



N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Krupina o dani z nehnuteľnosti

č. /2020

Predkladá:	Ing. Marta Murínová ekonómka MsÚ
Vypracoval:	Monika Plevová
Prerokované:	Komisia rozvoja mesta 20.10.2020 Mestská rada 28.10.2020

Uznesenie č. / 2020 – MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti č. /2020-MsZ, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Krupina o dani z nehnuteľnosti č.16/2019 –MsZ.



Názov materiálu	Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Krupina č. .../2020 o dani z nehnuteľnosti, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Krupina č. 6/2019 o dani z nehnuteľnosti
Označenie	Návrh na pripomienkovanie do komisie
Dátum vyvesenia	16.10.2020
Dátum zvesenia	31.10.2020
Spracovateľ	Ing. Marta Murínová, ekonómka mesta
Autor	Monika Plevová
Prerokované	V komisii rozvoja mesta 20.10.2020

Mesto Krupina predkladá v zmysle § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na pripomienkovanie návrh VZN Mesta Krupina č. .../2020, ktorým sa dopĺňa VZN Mesta Krupina č. 6/2019 o dani z nehnuteľnosti.

Pripomienkovane:

Počas plynutia desaťdňovej lehoty môžu fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu VZN a to:

- v písomnej forme na adresu: Mestský úrad Krupina, Svätotrojičné nám. 4/4, 96301 Krupina
- elektronicky na e-mailovú adresu: ekonom@krupina.sk
- ústne do zápisnice na Mestskom úrade v Krupine, oddelenie správa daní a poplatkov

Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá, musí byť opodstatnená a zdôvodnená. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovom sídle mesta dňa 16.10.2020. Dňom vyvesenia začína plynúť 10 dňová lehota na pripomienkovanie.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Krupina
č. /2019
o miestnych daniach

Mesto Krupina v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona NR SR č. 582 / 2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Krupina o dani z nehnuteľnosti č. /2020 o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Krupina

**Článok 1
ZÁKLADNÉ USTANOVENIE**

§ 1

- 1) Mestské zastupiteľstvo v Krupine podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582 /2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým upravuje podrobne podmienky ukladania dane z nehnuteľností.
- 2) Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

**Článok 2
DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2
Základ dane**

- 1) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m².

Hodnota pôdy je:

- a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,2260 €/m²** (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- b) **trvalé trávnaté porasty 0,0458 €/m²** (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- c) **záhrady 4,64 €/m²** (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- d) **zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 4,64 €/m²** (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- e) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,18 €/m²** (určuje správca dane)
- f) **rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy 0,34€/m²** (určuje správca dane)
- g) **stavebné pozemky 46,47 €/m²** (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)
- h) **pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb 46,47 €/m²** (príloha č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Krupina
č. /2019
o miestnych daniach

§ 3
Sadzba dane

1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,66 %**
- b) záhrady **0,66 %**
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,66 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,66 %**
- e) stavebné pozemky **0,66 %**

2) Správca dane určuje na pozemky na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu a na pozemky na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane na všetky druhy pozemkov **3,30 %**

Článok 3
DAŇ ZO STAVIEB

§ 4
Sadzba dane

1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške :

- a) **0,246 €** za stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- a1) **0,205 €** za stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu v jednotlivých častiach obce určených v zmysle prílohy č. 1 VZN,
- b) **0,246 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,923 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,923 €** samostatne stojace garáže,
- e) **0,923€** stavby hromadných garáží,
- f) **0,899 €** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **1,848 €** priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby súžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **2,050 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie administratívy súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **1,759 €** ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 4
DAŇ Z BYTOV

§ 5
Sadzba dane

1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške :

- a) **0,246 €** za byty
- b) **2,050 €** za nebytové priestory.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Krupina
č. /2019
o miestnych daniach

Článok 5

§ 6

Označenie platby dane

Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti variabilným symbolom (VS) uvedeným vo výrokovej časti Rozhodnutia.

Článok 6

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu v úhrne do sumy 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

§ 8

- 1) Mestské zastupiteľstvo v Krupine sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa uznesením č. – MsZ.
- 2) V ostatnom sa správa dane riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 3) Zároveň sa ruší VZN 6 /2019.
- 4) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2021.
- 5) Súčasťou tohto VZN je príloha č. 1

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Deň vyvesenia: 16.10.2020



Návrh uznesenia
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
konaného dňa 4.11.2020

1/ Schválenie návrhu zmluvy :

**Zmluva o poskytnutí vysielacieho času a súvisiacich
služieb v káblovej televízii**

Vypracoval a predkladá :	JUDr. Ela Kocková Právnik mesta Ing. Jaroslava Uramová vedúca oddelenia výstavby, ŽP a RR
-------------------------------------	--

Uznesenie č. / 2020 –MsZ

**Mestské zastupiteľstvo v Krupine
schvaľuje**

a/ návrh Zmluvy o poskytovaní vysielacieho času a súvisiacich služieb v káblovej televízii, ktorá bude neoddeliteľnou súčasťou vykonania prieskumu trhu v rámci predloženia ponúk od poskytovateľov regionálneho vysielacieho času

b/ predpokladanú hodnotu zákazky za rok 37.076,-EUR , celkovú cenu za 4 roky 148 304,- EUR

Uznesenie č. / 2020 –MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

a) zriaďuje redakčnú radu ako pomocný orgán MsZ s počtom členov

b) schvaľuje členov RR:

c) schvaľuje štatút RR podľa pripojeného návrhu

Dôvodová správa :

Mesto Krupina ako verejný obstarávateľ na základe ukončenia platnosti Zmluvy o poskytovaní vysielacieho času a požiadavky poslancov Mestského zastupiteľstva sa rozhodlo uznesením MsZ č.212/2020 zo dňa 30.9.2020 pri výbere poskytovateľa služieb vysielacieho času a súvisiacich služieb v káblovej televízii – predložiť minimálne 3 ponuky z okresu Krupina od poskytovateľov regionálneho vysielacieho času v kontexte tejto zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytnúť pre objednávateľa vysielací čas vo vysielaní televíznej programovej služby v rámci televízneho vysielania televíznej stanice poskytovateľa, vysielajúcej na území mesta Krupina. Obsahom služby dojednanej touto zmluvou je aj spracovanie, výroba a odvysielanie jednotlivých relácií podľa vysielacieho plánu vypracovaného poskytovateľom a vopred odsúhlaseného objednávateľom, rozpracovaného do mesačných cyklov. Presné určenie času, spôsobu a rozsahu vysielania dojednaného touto zmluvou

Zmluva o poskytnutí vysielacieho času a súvisiacich služieb v káblovej televízii

uzavretá medzi

1. Objednávateľ: **Mesto Krupina**
Svätotrojičné námestie 4/4
963 01 Krupina
zastúpený: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
IČO: 00320056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Krupina
č.ú.: 20020412/0200
SK 24 0200 0000 0000 2002 0412
Tel., fax 045/5550311, 045/55503325

2. Poskytovateľ:
zastúpený:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:

takto

Preambula

1. Objednávateľ je organizáciou, ktorá je verejným obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Jeho záujmom je pravidelné odvysielanie aktuálnych informácií o dianí v meste Krupina, o aktivitách objednávateľa, rôznych spoločenských, športových a kultúrnych podujatiach konaných na území mesta Krupina a krupinského regiónu.
2. Na predmet plnenia uvedený v článku I. tejto zmluvy, t.j. na civilnú zákazku na vysielací čas sa zákon o verejnom obstarávaní nevzťahuje.
3. Poskytovateľ vyhlasuje, že je obchodnou spoločnosťou, založenou podľa Obchodného zákonníka, je právnickou osobou zapísanou v príslušnom obchodnom registri, odborne, technicky a personálne spôsobilý poskytovať dojednaný predmet zmluvy.
4. Poskytovateľ je vlastníkom licencie, ktorá je poskytovateľom v overenej fotokópii pripojená k tejto zmluve a tvorí prílohu č. 1. tejto zmluvy.

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi mediálny priestor – vysielací čas v rámci televízneho vysielania televíznej stanice formou osobitných relácií zameraných na prezentáciu jednotlivých aktivít a činnosti objednávateľa, činností a podujatí organizovaných objednávateľom, organizáciami v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, v spoločnostiach so 100 % majetkovou účasťou mesta, spravodajstva

mesta a regiónu a významných výsledkov činnosti z vybraných oblastí, ktoré sú dôležité pre širokú verejnosť.

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytnúť pre objednávateľa vysielací čas vo vysielaní televíznej programovej služby v rámci televízneho vysielania televíznej stanice poskytovateľa, vysielajúcej na území mesta Krupina. Obsahom služby dojednanej touto zmluvou je aj spracovanie, výroba a odvysielanie jednotlivých relácií podľa vysielacieho plánu vypracovaného poskytovateľom a vopred odsúhlaseného objednávateľom, rozpracovaného do mesačných cyklov. Presné určenie času, spôsobu a rozsahu vysielania dojednaného touto zmluvou, dojednávajú zmluvné strany touto zmluvou a ďalej priebežne, v súlade s nižšie uvedenými ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Výrobu a spracovanie jednotlivých programových relácií zabezpečuje poskytovateľ.
4. Objednávateľ pre potreby plnenia tejto zmluvy, najmä zabezpečenie potrebnej súčinnosti poskytovateľovi zriadi uznesením **MsZ redakčnú radu (čl. V. tejto zmluvy) a schváli jej štatút.**
5. Redakčnú zodpovednosť za obsah relácie alebo príspevku nesie poskytovateľ.
6. Poskytovateľ je povinný informovať vyvážené a objektívne.
7. **Špecifikácia poskytovaného mediálneho priestoru podľa tejto zmluvy je nasledovná:**
 - a) **zhotovenie relácií spravodajského charakteru (publicistický magazín), ktoré budú odvysielané ako premiéra pravidelne každý utorok v priebehu kalendárneho roka. Vysielanie a zhotovenie relácie zabezpečí poskytovateľ v súlade so zákonom č. 308/2000 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona č. 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách v platnom znení podľa scenára poskytovateľa v rozsahu 30 min. v čase o 18⁰⁰ hod. v počte 48 relácií ročne. Počet príspevkov na jednu reláciu je poskytovateľ povinný odvysielat' v počte minimálne 7 príspevkov, ak sa zmluvné strany vopred nedohodnú inak. Publicistický magazín v dĺžke 30 minút musí obsahovať: Uvádzacu, deliacu a záverečnú znelku, príhovor moderátora k príspevkom, samotné príspevky s rozsahom a obsahom odsúhlaseným redakčnou radou, s bližšou špecifikáciou podľa čl. II. bod 2 tejto zmluvy.**
 - b) zhotovenie **monotematických relácií v počte 2 až 4 ročne**, ktorých obsah, zameranie a tému dohodne poskytovateľ s objednávateľom vopred. Objednávateľ berie na vedomie skutočnosť, že monotematické relácie budú odvysielané po relácií spravodajského charakteru. Takto dohodnuté monotematické relácie za dohodnutú cenu v zmysle tejto zmluvy budú v rozsahu 60 minút, **alternatívne má možnosť poskytovateľ jednu monotematickú reláciu rozdeliť na 2x po 30 minút po odvysielaní relácie spravodajského charakteru v priebehu jedného kalendárneho týždňa,**
 - c) **na záver každej relácie bude odvysielaná upútavka na podujatia, ktoré sa budú konať v meste alebo regióne v nasledujúci týždeň o ktorých má poskytovateľ vedomosť,**
 - d) **repríza televíznej relácie podľa čl. I. písm. a) a b) tejto zmluvy, t.j. reláciu spravodajského charakteru a monotematickej relácie je povinný poskytovateľ odvysielat' v dvojhodinovej slučke 12-krát denne v týždni,**
 - e) **odvysielanie textových oznamov pre objednávateľa Mesto Krupina (videotext), vrátane informácie o príspevkoch predložených redakčnou radou, ktoré sa budú vysielat' v danom týždni.**

Oznamy na videotexte o relácii, ktorá sa bude reprízovať po spravodajskom bloku celý týždeň je poskytovateľ povinný aktualizovať vždy v pondelok pred vysielaním novej spravodajskej relácie. Objednávateľ sa zároveň zaväzuje, že

textové oznamy dodá v elektronickej podobe.

Mestské oznamy nesmú presiahnuť 10 strán za 24 hodín.

- f) poskytovateľ je povinný najneskôr v nasledujúci deň, premiéru spravodajskej monotematickej relácie uverejniť na internete, kanál **youtube.com**,
 - g) súčasťou zákazky je aj odvysielanie uvedeného obsahu v káblových rozvodoch operátorov vysielajúcich v meste Krupina,
 - h) súčasťou zákazky je aj umiestnenie obsahu relácií uvedených pod písm. a), b) tohto bodu na verejne prístupnú webovú stránku Mesta Krupina: www.krupina.sk,
 - i) všetky vyrobené programy na základe tejto zmluvy budú po odvysielaní bezplatne odovzdané na DVD nosičoch poskytovateľom objednávateľovi najneskôr do 30 dní po odvysielaní ich repríz v zmysle tejto zmluvy.
8. Poskytovateľ je povinný po každom zasadnutí MsZ vyzvať primátora, poslancov, členov komisií na stručný výstup do pripravovaných relácií.

Čl. II.

Podmienky plnenia predmetu zmluvy

1. Jednotlivé relácie je poskytovateľ povinný rovnomerne rozložiť a poskytnúť tak, aby cena poskytnutej služby v kalendárnom mesiaci nepresiahla sumu,- €.
 2. Relácia spravodajského charakteru bude mať spravidla nasledovnú skladbu:
 - a/ správy
 - b/ oboznámenie občanov s činnosťou MsÚ, organizácií zriadených a spoločností založených Mestom Krupina, oznamy MsÚ,
 - c/ šport a kultúra v meste Krupina,
 - d/ správy z mesta a regiónu,
 - e/ kultúra a športové spravodajstvo regiónu,
 - f/ informácia o pripravovaných kultúrnych, spoločenských a športových podujatiach na najbližší nasledujúci týždeň v meste Krupina a v krupinskom regióne,
 - g/ podľa aktuálnosti a záujmu interpelácie a príspevky občanov k danej téme, prípadne k problémom v meste.
- aa/ V spravodajskej relácii bude po každom zasadnutí mestského zastupiteľstva vyčlenený podstatný priestor na priblíženie programu a záverov, ktoré boli na zasadnutí prijaté. Podklady pre túto reláciu bude poskytovateľ získavať rozhovormi s členmi návrhovej komisie, s poslancami, resp. poslancom, ktorému je prejednávaná problematika najbližšia, alebo s kompetentným pracovníkom Mestského úradu. Poskytovateľ sa zároveň zaväzuje, že umožní povereným poslancom MsZ stručné výstupy formou odpovedí na položené otázky k preberaným témam na zasadnutí MsZ (výstup bude odvysielaný v najbližšej spravodajskej relácii).
- bb/ V prípade, že obsahom tematickej relácie budú priame prenosy mestského zastupiteľstva a občania budú jej prostredníctvom dostatočne oboznámení s obsahom zasadnutia a prijatými závermi, poskytovateľ nie je viazaný ustanovením písm. a).
- cc/ Prípadnú aktualizáciu témy navrhne objednávateľ najmenej **10 dní** pred dňom, kedy bude relácia odvysielaná. Odôvodnenú zmenu môže navrhnúť i poskytovateľ za predpokladu, že bude dodržaný čas **10 dní** pred odvysielaním relácie.

dd/ **Mimoriadnu** požiadavku na výrobu, spracovanie a odvysielanie textového oznamu formou videotextu v zmysle čl. I. ods. 7 písm. e) tejto zmluvy doručí objednávateľ poskytovateľovi **1 deň pred dňom, v ktorom má byť odvysielaná, pri oznamoch spojených s videozáznamom 3 dni pred dňom odvysielania.**

3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že reklamné spoty a komerčné prezentácie firiem neodvysiela počas trvania spravodajskej alebo monotematickej relácie.
4. Objednávateľ je oprávnený podať písomnú námietku po odvysielaní spravodajskej alebo monotematickej relácie, a to do 3 dní po odvysielaní relácie a v prípade opodstatnenej námietky je poskytovateľ služby povinný odvysielat' príslušnú opravu.
5. Zistené nedostatky vo vysielaní rieši neodkladne poskytovateľ s objednávateľom.
6. **Odobvzdanie a prevzatie dohodnutého plnenia podľa tejto zmluvy zmluvné strany uskutočnia mesačne pozadu, vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca, za ktorý sa odovzdanie a prevzatie plnenia realizuje, vrátane dokumentácie preukazujúcej odvysielanie relácií podľa podmienok zmluvy.**
7. V prípade, ak plnenie zmluvy poskytovateľom nezodpovedá podmienkam dohodnutým v zmluve, objednávateľ je oprávnený takéto plnenie odmietnuť a postupovať podľa článku VI. ods. 3 a čl. VII. tejto zmluvy. Dôvod odmietnutia prevzatia plnenia uvedie objednávateľ v zápise o prevzatí služby. V prípade, že objednávateľ prevezme poskytnuté plnenie, bez námietok a označených väd, má sa za to, že odvysielané relácie boli odvysielané v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
8. Podpísanie zápisu o dodaní a prevzatí relácií oboma zmluvnými stranami bez vyznačených väd a námietok bude znamenať, že povinnosť poskytovateľa dodať predmet diela za dané obdobie bola splnená riadne a včas. **(Je potrebné doriešiť za objednávateľa, kto bude preberať plnenie, či predseda RR alebo niekto iný?) V opačnom prípade za objednávateľa je oprávnený službu prevziať poverený zamestnanec MsÚ.**

Čl. III.

Cena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene,- € bez DPH, slovom Eur za celý predmet dojednaných služieb za obdobie platnosti tejto zmluvy, t.j. na dobu 4 rokov. Ročná cena diela činní,- €. **(do návrhu zmluvy pre súťaž nie je možné uvádzať cenu, táto bude uvedená ako predpokladaná hodnota zákazky, pričom je navrhovaná doterajšia cena, uvedená na ďalšej strane nasledujúcej po návrhu zmluvy.)**
2. Cena za dielo je konečná pre stanovený rozsah dojednaného diela a nie je možné ju meniť bez vzájomnej dohody oboch zmluvných strán. Dôvodom pre zvýšenie ceny diela dohodou strán je vznik potreby ďalšej služby nad dojednaný rozsah objednávateľa, schválený MsZ.
 3. **Jednotková cena za reláciu spravodajského charakteru sa dojednáva v sume, a monotematickú reláciu v sume pričom, repríza relácií, textové oznamy ako aj všetky ostatné povinnosti poskytovateľa sú započítané už v odmene za jednotkovú cenu vyššie uvedených relácií.**
4. Cena za poskytnutie vysielacieho času dojednaná v bode 1. tohto článku zmluvy je pre stanovený a dohodnutý rozsah plnenia konečná. **Zmluvnú cenu je poskytovateľ oprávnený upraviť o ročnú mieru inflácie zistenú za predchádzajúci kalendárny rok.** Iným dôvodom pre zmenu ceny je vznik alebo zánik služby oproti dojednanému rozsahu touto zmluvou. Dohoda zmluvných strán musí byť vyhotovená písomným dodatkom, schváleným uznesením MsZ.

Čl. IV.

1. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu za dielo vypočítanú v zmysle čl. III. tejto zmluvy za odvysielané relácie v príslušnom kalendárnom mesiaci najneskôr do 25. dňa nasledujúceho mesiaca a to na základe predloženého daňového dokladu faktúry .
2. Poskytovateľ predloží objednávateľovi faktúru s náležitosťami daňového dokladu v súlade s touto zmluvou najneskôr do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.

Čl. V. Redakčná rada

1. Redakčná rada (ďalej RR) plní úlohu sprostredkovateľa medzi objednávateľom a poskytovateľom a mesačne preberá plnenie za objednávateľa od poskytovateľa.
2. Úlohou RR je spolupracovať s poskytovateľom pri tvorbe vysielacieho plánu, resp. jednotlivých relácií. Napomáha zatriktívniť vysielanie a dohliada nad dodržiavaním jednotlivých bodov tejto zmluvy.
3. Zloženie RR volí uznesením MsZ pred podpisom zmluvy s poskytovateľom.
4. RR sa stretáva spravidla 1-krát mesačne (pre potreby prevzatia služby, treba zvážiť či je to postačujúce vzhľadom na odsúhlasovanie rozsahu a obsahu relácií) a poskytovateľ je povinný sa zasadania zúčastniť.
5. O svojej činnosti informuje RR objednávateľa formou výstupu na MsZ raz za 3 mesiace. V prípade vážnejších problémov, či porušení jednotlivých bodov zmluvy o poskytovaní vysielacieho času je povinná tak urobiť na najbližšom MsZ.
6. Štatút RR navrhuje a schvaľuje RR alebo MsZ.

Čl. VI. Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára odna dobu určitú, t.j. na dobu 4 rokov odo dňa jej účinnosti.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu pred uplynutím doby na ktorú sa uzatvára, zrušiť aj vzájomnou dohodou.
3. Zmluvné strany dojednávajú možnosť odstúpenia od tejto zmluvy a to v prípade jej podstatného porušenia. Za podstatné porušenie zmluvné strany považujú:
 - Omeškanie poskytovateľa s plnením služby objednávateľovi podľa čl. I. a II. tejto zmluvy o viac ako 15 dní,
 - neplnenie povinností poskytovateľom v zmysle čl. I. a II. tejto zmluvy, najmä nedodržanie obsahu, rozsahu a času odvysielaných jednotlivých relácií,
 - omeškanie objednávateľa s platením ceny o viac ako 15 dní.
4. Oznámenie o odstúpení musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne a je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Táto zmluva sa ruší, resp. zaniká dňom predchádzajúcim vyhláseniu konkurzu na poskytovateľa služby, dňom vstupu do likvidácie poskytovateľa, dňom zrušenia licencie.

Čl. VII. Sankcie

1. Za porušenie dohodnutých zmluvných povinností a nedodržanie dohodnutých lehôt a to za každé porušenie jednotlivo, si zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny plnenia za príslušný kalendárny mesiac, kedy k porušeniu zmluvnej povinnosti došlo.

2. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu.
3. Zaplatením dojednanej zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody spôsobenej neplnením zmluvnej povinnosti poskytovateľom.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky zmluvy možno vyhotoviť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa uzatvára odna dobu určitú, t.j. na dobu 4 rokov odo dňa jej účinnosti.
3. Zmluva bola vypracovaná v troch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží poskytovateľ a dve objednávateľ.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a ani v prípade nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Krupine dňa2020.

Za objednávateľa:

za poskytovateľa:

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta Krupina

.....

Ako predpokladaná hodnota zákazky sa navrhuje

Doterajšia cena:

Jednotková cena za reláciu v sume **713,-** x 48 relácií = 34.224,- € ročne

Jednotková cena za monotému v sume **713,-** x 4 relácie = 2.852,- € ročne

Spolu ročne 37.076,- €

Celková cena spolu za 4 roky **148.304,- €**

Štatút redakčnej rady pre KTV

Zriadenie Redakčnej rady (RR)

1. RR zriaďuje (volí) mestské zastupiteľstvo uznesením.
2. RR je pomocným orgánom mestského zastupiteľstva zriadenou pre súčinnosť a potrebu spolupráce s poskytovateľom vysielacieho času vo vysielaní televíznej programovej služby v rámci televízneho vysielania televíznej stanice poskytovateľa, vysielajúcej na území mesta Krupina pri tvorbe vysielacieho plánu, resp. jednotlivých relácií. Napomáha zatriktívniť vysielanie a dohliada nad dodržiavaním jednotlivých bodov zmluvy.

Poslanie a úloha Redakčnej rady

1. Poslaním RR je presadzovať záujmy verejnosti pri uplatňovaní práva na informácie, slobody prejavu a práva na prístup ku kultúrnym hodnotám a vzdelaniu na miestnej úrovni.
2. RR dbá o uchovávanie plurality informácií v spravodajských reláciách vysielateľa v zmysle uzavretej zmluvy o vysielacom čase.
3. RR prerokúva koncepciu vysielania v zmysle zmluvných ustanovení, obsah a tému jednotlivých relácií a posudzuje predložené príspevky.
4. RR dohliada na poskytovanie presných a spoľahlivých informácií občanom, na poskytovanie priestoru pre slobodnú diskusiu, výmenu názorov prostredníctvom ankety.
5. RR plní kontrolnú funkciu za objednávateľa služby v záujme chrániť ľudské práva a slobody.
6. RR za objednávateľa preberá mesačne službu od poskytovateľa v zmysle dojednaných ustanovení zmluvy.

Zloženie redakčnej rady

1. Rada má členov z radov poslancom MsZ.
2. Redakčnú radu volí a odvoláva MsZ na funkčné obdobie
3. Členstvo v rade sa skončí
 - a) uplynutím funkčného obdobia
 - b) vzdaním sa funkcie; členstvo zaniká odo dňa doručenia oznámenia člena rady o vzdaní sa funkcie predsedovi RR,
 - c) odvolaním člena rady z funkcie alebo
 - d) smrťou člena rady.
4. Redakčná rada zo svojho streda volí svojho predsedu.

Rokovanie RR

1. Činnosť RR koordinuje predseda RR.
2. RR je schopná uznášať sa, ak je na zasadnutí prítomných najmenej polovica jej členov. Na platné uznesenie rady je potrebný súhlas najmenej nadpolovičnej väčšiny prítomných členov RR.
3. RR hlasuje verejne.
4. Rokovania RR sú neverejné. Z rokovania RR vyhotovuje jej predseda zápisnicu.
5. Predseda RR prizýva na rokovanie RR poskytovateľa vysielacieho času.

Záverečné ustanovenia

1. Štatút RR nadobúda platnosť



Návrh uznesenia
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva
konaného dňa 4.11.2020

**1/ Schválenie zmluvy o poskytovaní služieb –
„Zimná údržba asfaltových miestnych komunikácií“**

Vypracoval a predkladá :

Ing. Jaroslava Uramová
vedúca oddelenia výstavby, ŽP a RR

Uznesenie č. / 2020 –MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje uzavretie zmluvy o poskytovaní služieb výkonu zimnej údržby miestnych komunikácií, chodníkov a spevnených plôch verejných priestranstiev v katastrálnom území mesta Krupina, v zóne 1 a 2 na obdobie zimnej sezóny 2020/2021 pred jej podpisom s budúcim zhotoviteľom spoločnosťou VIAKORP,s.r.o., Strážska cesta 7892, 960 01 Zvolen, IČO : 50228455 v súlade s predloženou cenovou ponukou poskytovateľa v rámci vykonaného prieskumu trhu v zmysle § 117 ZVO, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.

Dôvodová správa :

Táto zmluva je výsledkom verejného obstarávania na základe § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predpokladaná hodnota zákazky bola stanovená v zmysle § 6 ods. 1 zákona na základe údajov a informácií o zákazkách na rovnaký alebo porovnateľný predmet zákazky s minulým plnením, a to vo výške 51.064,93 € bez DPH. Predpokladaná hodnota zákazky bola určená ako suma úhrad za zimnú údržbu v zimnom období 2018/2019, kedy bol zaznamenaný najvyšší úhrn snehových zrážok v posledných 3 zimných sezónach. Uvedená čiastka zahŕňa obidve časti zákazky, komunikácie aj chodníky.

Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie zmierňovania následkov zimných poveternostných vplyvov v zjazdnosti a schodnosti miestnych a účelových pozemných komunikácií s asfaltovým povrchom v intraviláne a extraviláne mesta Krupina. Súčasťou je aj zimná údržba vybratých chodníkov, ktoré je možné udržiavať strojne. Výkon zimnej údržby začína prípravou na zimnú údržbu a končí zakonzervovaním a uložením prostriedkov po zimnej údržbe. Zimná údržba pozostáva z monitorovania závad v zjazdnosti určených miestnych alebo účelových komunikácií zaradených do jednotlivých zón (zóna 1 a 2) a následne v odstraňovaní napadnutého snehu na komunikáciách v týchto zónach. Zimná údržba zahŕňa všetky výkony, materiál (štrk, soľ) a prostriedky potrebné pre zabezpečenie primeranej zjazdnosti miestnych komunikácií a schodnosti chodníkov.

Pre zabezpečenie zimnej údržby je katastrálne územie mesta Krupiny rozdelené na zóny:

- zóna č. 1: Miestne komunikácie v intraviláne mesta
- zóna č. 2: Asfaltové miestne komunikácie v extraviláne mesta
- Chodníky, parkoviská, námestia a ostatné spevnené plochy v intraviláne mesta

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a na základe § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov / ďalej len „ZVO“, ďalej len „zmluva“/

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Krupina
Sídlo:	Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
Zastúpený:	Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta Krupina
IČO:	00320056
IČ DPH:	Nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	VÚB a.s.,
Číslo účtu:	20020412/0200
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických:	Ing. Jaroslava Uramová, odd. výstavby, ŽP a RR

(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ:	VIAKORP s.r.o.
Sídlo:	Strážska cesta 7892, 960 01 Zvolen
Zastúpený:	Ing. Michal Šimko - konateľ
IČO:	50228455
IČ DPH:	SK2120221499
Bankové spojenie:	UniCredit Bank
Číslo účtu:	1132792008/111
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických:	Ing. Michal Šimko, Ján Bohovic, Stanislav Dado

(ďalej len „poskytovateľ“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa dodať objednávateľovi riadne a včas služby zimnej údržby miestnych komunikácií, chodníkov a spevnených plôch verejných priestranstiev v katastrálnom území mesta Krupina, v zóne 1 a 2 v súlade so súťažnými podkladmi a predloženou cenovou ponukou poskytovateľa v rámci vykonaného prieskumu trhu v zmysle § 117 ZVO, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č.1. a v súlade s rozpočtom Mesta Krupina na rok 2020/2021.
2. Predmetom zmluvy je zároveň záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi cenu za riadne a včas poskytnuté služby vo výške a spôsobom ako je špecifikované v tejto zmluve.

3. Výkon zimnej údržby zahŕňa, dispečing, monitoring a samotný výkon údržby a čistenia miestnych komunikácií. Spočíva v monitorovaní závad v zjazdnosti, odstraňovaní námrazy a napadnutého snehu, v zabezpečení prejazdnosti v celom profile miestnych komunikácií v určených zónach, včasnom a operatívnom zásahu v prípade náhleho zhoršenia počasia a zabezpečenia nepretržitej pohotovosti v súlade so spracovaným Operačným plánom zimnej údržby komunikácií v meste Krupina na rok 2020/2021.
4. Poskytovateľ služby sa zaväzuje poskytovať služby na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Poskytovateľ služby sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v zmysle súťažných podkladov verejnej súťaže a podmienok tejto zmluvy, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, platné technické normy, operačný plán zimnej údržby.
5. Poskytovateľ služby zodpovedá za škody objednávateľovi, ktoré vzniknú tretím osobám v súvislosti s činnosťou a povinnosťami, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy a jej prílohy, v plnom rozsahu.

Čl. III.

Doba, čas, miesto a rozsah plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.03.2021.
 2. Čas plnenia: Dodávateľ je povinný zabezpečovať plnenie predmetu zmluvy hlavne v čase od 15. novembra 2020 do 31. marca nasledujúceho roka. V prípade námrazy alebo nasneženia, je poskytovateľ povinný dodať službu operatívne a bezodkladne aj pred termínom 15.11. 2020.
 3. Pohotovostnú službu je poskytovateľ povinný prvýkrát fakturovať odo dňa prvej námrazy a prvého nasneženia, ktoré spôsobia závalu v zjazdnosti miestnych komunikácií.
 4. Miesto plnenia: Miestne komunikácie, chodníky a spevnené plochy verejných priestranstiev v katastrálnom území mesta Krupina, zóny 1 a 2, podľa nasledovného zoznamu:
 1. zóna - intravilán mesta Krupina. / ulice - Námestie SNP, Koháryho rad, ul. Šoltésovej, ul. 29. augusta, Svätotrojičné námestie, Bočkayho , Hajdúsky rad, Sládkovičova, Partizánska, A. Kmeť'a, Bernolákova, ul. ČSA, Kuzmányho, Majerský rad, Malinovského, Nad Kotlom, D. Štúra, Sencovka, Biely Kameň, Tanistravár, Priemyselná, Jesenského, Mlynská, M.R.Štefánika, Železničná, Tehelná, Hviezdoslavova, Mikulkova, Šibeničná, Školská, J. C. Hronského, F. Kráľ'a, Záhradná, Bebravská, Kalinčiakova, Špitzerova, Starohorská, J.G.Tajovského, Geschwindova, Gliarska, Nad mestom, Slnecná, Vinohradnícka, Bottova, Jilemnického, Zvolenská cesta, I. Kraska, Horná, Prostredná, Nová, Za baštou, Saská, Krupinica, Husársky most, k Witturu , vjazd a areál k Bytovému domu na ulici Záhradnej, Pokračovanie ulice Novej, ulica Lipová, ul. Samuela Hruškoviča a ulica J. Vacholda.
 - Chodníky, parkoviská, námestka, spevnené plochy v intraviláne mesta.
 2. zóna – asfaltové cesty na lazoch - Kopanice, Holý Vrch, Nová Hora, Široké lúky, Stará Hora, Liška, Bebrava, Pijavice, Červená Hora, Ficberg,
5. Pre účel tejto zmluvy zimná údržba zahŕňa najmä nasledovné činnosti:
Pluhovanie, odhrňanie, odstraňovanie a prípadne odvoz snehu, odstraňovanie a zdršňovanie poľadovice, ľadu a námrazy, posypom inertným, chemickým alebo zmiešaným materiálom, uvoľňovanie kanalizačných vpustí od nahromadeného snehu

- pre zabezpečenie odtoku vody pri odmaku.
6. Objednávateľ a poskytovateľ služby sa dohodli, že v termíne do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy objednávateľ uskutoční osobnú kontrolu pripravenosti poskytovateľa na poskytnutie služby, pričom podrobne skontroluje personálne, strojové a materiálové vybavenie poskytovateľa. Zároveň do 5 pracovných dní sú povinné zmluvné strany vzájomne dopracovať a odsúhlasiť Operačný plán zimnej služby, so zapracovaním špecifických podmienok výkonu údržby poskytovateľom.
 7. V prípade, že dôjde k zmenám v cestnej sieti, budú tieto zahrnuté resp. vyňaté zo zoznamu plnenia bez potreby uzavrieť dodatok k tejto zmluve.

Čl. IV.

Povinnosti a oprávnenia objednávateľa

1. Objednávateľ určí rozsah výkonu zimnej údržby s určením lokality zásahu (cesta, chodník, spevnená plocha a pod.) a technológie údržby aj nad rámec dohodnutého rozsahu v čl. III. bod 3 tejto zmluvy, ak si zimná údržba a situácia vyžaduje túto zmenu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje každú požiadavku alebo reklamáciu na výkony zimnej údržby bezodkladne nahlasovať poskytovateľovi telefonicky.
3. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvného vzťahu skontrolovať, či poskytovateľ služby má k dispozícii potrebné personálne kapacity, v prevádzky spôsobilom stave požadované strojné vybavenie a primeraný dostatok materiálu pre výkon činnosti zimnej údržby.
4. Objednávateľ pre plnenie tejto zmluvy poskytne poskytovateľovi chemický posyp v množstve cca 25 ton. O použité množstvo chemického posypu je poskytovateľ povinný znížiť dohodnutú cenu služby.
5. Objednávateľ zabezpečí dodávateľovi priestor na odvoz a likvidáciu snehu, ktorý je výsledkom zimnej údržby komunikácií v prípade požiadavky objednávateľa a potreby väčšieho množstva snehu.

Čl. V.

Povinnosti poskytovateľa

1. Poskytovateľ je povinný pre výkon zimnej údržby podľa tejto zmluvy zabezpečiť mechanizmy, ktoré budú v riadnom technickom stave, spĺňajúce platnú legislatívu SR a vedené vodičmi s potrebnou praxou v plnení predmetu zmluvy. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť aj náhradu mechanizmov, v prípade ich poruchy pre plynulý výkon zimnej údržby. Súčasne sa zaväzuje používať iba výrobky, ktoré sú bezchybné a vylučujú poškodenie komunikácií a cestnej zelene.
2. Poskytovateľ je povinný vykonávať práce riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, ako aj v súlade s vypracovaným Operačným plánom zimnej údržby komunikácií v meste Krupina na rok 2020/2021 a pokynov zodpovedného zamestnanca objednávateľa, v pohotovostnom režime nepretržite, a to aj v dňoch pracovného voľna, pracovného pokoja a počas sviatkov.
3. Poskytovateľ pri realizácii predmetu tejto zmluvy je povinný dodržiavať všeobecne záväzné protipožiarne a bezpečnostné predpisy, predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie v miestach výkonu zodpovedá poskytovateľ v plnom rozsahu.
4. Poskytovateľ je povinný jednotlivé pracovné výkony riadne evidovať. Služby, ktoré boli v priebehu dňa dodané v súlade s touto zmluvou, poskytovateľ preukazuje

- objednávateľovi pravdivým a aktuálnym týždenným hlásením v písomnej podobe. Hlásenie musí obsahovať najmä zoznam dodaných služieb, prostriedkov, ktoré boli použité, vrátane času ich použitia a výkazu výmer. Objednávateľom odsúhlasené denné hlásenie je podkladom pre „Súpis vykonaných prác“, ktorý po písomnom potvrdení oboma zmluvnými stranami slúži ako podklad pre vystavenie faktúry. Denné hlásenia a súpisy vykonaných prác musia byť vytvárané a archivované v elektronickom systéme. Tento systém bude prístupný s dobou archivácie v ňom uložených údajov počas celej doby trvania tejto zmluvy a minimálne 5 rokov po jej ukončení.
5. Kontrola objednávateľa dodaných služieb poskytovateľom sa bude uskutočňovať za prítomnosti poverených zástupcov oboch zmluvných strán.
 6. Poskytovateľ je povinný bezodkladne odstrániť haváriu alebo škody, ktoré spôsobil objednávateľovi na jeho majetku a na majetku tretích osôb.
 7. V prípade, ak budú v kvalite a čase plnenia predmetu zmluvy vady, poskytovateľ služby a objednávateľ spíšu zápis o zistených vadách. Poverený zamestnanec poskytovateľa je povinný na vyzvanie objednávateľa dostaviť sa k spísaniu zápisu o zistených vadách na miesto určené objednávateľom. Poskytovateľ služby je povinný bezodplatne odstrániť vady čo v najkratšom možnom čase v lehote určenej po dohode s objednávateľom. V prípade rozdielných stanovísk dáva konečné rozhodnutie objednávateľ.
 8. Poskytovateľ služby zodpovedá za vady vykonaných služieb v prípade, ak tieto neboli riadne a včas vykonané. Časové prestoje spôsobené nakládkou materiálu, potrebou natankovanie PHM do nádrží vozidiel alebo iné úkony pre zabezpečenie prevádzkovej spôsobilosti strojov – nie sú dôvodom na nedodržanie časových limitov a nezbavujú poskytovateľa zodpovednosti za vady plnenia.
 9. Poskytovateľ služby je povinný na zimnú pdržbu komunikácií používať len vozidlá a mechanizmy, ktoré spĺňajú predpísanú technickú špecifikáciu vzhľadom na zvolenú technológiu údržby komunikácií.
 10. Poskytovateľ služby sa zaväzuje zabezpečiť zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s činnosťou vykonávanou podľa tejto zmluvy ku dňu podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, čo ku dňu podpisu zmluvy preukáže poistným certifikátom, resp. poistkou.

Čl. VI.

Cena

1. Jednotkové ceny poskytovaných služieb za zhotovenie predmetu plnenia podľa čl. II. tejto zmluvy sú stanovené na základe výsledku verejného obstarávania a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č.1.
2. Kalkulácie jednotkových cien poskytovaných služieb zahŕňajú všetky činnosti a náklady k poskytnutiu služby, vrátane presunov, pohotovosti, posypového materiálu, dopĺňania PHM a všetkých súbežných nárokov poskytovateľa a všetky vedľajšie a pridružené náklady súvisiace s poskytnutím a uskutočnením kompletného predmetu zmluvy, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak. Činnosti, ktoré poskytovateľ služby nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylné od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí. Poskytovateľ dostane úhradu celkovej ceny za služby, t.j. za množstvo skutočne zrealizovaných činností (výkonov) pri použití jednotkových cien uvedených v prílohe č. 1 pre každú jednotlivú položku činností.

3. Poskytovateľ je oprávnený účtovať hodinovú sadzbu za vykonávanie zimnej údržby len na čas, počas ktorého vozidlo aktívne vykonáva odstraňovanie snehu. Za obdobie, v ktorom bude vozidlo mimo výkonu služby, nebude poskytovateľovi odmena uhradená.

Čl. VII.

Platobné a fakturačné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne žiadne zálohové platby, ani neuhradí predfaktúru. Predmet zmluvy bude financovaný z finančných prostriedkov poskytnutých z vlastných zdrojov objednávateľa.
2. Dodávateľ je povinný fakturovať výkony zimnej údržby po dodaní služby samostatne v mesačných fakturačných obdobiach. K faktúre je povinný priložiť všetky doklady súvisiace s vykonanými prácami (evidencia výkonov jednotlivých mechanizmov, pohotovosť a ostatná evidencia v zmysle cenovej ponuky podľa prílohy), ktoré za objednávateľa odsúhlasí osoba oprávnená vo veciach technických.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť faktúru za príslušný mesiac po jej doručení najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra bude obsahovať obvyklé a povinné náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou legislatívou, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade začne lehota splatnosti faktúry plynúť až dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola opravená faktúra doručená so všetkými náležitosťami.

Článok VIII.

Sankcie

1. Zmluvné strany si dohodli nasledovné sankcie pri porušení jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený uložiť a vyúčtovať poskytovateľovi služby zmluvnú pokutu a poskytovateľ je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu:
 - a) 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania poskytovateľa, pri nedodržaní lehoty určenej mu na odstránenie nedostatkov väd,
 - b) 1.000,- € za každý jeden prípad porušenia zmluvy, ak poskytovateľ dodal objednávateľovi vadné plnenie, službu dodal v rozpore s podmienkami podľa tejto zmluvy, najmä operačným plánom a to za každé jedno porušenie, alebo službu vôbec nevykonával a poskytovateľovi nedodal.
3. Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry v lehote splatnosti je dodávateľ oprávnený uplatniť si u objednávateľa za každý, aj začatý deň omeškania zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,025 % z hodnoty faktúry.
4. V prípade uloženia zmluvnej pokuty je objednávateľ oprávnený túto započítat' s cenou služby a uhradiť poskytovateľovi rozdiel medzi výškou zmluvnej pokuty a fakturovanou cenou. V opačnom prípade, je poskytovateľ povinný zmluvnú pokutu uhradiť objednávateľovi v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu alebo faktúry.
5. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok objednávateľa na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá mu vznikne z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.

Čl. IX.

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvný vzťah môže zaniknúť týmito spôsobmi:

- a) uplynutím doby na ktorú sa uzatvára
- b) písomnou dohodou zmluvných strán
- c) odstúpením od zmluvy.

Každá zo zmluvných strán má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak druhá strana neplní záväzky a povinnosti vyplývajúce pre ňu z tejto zmluvy, čím porušuje dojednané ustanovenia. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme s uvedením dôvodov odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane do vlastných rúk. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pre každého účastníka po dvoch vyhotoveniach.
- 2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním účastníkmi zmluvy a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Mesta Krupina.
- 3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 k tejto zmluve.
- 4. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy možno meniť alebo dopĺňať na základe dohody zmluvných strán, a to formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- 6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Krupine, dňa :

Za objednávateľa:

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Za poskytovateľa:

Ing. Michal Šimko
konateľ



Príloha č. 1 – Cenová ponuka

IDENTIFIKÁCIA VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA:

Názov: Mesto Krupina
Adresa sídla: Svätotrojičné námestie 4/4, Krupina 963 01
IČO: 00320056
Štatutárny zástupca: Radoslav Vazan

IDENTIFIKÁCIA UCHÁDZAČA:

Názov spoločnosti: VIAKORP, s.r.o.
Adresa sídla: Strážska cesta 7892, 960 01 Zvolen
IČO: 50228455
Štatutárny zástupca: Ing. Michal Šimko, Ján Bohovic, Stanislav Dado

Kontaktná osoba: +421 908 714 028
obchod@viakorp.sk

NÁZOV PREDMETU ZÁKAZKY:

Zimná údržba asfaltových miestnych komunikácií

PONUKA JEDNOTKOVÝCH CIEN MECHANIZMOV:

Stroj	Merná jednotka	Jednotková Cena bez DPH	DPH	Jednotková Cena s DPH
Kolesový traktor s pluhom	hod.	35,00	7,00	42,00
Kolesový čelný nakladač (JCB, Hidromek,...)	hod.	45,00	9,00	54,00
Nákladný automobil s radlicou a posypovou nadstavbou (napr. Tatra, Liaz,...)	hod.	45,00	9,00	54,00
Šmykom riadený čelný nakladač (UNC, Bobcat,...) - nakladanie	hod.	25,00	5,00	30,00
Šmykom riadený čelný nakladač (UNC, Bobcat,...) odhrňovanie snehu	hod.	55,00	11,00	66,00
Snehová fréza (napr. ZIL,...)	hod.	55,00	11,00	66,00
Pohotovosť	hod. /os.	1,20	0,24	1,44
Štrk fr. 4-8	t	18,00	3,60	21,60

Posypová soľ	t	155,00	31,00	186,00
Ručné dočistenie chodníkov	hod.	9,50	1,90	11,40

Som platcom DPH.

Vo Zvolene dňa 21.10.2020



Ing. Michal Šimko
konateľ

VIAKORP
STAVEBNÁ OBCHODNÁ SPOLOČNOSŤ
VIAKORP, s. r. o.
Strážska cesta 7892, Zvolen 960 01
IČO: 50 228 455
IČ DPH: SK7120221499



**Materiál z Komisie pre školstvo, mládež, kultúru, šport a verejný poriadok
konanej dňa 22.10.2020**

Predkladá:	Mgr. Michal Strelec predseda komisie
Vypracoval:	Gabriela Očovská zapisovateľka
Prerokované:	22.10.2020 v Komisii pre školstvo, mládež, kultúru, šport a verejný poriadok

NÁVRH UZNESENÍ
KOMISIE PRE ŠKOLSTVO, MLÁDEŽ, KULTÚRU, ŠPORT A VEREJNÝ PORIADOK:

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

berie na vedomie

vzdanie sa členstva Petra Sedmáka v Komisii pre školstvo, mládež, kultúru, šport a verejný poriadok pri Mestskom zastupiteľstve v Krupine ku dňu 9.10.2020.

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s ch v a ľ u j e

za člena Komisie pre školstvo, mládež, kultúru, šport a verejný poriadok Mgr. Mariána Hecla, poslanca MsZ

Dôvodová správa:

Z dôvodu vzdania sa funkcie troch členov navrhuje komisia za člena Mgr. Mariána Hecla, poslanca MsZ, zároveň komisia navrhuje zvyšných dvoch členov nenahradiť novými členmi a pracovať v 7- člennom zložení.

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

berie na vedomie

informáciu o neudelení ocenenia Športovec roka 2020

Dôvodová správa:

Z dôvodu opatrení na zamedzenie šírenia infekčného ochorenia COVID-19 bolo v roku 2020 pozastavené organizovanie hromadných športových podujatí. Vzhľadom na uvedené komisia navrhuje ocenenia Športovec roka 2020 neudelieť.

Uznesenie č. /2020-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s ch v a ľ u j e

vydanie 0,- € bankovky Vartovka na podporu Múzea Andreja Sládkoviča v Krupine vo výške cca 7 200,- EUR.

Dôvodová správa: Komisia navrhuje schváliť vydanie bankovky a výťažok z predaja použiť na podporu Múzea A. Sládkoviča.

Uznesenie č. /2020-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

o d p o r ú č a

zaradiť do rozpočtu mesta na rok 2021 finančné prostriedky na realizáciu činností na sprístupnení pivníc a s tým súvisiacich prác na objekte národnej kultúrnej pamiatky - Múzea Andreja Sládkoviča v Krupine

Dôvodová správa:

Komisia podporuje realizáciu činností na sprístupnenie pivníc preto navrhuje každoročne vyčleniť v rozpočte mesta čiastku na postupné sprístupnenie pivníc verejnosti.

Uznesenie č. /2020-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

o d p o r ú č a

zaradiť do rozpočtu mesta na rok 2021 finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu ihriska v areáli základných škôl – vybudovanie športovísk a atletickej dráhy s využitím polyuretánového povrchu.

Dôvodová správa:

Komisia v nadväznosti na predloženú štúdiu rekonštrukcie ihriska v areáli škôl navrhuje vypracovať projektovú dokumentáciu. V prípade vyhlásenia výzvy na realizáciu projektov financovaných z eurofondov, resp. uvoľnenia zdrojov zo štátneho rozpočtu, bude mesto mať spracovanú PD.

Uznesenie č. /2020-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

o d p o r ú č a

spracovať vizualizáciu projektu umiestnenia hracích prvkov pre deti do 8 rokov na vybrané verejné priestranstvo v Krupine

Dôvodová správa:

Komisia podporila možnosť umiestniť na vybrané verejné priestranstvo – park A. Sládkoviča hracie prvky pre deti do 8 rokov (gumové figúrky). Detaily projektu boli predrokované s oddelením výstavby a ŽP, ktoré zabezpečí od dodávateľa vizualizáciu umiestnenia prvkov ako i nevyhnutné povolenia na realizáciu projektu.

Uznesenie č. /2020-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

o d p o r ú č a

odovzdať Cenu J.A. Komenského v roku 2020 oceneným pedagógom na individuálnej báze v súlade s platnými nariadeniami na zamedzenie šírenia ochorenia COVID 19

Dôvodová správa: Z dôvodu opatrení na zamedzenie šírenia infekčného ochorenia COVID-19 bolo v roku 2020 pozastavené organizovanie kultúrnych podujatí ako i čerpanie finančných prostriedkov schváleného rozpočtu mesta Krupina na úrovni miezd, odvodov a energií. Vzhľadom na uvedené Cena J. A. Komenského v roku 2020 nebola odovzdaná. Komisia navrhuje ocenenie odovzdať ešte v roku 2020 na individuálnej báze tak, aby odovzdanie ceny bolo v súlade s nariadeniami na zamedzenie šírenia COVID 19.

Uznesenie č /2020-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s ch v a ľ u j e

vypracovanie architektonickej štúdie stavby nájomných bytov v lokalite Červená Hora.

Dôvodová správa:

Členovia komisie v spolupráci s pracovníkmi MsÚ (Ing. Križan, Ing. Belláková) odporúčajú zadanie vypracovania architekt. štúdie z dôvodu následného rozhodovania sa o možnostiach obstarania a financovania nájomných bytov. Zároveň navrhujeme uvedenú požiadavku zapracovať buď do aktualizácie rozpočtu 2020 alebo do návrhu rozpočtu 2021

Uznesenie č /2020-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

n e s ch v a ľ u j e

poskytnutie jednorazovej dávky hmotnej pomoci pre pána Jána Židíka z dôvodu nesplnenia základných podmienok nadobudnutia dávky v hmotnej pomoci vzhľadom na dlh voči mestu.

Dôvodová správa:

Pán Židík je síce v nepriaznivej sociálnej situácii, avšak na platné VZN nie je možné mu touto formou poskytnúť jednorázovú dávku, nakoľko nemá uhradené záväzky voči mestu.

Uznesenie č /2020-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

s ch v a ľ u j e

zaradenie investície na výstavbu altánku v nemocničnej záhrade do návrhu rozpočtu na rok 2021, vysúťažiť v roku 2020 a realizáciu uskutočniť v prvej polovici roka 2021.

Uznesenie č /2020-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

1/ odporúča

presun osobného motorového vozidla KIA Ceed pre zabezpečenie sociálnych služieb zariadenia Svetlo Krupina n.o.

2/ schvaľuje

nákup osobného motorového vozidla pre potreby MsÚ

Dôvodová správa:

Členovia komisie na základe spoločného súhlasu s budúcim rozšírením poskytovania sociálnych služieb cez n.o. Svetlo pre obyvateľov mesta (napr. prepravná služba) odporúčajú presun mot. vozidla KIA pre účely Svetla Krupina, n.o., avšak následne je potrebné zakúpiť osobné motorové vozidlo pre potreby MsÚ.



NÁVRH UZNESENÍ

na schválenie

Mestskému zastupiteľstvu

Vypracovala a predkladá:	Ing. Žaneta Maliniaková vedúca oddelenia správy majetku mesta
Prerokované na Komisii rozvoja mesta: Prerokované na Mestskej rade: Predložené na schválenie so MsZ:	20.10.2020 28.10.2020 4.11.2020

Návrhy uznesení, ktoré boli prerokované dňa 20.10.2020 na Komisii rozvoja mesta a na Mestskej rade dňa 28.10.2020.

Mestská rada odporúča predložiť návrhy uznesení na schválenie Mestskému zastupiteľstvu:

1.) Schválený zámer prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta dňa 16.10.2020. K samotnému schváleniu prenájmu je potrebných 7 hlasov.

Uznesenie č. /2020-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, menovite nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Krupina, nachádzajúce sa v budove nemocnice na ul. 29. augusta súpis. č. 630 v Krupine, parcela registra C č. 1527/1, k.ú. Krupina, zapísaná na LV č. 122, situované na prízemí budovy - tri miestnosti spolu o výmere 26,10 m², v prospech spoločnosti Harmónia SCM, s.r.o., Malinovského 880/13, 963 01 Krupina, IČO: 47493551, za účelom prevádzkovania ambulantnej pohotovostnej služby pre dospelých, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, vo výške nájomného 120,- Eur/rok za celý predmet nájmu. Užívanie spoločných priestorov (haly, schodišťa, čakárne v spoločných priestoroch, chodby), príslušenstvo (WC) a spotreba energií bude riešená v osobitnej Dohode uzavretej s väčšinou nájomcom Nemocnicou Zvolen a.s..

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzka ambulantnej pohotovostnej služby pre dospelých plní verejnoprospešný záujem, ktorým je poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre občanov Mesta Krupina a širšieho okolia.

2.) Návrh uznesenia na predaj pozemku určeného na výstavbu rodinného domu v k.ú. Krupina, mesta Krupina, spôsobom obchodno verejnej spoločnosti.

Komisia rozvoja mesta: 8/8 súhlasia s návrhom spôsobu predaja, a to vyhlásením OVS, výška kúpnej ceny min. 22,- Eur/m²

Uznesenie č. /2020-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov bližšie špecifikované v písmene b) tohto uznesenia,

b) podmienky OVS v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

1. **Vyhlasovateľ:** Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, IČO: 00 320 056,
2. **Predmet OVS:** prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Krupina, pozemky vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na LV č. 2952 k.ú. Krupina, určené na výstavbu rodinných domov, menovite:
 - pozemok č. 7 - parcela registra C č. 4872/62 o výmere 768 m², druh pozemku orná pôda, a parcela registra C č. 4872/89 o výmere 35 m², druh pozemku orná pôda,
 - pozemok č. 9 - parcela registra C č. 4872/70 o výmere 602 m², druh pozemku orná pôda.

Minimálna kúpna cena za pozemok je vyhlásená v zmysle znaleckého posudku vo výške 22,- Eur/m².

3. Kritérium pri výbere najvýhodnejších ponúk:

- najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS , (minimálna kúpna cena je 22,- Eur/m²)
- 4. **Lehota na podávanie návrhov:** do 20.11.2020 do 11,00 hod.
- 5. **Lehota na oznámenie vybraného návrhu:** účastníci budú oboznámení písomne do 15 dní po schválení výsledku OVS mestským zastupiteľstvom,
- 6. **Spôsob podávania návrhov:** návrh je potrebné doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne Mestského úradu v zalepenej obálke s výrazným označením: „OVS – predaj stavebných pozemkov v lokalite Nad Klípochochom - neotvárať“
- 7. **Obsah súťažných návrhov:**
 - identifikačné údaje uchádzača (pri fyzickej osobe: meno, bydlisko, pri právnickej osobe: názov, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra), kontakt na uchádzača, číslo účtu na ktorý bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, že uchádzač bude neúspešný,
 - cenová ponuka za predmet OVS,
 - označenie jedného z pozemkov o ktorý má uchádzač záujem,
 - účel kúpy: výstavba rodinného domu v zmysle zastavovacej štúdie,
 - písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov,
 - potvrdenie o zaplatení finančnej zábezpeky.
- 8. **V prípade záujmu o viac ako jeden pozemok, bude podaných viac návrhov samostatne (každý pozemok bude označený v obsahu návrhu),**
- 9. **Finančná zábezpeka:** 100,- Eur/návrh, ktorá bude vrátená neúspešnému účastníkovi OVS bezprostredne po vyhlásení výsledkov a úspešnému účastníkovi bude zohľadnená pri vyplatení kúpnej ceny. Finančnú zábezpeku je povinný zložiť uchádzač na bankový účet vyhlasovateľa IBAN SK24 0200 0000 0000 2002 0412, prípadne do pokladne mestského úradu, suma musí byť uhradená najneskôr do 20.11.2020, do 11,00 hod., do poznámky je potrebné uviesť „finančná zábezpeka – OVS predaj pozemku“.
- 10. **Kontakt na zamestnanca MsÚ:** t. č.: 045/5550317, 0907 100275, oddelenie správy majetku mesta, poskytne údaje o konkrétnych pozemkoch, o prípadných ochranných pásmach, stave inžinierskych sietí.
- 11. Víťaz OVS bude povinný zároveň s uzatvorením kúpnej zmluvy na kúpu stavebného pozemku pristúpiť aj na uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v súlade s vypracovanými projektovými dokumentáciami (k nahliadnutiu na MsÚ),
- 12. Víťaz na tom ktorom pozemku je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia výsledku OVS mestským zastupiteľstvom, v opačnom prípade mu nebude vrátená finančná zábezpeka, ktorá prepadne v prospech mesta,
- 13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje možnosť odstúpenia od OVS bez uvedenia dôvodu.

3.) *Návrh uznesenia na predaj pozemku v prospech Romana Vištiaka, bytom Železničná 884/9, Krupina.*

Komisia rozvoja mesta: 7/9 súhlasia s predajom pozemku zastavaným hospodárskou stavbou, vo výške kúpnej ceny 3,- Eur/m², ktorá bude navýšená o 200 % v zmysle Dodatku č. 1 VZN č. 2/2016 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta, a to vo výške 9,- Eur /m² + 200,- Eur jednorazový poplatok (zdržali sa: Mgr. strelec, Ing. Macko)

Podmienkou majetkovoprávneho usporiadania je: legalizovať stavbu, odstrániť oplotenie z pozemku, tak aby p. Vištiak mal oplotený súkromný pozemok podľa geodetického zamerania, vodomernú šachtu umiestniť na dostupné miesto podľa stanovených podmienok prevádzkovateľa verejného vodovodu MsBP, s.r.o..

9/9 nesúhlasia z prenájmom ostatnej plochy mestského pozemku podľa požiadavky p. Vištiaka, nakoľko je potrebné si zo strany p. Vištiaka najprv doriešiť odkúpenie zastavaného pozemku súčasne s legalizáciou stavby a upravením oplotenia svojho pozemku podľa geodetického zamerania.

Mestský pozemok je neoprávnené oplotený, Komisia odporúča MsÚ aby sa doriešilo odstránenie oplotenia.

Uznesenie č. /2020-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

prevod majetku spôsobom predaja v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne

pozemok vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, vedený na LV č. 2952 ako parcela registra C č. 4975/3 o výmere 9169 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, zameraný geometrickým plánom do novovytvorenej parcely o celkovej výmere cca 50 m², presná výmera pozemku bude stanovená na základe geodetického zamerania stavby a príslušného pozemku ku stavbe, v prospech Romana Vištiaka, bytom Železničná 884/9, Krupina, do výlučného vlastníctva, vo výške kúpnej ceny 9,- Eur/m² a jednorazový poplatok vo výške 200,- Eur.

Kúpna cena je stanovená ako obvyklá pri predajoch pozemkov v extraviláne a charaktere predávaného pozemku a je stanovená v zmysle Dodatku č. 1 VZN č. 2/2016 mesta Krupina o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

Jedná sa o prevod pozemku zastavaného stavbou a príslušného pozemku ku stavbe, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Odpredaj sa uskutoční formou kúpnej zmluvy.

Majetkovoprávny prevod pozemku sa zrealizuje za podmienok, že:

- predmetom predaja bude len časť pozemku zastavaná stavbou (hospodárskou budovou) s minimálnou plochou príslušného pozemku a neoprávnené oplotenie mestského pozemku bude odstránené,
- predajom zastavaného pozemku bude súčasne stavba zlegalizovaná,
- vodomerná šachta (tohto času umiestnená v hospodárskej budove) bude umiestnená na dostupnom mieste podľa stanovených podmienok prevádzkovateľa verejného vodovodu MsBP, s.r.o..

4.) *Návrh uznesenia na prenájom pozemku v prospech spoločnosti VEGO MARKETING s.r.o., Timravy 12, 974 01 Banská Bystrica.*

Komisia rozvoja mesta: 9/9 súhlasia s návrhom spôsobu prenájmu, vo výške nájomného 100,- Eur /rok/ 1 ks reklamného zariadenia, čo celkovo predstavuje výšku nájomného 200,- Eur/ rok.

Uznesenie č. /2020-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

a) spôsob prenájmu majetku, bližšie špecifikovaného v písm. b) tohto uznesenia ako prípad osobitného zreteľa,

b) zámer prenájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm.

c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne časť pozemku vo vlastníctve Mesta Krupina, k.ú. Krupina, okres Krupina, nachádzajúci sa

- na parcele registra E č. 9605/1, ostatná plocha, LV č. 4578, na Pribinovej ulici, a
 - na parcele registra C č. 208, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 2952, na ul. M. R. Štefánika,
- z dôvodu umiestnenie 2 ks informačno-navigačných tabúl o veľkosti 80 x 120 cm, t.j.: 0,96 m². Jedná o zabratie plochy spolu o výmere 1,92 m², v prospech spoločnosti VEGO MARKETING s.r.o., Timravy 12, 974 01 Banská Bystrica na dobu určitú do 9.11.2022, vo výške nájomného 100,- Eur /rok/ 1 ks reklamného zariadenia, čo celkovo predstavuje výšku nájomného 200,- Eur/ rok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky doteraz žiadateľ dlhodobo užíval za účelom umiestnenia informačno-navigačných tabúl na základe Nájomnej zmluvy č. 22985/2019, o prenájom pozemkov nikto neprejavil záujem. Umiestnením informačno-navigačných tabúl dôjde k využitiu daných pozemkov.

5.) *Návrh uznesenia na prenájom poľnohospodárskeho pozemku v k.ú. Krupina, mesta Krupina, spôsobom obchodno verejnej spoločnosti.*

Komisia rozvoja mesta: 9/9 súhlasia s návrhom spôsobu prenájmu, a to vyhlásením OVS, výška nájomnej ceny min. 65,- Eur/ha/ rok

Uznesenie č. /2020-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

a) spôsob prenájmu pozemkov, na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, menovite pozemky vo vlastníctve mesta Krupina, nachádzajúce sa v k.ú. Krupina, vedené na LV č. 4578,

➤ parcela reg. E č. 9172/2 o výmere 365 m², trvalý trávny porast,

➤ parcela reg. E č. 9169/2 o výmere 74 m², ostatná plocha (v registri C trvalý trávny porast), a na LV č. 4612,

➤ parcela reg. E č. 9173/1 o výmere 1329 m², trvalý trávny porast,

➤ parcela reg. E č. 9174/1 o výmere 1756 m², orná pôda,

o celkovej výmere 3 524 m², na poľnohospodárske účely podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,

b) podmienky OVS v súlade s § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, **o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov** vo vlastníctve mesta Krupina v k.ú. Krupina. Nájom pozemkov sa uskutočňuje v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Podmienky OVS:

1. Vyhlasovateľ: Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, IČO : 00 320 056,

2. Predmet OVS: prenájom poľnohospodárskych pozemkov za účelom obhospodarovania podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, nachádzajúcich sa v k.ú. Krupina, vedené na LV č. na LV č. 4578, menovite

- parcela reg. E č. 9172/2 o výmere 365 m², trvalý trávny porast,

- parcela reg. E č. 9169/2 o výmere 74 m², ostatná plocha (v registri C trvalý trávny porast),

a na LV č. 4612, menovite

- parcela reg. E č. 9173/1 o výmere 1329 m², trvalý trávny porast,

- parcela reg. E č. 9174/1 o výmere 1756 m², orná pôda,

o celkovej výmere 3 524 m², t.j. 0,3524 ha.

Prenájom poľnohospodárskych pozemkov je na dobu nájmu určitú 5 rokov.

3. Kritérium pri výbere najvhodnejších ponúk:

- vyhlasovateľ neurčuje v podmienkach súťaže spôsob najvhodnejšieho výberu v súlade s § 286 ods. 2 Obchodného zákonníka, a je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

4. Lehota na podávanie návrhov: do 20.10.2020 do 11.00 hod.

5. Spôsob na podávanie návrhov: návrh je potrebné doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne. Osobne do podateľne Mestského úradu v zapečatenej obálke s výrazným označením: „**OVS – nájom poľnohospodárskych pozemkov – neotvárať**“.

6. Obsah súťažných návrhov:

- identifikačné údaje uchádzača (pri fyzickej osobe: meno, bydlisko, pri právnickej osobe: názov, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra), kontakt uchádzača, číslo účtu na ktorý bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, že uchádzač bude neúspešný,

- fotokópia listu vlastníctva čím záujemca preukáže, že je vlastníkom alebo spoluvlastníkom pozemku, ktorý sa dotýka predmetu OVS, alebo fotokópia nájomnej zmluvy, čím záujemca preukáže obhospodarovanie okolitých pozemkov,
- návrh výšky nájomného, nie nižší ako 65,- Eur/ha/rok,
- doklad preukazujúci, že je poľnohospodár a je oprávnený vykonávať poľnohospodársku činnosť,
- písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov,
- potvrdenie o zaplatení finančnej zábezpeky.

7. Finančná zábezpeka: 40,- EUR, ktorá bude vrátená neúspešnému uchádzačovi bezprostredne po vyhlásení výsledku OVS a úspešnému uchádzačovi bude vrátená časť po odpočítaní nákladov súvisiacich so zverejňovaním OVS; rozdiel bude započítaný do nájomného, finančnú zábezpeku je povinný uchádzač zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: SK24 0200 0000 0000 2002 0412, prípadne do pokladne MsÚ, do poznámky je potrebné uviesť: „finančná zábezpeka – OVS nájom poľnohospodárskeho pozemku“,

8. Kontakt na zamestnanca MsÚ: 0907/211288, oddelenie správy majetku mesta poskytne údaje o pozemkoch.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od OVS bez uvedenia dôvodu.

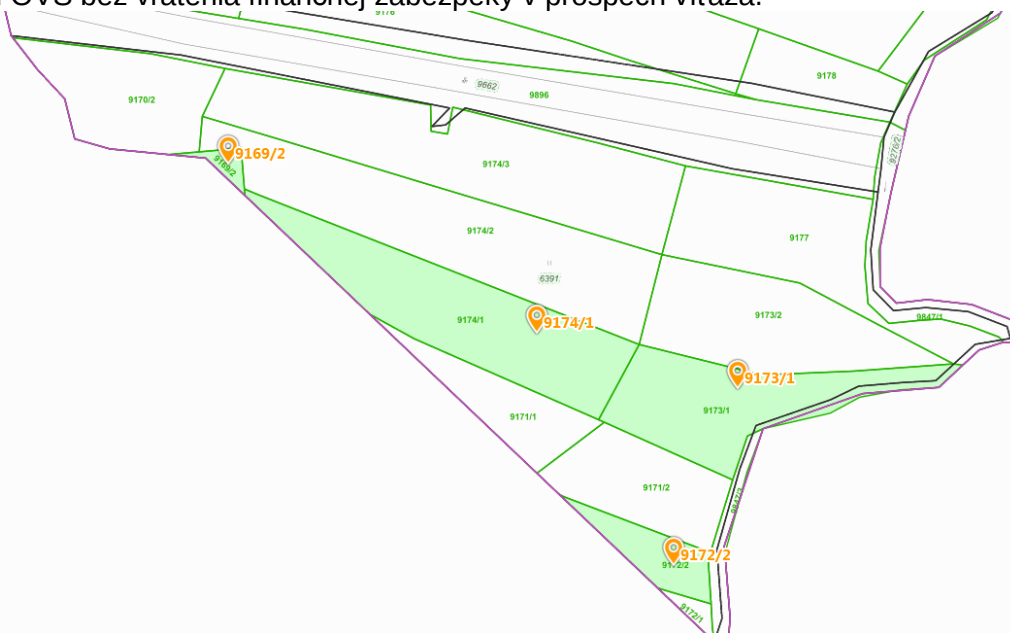
10. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy až do uzavretia zmluvy s úspešným uchádzačom a zároveň má právo súťaž zrušiť.

11. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže prijatý len ten návrh, ktorý obsahom zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

12. Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

13. Návrh nájomnej zmluvy zo strany vyhlasovateľa Mesta Krupina bude predložený víťazovi obchodnej verejnej súťaže do 30 dní od dňa predloženého výsledku na vedomie Mestskému zastupiteľstvu v Krupine.

14. Účastník súťaže, ktorému MsZ schválilo prenájom pozemkov je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu najneskôr do 60 dní od schválenia výsledku OVS. V prípade ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy do 60 dní z dôvodov na strane nájomcu, má vyhlasovateľ nárok na odstúpenie od OVS bez vrátenia finančnej zábezpeky v prospech víťaza.





6.) *Návrh uznesenia na prenájom lesných pozemkov a lesných porastov, lesných ciest, poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Krupina, mesta Krupina. spôsobom obchodno verejnej spoločnosti.*

Komisia rozvoja mesta: 9/9 súhlasia s návrhom spôsobu prenájmu a s návrhom výšky nájomného:

- *za nájomné vo výške 100 000,- Eur za rok 2021, ktoré sa bude každoročne dohodou zmluvných strán upravovať písomným dodatkom k nájomnej zmluve a to v súlade so schváleným rozpočtom Mesta Krupina.*
- *povinnosť nájomcu spočíva okrem iného v starostlivosti o lesné cesty, ktoré je povinný opravovať a udržiavať v stave spôsobilom, na vlastné náklady.*

Uznesenie č. /2020-MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

schvaľuje

a) spôsob prenájmu majetku bližšie špecifikovaného v písm. b) tohto uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa,

b) zámer prenájmu majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, menovite

- **lesné pozemky a lesné porasty**

vo výlučnom vlastníctve Mesta Krupina, vedených v registri C na LV č. 2383, v registri E na LV 2952, 4395, 4429, 4578, 4612, 4404 a

v podielovom spoluvlastníctve Mesta Krupina, vedených v registri E na LV č. 4791, 5406, 5414, 5577, 5714, 6883,

- **lesné cesty** - Stará Hora, Krupina - Líška, Kopanice, Krupina - Tanistravár,

- **poľnohospodárske pozemky** v lokalite Červená Hora a Bebrava,

za účelom odborného hospodárenia v súlade so zákonom č. 326/2005 Z.z. o lesoch a v súlade s predmetom činnosti nájomcu,

- **poľnohospodárske pozemky** v lokalite Šváb, na poľnohospodársky účel v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. a v súlade s ich podnikateľskou činnosťou,

v prospech spoločnosti Mestské lesy s.r.o., Priemyselná 969/4, Krupina, IČO: 31616798,

vo výške nájomného 100 000,- Eur za rok, ktoré sa bude každoročne dohodou zmluvných strán upravovať písomným dodatkom k nájomnej zmluve a to v súlade so schváleným rozpočtom Mesta Krupina.

Povinnosť nájomcu bude spočívať okrem iného aj v starostlivosti o lesné cesty, ktoré je povinný opravovať a udržiavať v stave spôsobilom, na vlastné náklady.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenájom lesných pozemkov, lesného porastu, lesných ciest ako aj poľnohospodárskych pozemkov na daný účel je v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Krupina č. 2/2016 o nakladaní s majetkom mesta, v zmysle Čl. 7 ods. 6, kedy mesto Krupina zabezpečuje prenájom lesných pozemkov prostredníctvom spoločnosti so 100 % majetkovou účasťou mesta, a to Mestskými lesmi, s.r.o., so sídlom Priemyselná 969/4, Krupina, IČO: 31616798.



Návrh uznesenia
z oddelenia projektového manažmentu

Predkladá:	Ing. Dajana Belláková projektová manažérka
Vypracoval:	Ing. Dajana Belláková
Prerokované:	



Uznesenie č. / 2020 –MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Krupine

Schvaľuje

predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu budovania verejne prístupných elektrických nabíjacích staníc, kód výzvy č. 11378/2020-4210-52028 pre projekt s názvom „**Výstavba verejne prístupnej nabíjacej stanice v meste Krupina**“ s maximálnou výškou celkového spolufinancovania projektu zo strany Mesta Krupina vo výške 4.500,00 € a zverejnením tohto uznesenia na stránke www.krupina.sk.

Dôvodová správa:

Mesto Krupina plánuje predložiť žiadosť o poskytnutie dotácie na podporu budovania verejne prístupných elektrických nabíjacích staníc v termíne do 30. 11. 2020. V záujme získania čo najvyššieho počtu bodov v hodnotiacom procese budeme predkladať žiadosť na vybudovanie tzv. HUB-u, čo je kombinácia viacerých typov nabíjacích staníc.

Maximálna výška dotácie – 18.000,00 €

Spolufinancovanie žiadateľa – 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu.

Predpokladaný rozpočet projektu – 22.500,00 €

Projekt rieši vybudovanie dvoch nabíjacích staníc – 1 x DC 25 kW a 1 x AC 22 kW s tromi nabíjacími vstupmi. Súčasťou projektu bude predpríprava na montáž ďalších dvoch AC nabíjacích staníc spolu so štyrmi nabíjacími bodmi. Výstavbu plánujeme zrealizovať na pozemku vo vlastníctve Mesta Krupina vedeného na liste vlastníctva 2950, parcela č. 266/41 (pri kotolni STEFE na Malinovského ulici) z dôvodu existencie elektrickej prípojky s dostatočným istením na tomto pozemku. V prípade schválenia žiadosti bude nutné zabezpečiť vybudovanie spevnenej plochy (napr. zámková dlažba) pod nabíjacie stanice nakoľko sa v mieste plánovaného umiestnenia v súčasnosti nachádza trávnatá plocha (náklady na jej budovanie nie sú vyčíslené).