

137/2020/00114

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 20824/2020

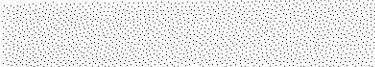


uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov pri prevádzkovaní podniku

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**  
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina  
v zastúpení: **Ing. Radoslav Vazan** – primátor mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Krupina  
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Kazimír Filuš, rod. Filuš**  
bytom:  Krupina  
dátum narodenia:   
rodné číslo: 

/ďalej len „nájomca“/

### Článok I. Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov o celkovej výmere 50 353 m<sup>2</sup>, špecifikovaných v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, evidovaných na LV č. 3538 a 4479 v katastrálnom území Krupina.
- 2) Predmetom zmluvy je nájom pozemkov o celkovej výmere 50 353 m<sup>2</sup>, uvedených v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, evidovaných na LV č. 3538 a 4479 v katastrálnom území Krupina, podľa priloženej snímky, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto nájomnej zmluvy.

### Článok II. Účel nájmu

- 1) Nájomca je povinný užívať prenajaté pozemky, ktoré sú predmetom nájmu na poľnohospodárske účely v súlade ich určením a je oprávnený z nich brať úžitky.

### Článok III. Nájomné a platobné podmienky

- 1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. V zmysle Uznesenia č. 235/2020-MsZ, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krupine dňa 30.09.2020 je ročné nájomné vo výške 67,- Eur/ha/rok, čo pri výmere 50 353 m<sup>2</sup>, činí sumu **337,37 Eur** ročne, za celý predmet nájmu.
- 2) Alikvotná čiastka nájomného za rok 2020 je vo výške **56,23 Eur**, bez ohľadu na deň uzavretia tejto nájomnej zmluvy, ktorá bude nájomcom uhradená najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania tejto nájomnej zmluvy.

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné vo výške 337,37 Eur v ďalšom období bude nájomca uhrádzať jedenkrát ročne vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roka.
- 4) Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s.. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 208242020.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným za predchádzajúci rok zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01. marca bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
- 7) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné v primeranej výške v prípade nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak zmenou VZN u prenajímateľa bude schválená iná cena. Zvýšenie nájomného na základe tejto skutočnosti je povinný prenajímateľ oznámiť nájomcovi písomne. Zmena výšky nájomného sa dojedná účastníkmi tejto zmluvy. Následne je prenajímateľ povinný predložiť návrh dodatku, v ktorom bude táto zmena zapracovaná a nájomca sa zaväzuje takto predložený návrh dodatku podpísať.
- 8) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy za každý deň a to vo výške 10 % z ceny nájmu.

#### **Článok IV. Doba nájmu**

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu 5 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou.
- 3) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy, ak nedôjde k náprave ani do 15 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie zmluvnej strany vždy rozumejú oneskorenie úhrady nájomného o viac ako 30 dní, nedodržanie účelu nájmu, zanedbávanie povinnosti starať sa o poľnohospodárske využitie pozemkov so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 4) Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.
- 5) V prípade, že nájomca umrie pred skončením doby nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu.

#### **Článok V. Podmienky nájmu**

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, oplotenie, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2) Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.

- 3) Nájomca sa bude starať o poľnohospodárske využitie pozemkov so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 4) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne jeho prevádzkovou činnosťou.
- 5) Nájomca sa zaväzuje, že komunikácie a poľné cesty, nachádzajúce sa na predmetnom pozemku ponechá prejazdne. V opačnom prípade sa porušenie uvedeného ustanovenia bude považovať za podstatné porušenie zmluvy z možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy.
- 6) Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- 7) Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, mestu, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
- 8) Nájomca berie na vedomie, že nájom poľnohospodárskeho pozemku v zmysle tejto nájomnej zmluvy nezahŕňa výkon práva poľovníctva.

#### Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia.
- 3) Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona 504/2003 Z.z.
- 4) Táto nájomná zmluva je uzatvorená na základe Uznesenia č. 147/2020 – MsZ zo dňa 29.06.2020 a Uznesenia č.235/2020- MsZ zo dňa 30.09.2020.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Za prenajímateľa:

V Krupine dňa: ..... 30.10.2020 .....

.....  
primátor mesta

Nájomca:

V Krupine dňa: ..... 30.10.2020 .....

**Príloha č. 1****Pozemky tvoriace predmet nájmu**

p.č.	parcela registra C č.	výmera v m <sup>2</sup>	kultúra	LV č.	podiel na parcele
1	7028	3157	orná pôda	3538	1/1
2	7029	495	TTP	3538	1/1
3	7040	3892	TTP	3538	1/1
<b>výmera spolu</b>		<b>7544</b>			

p.č.	parcela registra E č.	výmera v m <sup>2</sup>	kultúra	LV č.	podiel na parcele
1	1497	520	TTP	4479	1/1
2	1498	282	TTP	4479	1/1
3	1510	546	TTP	4479	1/1
4	1511	3605	orná pôda	4479	1/1
5	1512	392	TTP	4479	1/1
6	1513	6261	orná pôda	4479	1/1
7	1515	6390	orná pôda	4479	1/1
8	1516	2716	orná pôda	4479	1/1
9	1517/1	71	TTP	4479	1/1
10	1517/2	129	TTP	4479	1/1
11	1518	3335	orná pôda	4479	1/1
12	1519	4315	orná pôda	4479	1/1
13	1522	5468	orná pôda	4479	1/1
14	1523/1	498	TTP	4479	1/1
15	1523/2	156	TTP	4479	1/1
16	1524/1	7568	TTP	4479	1/1
17	1524/2	28	TTP	4479	1/1
18	1525/1	127	TTP	4479	1/1
19	1525/2	42	TTP	4479	1/1
20	1525/3	132	TTP	4479	1/1
21	1525/4	153	TTP	4479	1/1
22	1525/5	75	TTP	4479	1/1
<b>výmera spolu</b>		<b>42809</b>			

**celková výmera 50353**