctva Mesta Krupina, pozemky vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na LV č. 2952 k.ú. Krupina, určené na výstavbu rodinných domov, menovite:
  - pozemok č. 7 - parcela registra C č. 4872/62 o výmere 768 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, a parcela registra C č. 4872/89 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - pozemok č. 9 - parcela registra C č. 4872/70 o výmere 602 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.

Minimálna kúpna cena za pozemok je vyhlásená v zmysle znaleckého posudku vo výške 22,- Eur/m<sup>2</sup>.

3. **Kritérium pri výbere najvýhodnejších ponúk:**

- najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS , (minimálna kúpna cena je 22,- Eur/m<sup>2</sup>)

4. **Lehota na podávanie návrhov:** do 20.11.2020 do 11,00 hod.

5. **Lehota na oznámenie vybraného návrhu:** účastníci budú oboznámení písomne do 15 dní po schválení výsledku OVS mestským zastupiteľstvom,

6. **Spôsob podávania návrhov:** návrh je potrebné doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne. Osobne do podateľne Mestského úradu v zalepenej obálke s výrazným označením: „OVS – predaj stavebných pozemkov v lokalite Nad Klípochochom - neotvárať“

7. **Obsah súťažných návrhov:**

- identifikačné údaje uchádzača (pri fyzickej osobe: meno, bydlisko, pri právnickej osobe: názov, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra), kontakt na uchádzača, číslo účtu na ktorý bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, že uchádzač bude neúspešný,
- cenová ponuka za predmet OVS,
- označenie jedného z pozemkov o ktorý má uchádzač záujem,
- účel kúpy: výstavba rodinného domu v zmysle zastavovacej štúdie,
- písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov,
- potvrdenie o zaplatení finančnej zábezpeky.

8. **V prípade záujmu o viac ako jeden pozemok, bude podaných viac návrhov samostatne (každý pozemok bude označený v obsahu návrhu),**

9. **Finančná zábezpeka:** 100,- Eur/návrh, ktorá bude vrátená neúspešnému účastníkovi OVS bezprostredne po vyhlásení výsledkov a úspešnému účastníkovi bude zohľadnená pri vyplatení kúpnej ceny. Finančnú zábezpeku je povinný zložiť uchádzač na bankový účet

vyhlasovateľa IBAN SK24 0200 0000 0000 2002 0412, prípadne do pokladne mestského úradu, suma musí byť uhradená najneskôr do 20.11.2020, do 11,00 hod., do poznámky je potrebné uviesť „finančná zábezpeka – OVS predaj pozemku“.

- 10. Kontakt na zamestnanca MsÚ:** t. č.: 045/5550317, 0907 100275, oddelenie správy majetku mesta, poskytne údaje o konkrétnych pozemkoch, o prípadných ochranných pásmach, stave inžinierskych sietí.
- 11.** Víťaz OVS bude povinný zároveň s uzatvorením kúpnej zmluvy na kúpu stavebného pozemku pristúpiť aj na uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v súlade s vypracovanými projektovými dokumentáciami (k nahliadnutiu na MsÚ).
- 12.** Víťaz na tom ktorom pozemku je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia výsledku OVS mestským zastupiteľstvom, v opačnom prípade mu nebude vrátená finančná zábezpeka, ktorá prepadne v prospech mesta.
- 13.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje možnosť odstúpenia od OVS bez uvedenia dôvodu.
- 14.** V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže prijatý len ten návrh, ktorý obsahom zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- 15.** Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- 16.** Výsledok OVS odsúhlasí mestské zastupiteľstvo, na základe čoho bude zo strany vyhlasovateľa Mesta Krupina predložený návrh kúpnej zmluvy víťazovi obchodno verejnej súťaže.
- 17.** Účastník súťaže, ktorému MsZ schválilo predaj nehnuteľnosti je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu najneskôr do 60 dní od schválenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy do 60 dní z dôvodov na strane kupujúceho, OVS sa stáva neplatnou.



OVS vyvesená dňa: 11.11.2020  
OVS zvesená dňa: 26.11.2020