

## Zmluva o dielo

„Oprava budovy na Bočkayho námestí č. 58/5”- sanácia obvodovej steny  
uzavretá podľa ustanovení par. 536 a násl. Obchodného zákonníka 513/1991 Zb. / Ďalej len ZoD /

### Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1. OBJEDNÁVATEĽ

: Mesto Krupina  
Svätotrojičné námestie č.4/4  
963 01 Krupina

zastúpený

: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach

a) zmluvných

: Ing. Jaroslava Uramová

b) technických

: Zdenko Lalka

c) vykonávať technický dozor investora

: Zdenko Lalka

d) kontrolovať zhotovenie diela

v priebehu realizácie

: podľa bodu a,b,c

e) prevziať dielo

: podľa bodu b, c

f) rozhodovať o zmenách a prácach navyiac,

ktoré majú za následok zvýšenie

dohodnutej ceny

: podľa bodu a + b

Bankové spojenie

: VÚB, a.s., pobočka Krupina

číslo účtu

: SK 24 0200 0000 0000 2002 0412

IČO

: 00320056

DIČ

: 2021152540

#### 2. ZHOTOVITEĽ

: Eubomír Dado  
Osloboditeľov 931  
963 01 Krupina

zastúpený

: Eubomír Dado, osobne

Osoby oprávnené na jednanie vo veciach

a) zmluvných

: Eubomír Dado

b) technických

: Eubomír Dado

c) stavbyvedúci

: Ján Rérich

Bankové spojenie

: VÚB, a.s., pobočka Krupina

číslo účtu

: SK 45 0200 0000 0012 2394 7853

IČO

: 34788905

DIČ

: 1020605740

## **Čl. II. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie nižšie uvedeného diela zhotoviteľom na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 5.10.2020, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, predloženej v rámci verejného obstarávania vykonaného formou prieskumu trhu podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. verejné obstarávanie na zadávanie zákaziek s nízkou hodnotou. Realizácia diela je v súlade s rozpočtom mesta na rok 2020.
- 2.2. Predmetom diela je dodávka stavebných prác. Oprava spočíva v sanácii západnej obvodovej murovanej steny budovy na Bočkayho námestí č.58/5, ktorá je vplyvom zemnej vlhkosti a dažďovej vody zdegradovaná. Nakoľko práce budú prebiehať na pozemku, ktorý je dvorom susedného rodinného domu, preto budú práce koordinované s prihladením na práva tretích osôb.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa, uvedenými v súťažných podkladoch – vo výzve na predkladanie ponúk zo dňa 28.9.2020 riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.4. Objávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.6. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo sú:
  - a) Výzva na predkladanie ponúk
  - b) Fyzická obhliadka dotknutého objektu
  - c) Rozpočet stavby predložený v ponuke, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.

## **Čl. III. KVALITA PREDMETU DIELA**

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II. a nesmie mať žiadne vady a nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v celku, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí inak.
- 3.3. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela príslušnými dokumentmi :  
osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy, atesty výrobkov, revízne správy, certifikáty, doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov, kópie stavebného denníka, zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia, ktoré budú obsahom diela budú nové, prvej akosti a vyhovujú normám a predpisom a zároveň požiadavkám uvedeným vo výkaze výmer.
- 3.5. Práce je zhotoviteľ povinný vykonať v súlade so stavebným zákonom, technickými normami a všetkými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na realizáciu diela.
- 3.6. Na kontrolu a spolupôsobenie s dodávateľom určil objednávateľ výkonom technického dozoru pána Zdenka Lalku, odborného referenta oddelenia výstavby, ŽP a RR Mestského úradu, č. tel. 0949137230.
- 3.7. Zhotoviteľ určil pracovníka – stavbyvedúceho, zodpovedného za realizované práce a dodávky s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou. Funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať : Ján Rérich.

## **Čl. IV. CENA DIELA**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>7 536,69 €</b>
<b>20% DPH</b>	<b>1 507,34 €</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>9 044,03 €</b>

- 4.2. Podrobná špecifikácia ceny diela je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy - ponukový rozpočet.
- 4.3. Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami, zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky, dopravné a prepravné náklady a ďalšie práce súvisiace s realizáciou a odovzdaním diela.
- 4.4. Cena dohodnutá v čl. 4.1 kryje aj náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov a to najmä:
- technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky
  - podmienok realizácie diela:
    - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas prác,
    - náklady vynaložené na požiaru ochranu v priebehu výstavby,
    - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí,
    - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí
- 4.5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že takto dohodnutá cena diela je konečná a nebude sa ďalej meniť ani vzhľadom na zvýšenie vstupných nákladov, materiálov, ceny prác a podobne.
- 4.6. Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli predložené:
- súťažné podklady zo dňa 5.10.2020,
  - osobná obhliadka staveniska.
- 4.7. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné zariadenia a materiály, alebo vykonané zmeny oproti dohodnutému rozsahu prác a ich charakteru. Zámenu zariadení za objednávateľa môžu potvrdiť jedine osoby uvedené v čl. I., bod 1 b) tejto zmluvy a to písomne zápisom do SD.
- 4.8. V prípade, že pri realizácii predmetu diela príde k zmenám, doplnkom, redukcii alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, je objednávateľ povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis týchto zmien, ktorý zhotoviteľ ocení podľa jednotkových cien uplatnených v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Ak tak nie je možné oceniť navyše práce z dôvodu neobsiahnutia príslušnej jednotkovej ceny v prílohe č. 1, je možné, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, spracovať individuálnu kalkuláciu jednotkovej ceny s tým, že výšku jednotkovej ceny takto vykalkulovanej písomne odsúhlasí objednávateľ uvedený v čl. I, bod 1 b). Zmluvné strany potvrdia cenu navyše prác písomným dodatkom.
- 4.9. V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce navyše, je nutné s tým oboznámiť objednávateľa uvedeného v čl. I, bod 1 c), zaznamenať ich v stavebnom denníku, vopred odsúhlasíť s objednávateľom uvedeným v čl. I, bod 1 b). Zhotoviteľ vyhotoví súpis prác a dodávok navyše, ku ktorému sa vyjadří technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie. Ocenenie prác navyše je potrebné vykonať podľa bodu 4.8. tejto zmluvy.

## Čl. V.

### PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Zhotoviteľ vystaví faktúru po odovzdaní diela a jeho prevzatí objednávateľom na základe súpisu skutočne vykonaných prác, v súlade podľa nacenení položiek uvedených v ponukovej cene, podľa prílohy č.1 k ZoD, prípadne dohodnutých cien podľa čl. IV, bod 4.8., 4.9. tejto zmluvy. K súpisu vykonaných prác sa vyjadří do troch pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Až po odsúhlasení súpisu vykonaných prác technickým dozorom objednávateľa má právo zhotoviteľ vystaviť faktúru, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu.
- 5.2. Objávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela na základe faktúry v lehote splatnosti 60 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť túto do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. V takomto prípade prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.4. Objávateľ je oprávnený jednostranne započítať oproti faktúram zhotoviteľa zmluvné pokuty, ktoré

objednávateľ uplatnil na zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy a ku dňu doručenia faktúr neboli zhotoviteľom objednávateľovi uhradené. Jednostranné započítanie je objednávateľ povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi.

## **Čl. VI. ČAS PLNENIA**

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje započat' a zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:  
**Začiatok : do 10 dní od podpísania zmluvy**  
**Ukončenie : do 30.11.2020**
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný dielo realizovať v čase podľa Čl. VI. ods. 6.1. tejto zmluvy.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela podľa bodu 6.1.
- 6.4. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov na jeho strane nad 5 kalendárnych dní a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 6.3., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.5. Dodržanie termínu podľa bodu 6.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania. Dobu prerušenia potvrdí zástupca objednávateľa uvedený v čl. I, bod 1 b).
- 6.6. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa ods. 6.1. z dôvodu na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi (zápisom do stavebného denníka) primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy. Po prípadnom márnom uplynutí tejto lehoty je objednávateľ oprávnený uplatniť sankcie v zmysle článku IX. a odstúpiť od tejto zmluvy.

## **Čl. VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA**

- 7.1. Odovzdanie staveniska**
- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko v termíne do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 7.1.2. Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií. Náklady za odbery počas realizácie diela znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami médií (vrátane podružného merania).
- 7.1.3. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4. Tieto skutočnosti budú zaznamenané do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa**
- 7.2.1. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.2. Objednávateľ zastúpený osobou v čl. I, bod 1 a), b) a c) je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady pri zhotovovaní diela a ďalej postupoval v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na dielo. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.3. Objednávateľ je oprávnený vstupovať na stavenisko a kontrolovať priebeh a postup stavebných prác stavby a dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce.
- 7.3. Povinnosti zhotoviteľa**
- 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť zodpovedného technického pracovníka, resp. majstra na stavbe stále a viesť prostredníctvom stavbyvedúceho stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa. Zároveň je povinný viesť v SD podrobný popis výkonov.
- 7.3.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a

- týkajúce sa diela.
- 7.3.3. Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný mať riadne vypísaný stavebný denník v zmysle pokynov na vedenie stavebného denníka vydaných MVaVP SR a zväzom podnikateľov Slovenska, v opačnom prípade to bude považované za podstatné porušenie zmluvy o dielo.
- 7.3.5. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 O.Z. povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti a využití svojich vedomostí.
- 7.3.6. Má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 7.3.7. Ak zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi riešenie, resp. zmenu diela.
- 7.3.8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Počas realizácie diela zhotoviteľ zabezpečí čistotu pre stavbu používanej komunikácie a príľahlých komunikácií, zároveň zabezpečí osvetlenie staveniska počas výstavby.
- 7.3.9. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochranej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb v okolí staveniska.
- 7.3.10. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a PO a ich dodržiavania počas výstavby.
- 7.3.11. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
- 7.3.12. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy (stavbe) a zabezpečí koordináciu svojich prípadných subdodávateľov.
- 7.3.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
- 7.3.14. Ak zhotoviteľ poruší záväzok podľa čl. 7.3.13. tejto zmluvy, znáša všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 7.3.15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.
- 7.3.16. Zhotoviteľ je povinný zvolať minimálne 1 kontrolný deň v rámci realizácie stavby.
- 7.3.17. V súlade so zákonom č 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možností separovať.

## ČI. VIII.

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolov o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne zápisom v SD stavby najmenej **2 dni vopred**.
- 8.2. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
- kópie zo stavebného denníka,
  - potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov ( v prípade, ak boli zistené)
  - osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy, atesty výrobkov, revízne správy, certifikáty.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu diela tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.

- 8.4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.
- 8.5. Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ.

#### **Čl. IX. SANKCIE**

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu:
- a) vo výške 100,00 eur bez DPH za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a v termíne podľa bodu 6.1 tejto zmluvy,
  - b) 500,00 eur bez DPH za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratol stavenisko v lehote dohodnutej v bode 6.1. tejto zmluvy.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že objednávateľ má právo zadržať z tejto faktúry sumu vo výške 10% ako zádržné, pričom zádržné slúži výlučne na prípadnú úhradu nákladov na odstránenie závad a nedorobkov, ktoré zhotoviteľ včas neodstránil. Zadržaná zmluvná cena bude uhradená do 30 dní po odstránení všetkých zistených závad uvedených v preberacom protokole. V prípade, že dielo bude zrealizované bez závad a nedorobkov, písomne odovzdané objednávateľovi, zádržné nebude uplatnené.

#### **Čl. X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU**

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2. Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2.,
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 10.4. Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, zhotoviteľ zodpovedá počas piatich rokov od odovzdania diela objednávateľovi (Obchodný zákonník § 562, ods.2, písm. c).
- 10.5. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.6. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.7. Objávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom, e-mailom alebo listovou zásielkou.
- 10.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď ( najneskôr však do 3 pracovných dní ) od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.7. a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne. Ak nie je odstránenie väd diela možné vykonať zhotoviteľom, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny.

#### **Čl. XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej

strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

## Čl. XII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní potom, ako sa o porušení dozvedela. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 13.2. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 13.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 13.1.
- 13.3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej zmluvnej strane.
- 13.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody.
- 13.5. Zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy považujú:
  - a) ak zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
  - b) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek termínu uvedeného v článku VI. tejto zmluvy viac ako 14 dní,
  - c) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením akéhokoľvek iného čiastkového termínu realizácie prác, ktorý si zmluvné strany dohodnú (napr. zápisom v stavebnom denníku), a napriek výzve zástupcu objednávateľa (uvedenej napr. v stavebnom denníku) nezrealizuje príslušné práce v primeranej náhradnej lehote určenom zástupcom objednávateľa (uvedenom napr. v stavebnom denníku),
  - d) ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa, porušil ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. VII., bod 7.3. tejto zmluvy napriek tomu, že bol zástupcom objednávateľa písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce porušenie niektorej z povinností uvedených v čl. VII. ods. 7.3. tejto zmluvy,

## Čl. XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 14.2. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 14.3. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 14.4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 14.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Krupina.
- 14.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :  
Príloha č. 1 Ponukový rozpočet stavby s výkazom výmer

V Krupine, dňa 27.10.2020

Za objednávateľ:

Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta

Za zhotoviteľ:

Eubomír 102 000 78990501 Krupina  
0005740 ②

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby

Oprava budovy Klubu dôchodcov

JKSO

Názov objektu

klub dôchodcov

EČO

Miesto

Objednávateľ

Projektant

Zhotoviteľ

Spracoval

IČO

IČ DPH

Rozpočet číslo

Dňa

CPV

CPA

29.09.2020

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV Dodávky	250,77	8 Práca nadčas	0,00	13 GZS	0,00
2	Montáž	5 557,02	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	111,54	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Sťažené podmienky	0,00
4	Montáž	1 487,36	11	0,00	16 Vplyv prostredia	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Iné VRN	0,00
6	Montáž	130,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)	7 536,69	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00

**Projektant**

Dátum a podpis

Pečiatka

**Objednávateľ**

Dátum a podpis

Pečiatka

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis

Budo  
 1, 96301 Krupina  
 178805  
 02060 740

## D Celkové náklady

23 Súčet 7, 12, 19-22	7 536,69
24 DPH 20,00 % z 7 536,69	1 507,34
<b>25 Cena s DPH (r. 23-24)</b>	<b>9 044,03</b>

## E Prípochty a odpočty

26 Dodávky zadávateľa	0,00
27 Kľzáva doložka	0,00
28 Zvýhodnenie + -	0,00



## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Oprava budovy Klubu dôchodcov  
 Objekt: klub dôchodcov

Objednávateľ:  
 Zhotoviteľ:  
 Miesto:

Spracoval:  
 Dátum: 29. 9. 2020

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>250,77</b>	<b>5 557,02</b>	<b>5 807,79</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1	Zemné práce	250,77	1 323,02	1 573,79	0,000	0,000
2	Zakladanie	0,00	64,45	64,45	0,000	0,000
5	Komunikácie	0,00	39,77	39,77	0,000	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,00	3 614,94	3 614,94	0,000	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00	310,11	310,11	0,000	0,000
99	Presun hmôt HSV	0,00	269,18	269,18	0,000	0,000
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>111,54</b>	<b>1 487,36</b>	<b>1 598,90</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
711	Izolácie proti vode a vlhkosti	47,48	169,24	216,72	0,000	0,000
764	Konštrukcie klamplarske	37,41	494,66	532,07	0,000	0,000
771	Podlahy z dlaždíc	26,65	145,10	171,75	0,000	0,000
784	Dokončovacie práce - maľby	0,00	678,36	678,36	0,000	0,000
<b>M</b>	<b>Práce a dodávky M</b>	<b>0,00</b>	<b>130,00</b>	<b>130,00</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>Celkom</b>	<b>362,31</b>	<b>7 174,38</b>	<b>7 536,69</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

# ROZPOČET

Stavba: Oprava budovy Klubu dôchodcov

Objekt: klub dôchodcov

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 29. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

**HSV Práce a dodávky HSV 5 807,79 0,000**

**1 Zemné práce 1 573,79 0,000**

44	132211111	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 nesúdržných - ručným náradím	m3	11,745	47,310	555,66	0,000
45	132211119	Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š do 600 mm ručným náradím v hornine tr. 3	m3	11,745	8,650	101,59	0,000
46	151101101	Paženie a rozopretie stien rýh pre podzemné vedenie, príložné do 2 m	m2	21,625	3,688	79,75	0,000
47	151101111	Odstánenie paženia rýh pre podzemné vedenie, príložné hĺbky do 2 m	m2	21,625	2,348	50,78	0,000
48	161101601	Vytiahnutie výkopku z priestoru pod základmi z horn. 1-4 z hĺbky nad 1 do 2 m	m3	11,745	11,355	133,36	0,000
49	162201201	Vodorovné premiestnenie výkopu nosením do 10 m horniny 1 až 4	m3	11,745	8,642	101,50	0,000
50	162201211	Vodorovné premiestnenie výkopku horniny tr. 1 až 4 stavebným fúrikom do 10 m v rovine alebo vo svahu do 1:5	m3	11,745	4,023	47,25	0,000
51	162301102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 1000 m	m3	11,745	3,186	37,42	0,000
52	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	11,745	0,722	8,48	0,000
17	175101102	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 s prehodným sypaniny	m3	11,745	12,157	142,78	0,000
18	5833325300	Kamenivo ťažené hrubé 16/32	t	21,141	11,862	250,77	0,000

**2 Zakladanie 64,45 0,000**

11	212755113	Trativod z drenážnych rúrok bez lôžka, vnútorného priem. rúrok 80 mm	m	15,000	2,046	30,69	0,000
62	212755114	Trativod z drenážnych rúrok bez lôžka, vnútorného priem. rúrok 100 mm	m	11,000	3,069	33,76	0,000

**5 Komunikácie 39,77 0,000**

15	572931111	Upravenie krytu po prekopoch siete z kam. ťaž. alebo zo štrk. obal. asfaltom hr.20 až 50 mm	m2	1,650	24,103	39,77	0,000
----	-----------	---	----	-------	--------	-------	-------

**6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 3 614,94 0,000**

5	612462401	Vnútorná sanačná omietka stien BAUMIT Sanova prednástreč, krytie 50%	m2	58,500	5,385	315,02	0,000
3	612462422	Vnútorná sanačná omietka stien BAUMIT Sanova omietka L, hr. 40 mm	m2	58,500	19,936	1 166,26	0,000
4	612462441	Vnútorná sanačná omietka stien BAUMIT Sanova jemná omietka, hr. 3 mm	m2	58,500	6,006	351,35	0,000
58	622464222	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, silikátová, Baumit SilikatTop, škrabaná, hr. 2 mm	m2	53,270	11,305	602,22	0,000
57	625250070	Kontaktný zatepľovací systém hr. 50 mm BASF MultiTherm NEO - biely EPS, skrutkovacie kotvy	m2	53,270	22,153	1 180,09	0,000

**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 310,11 0,000**

59	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	6,000	4,000	24,00	0,000
----	-----------	--	----	-------	-------	-------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
2	978011191	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápencementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	58,500	2,980	174,33	0,000
33	979081111	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,925	10,492	30,69	0,000
34	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	2,925	9,723	28,44	0,000
35	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	t	2,925	18,000	52,65	0,000

**99 Presun hmôt HSV 269,18 0,000**

32	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	24,021	11,206	269,18	0,000
----	-----------	---	---	--------	--------	--------	-------

**PSV Práce a dodávky PSV 1 598,90 0,000**

**711 Izolácie proti vode a vlhkosti 216,72 0,000**

19	711142110	Izolácia proti zemnej vlhkosti s protiradanovou odolnosťou FONDALINE PLUS šírka 2 m zvislá	m2	46,500	3,578	166,38	0,000
20	6936651300	Geotextília netkaná polypropylénová Tatrax PP 300	m2	46,500	1,021	47,48	0,000
36	998711101	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,095	30,055	2,86	0,000

**764 Konštrukcie klampiarske 532,07 0,000**

53	764331240	Lemovanie z pozinkovaného PZ plechu, múrov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 400 mm s vyrovnaním podkladu	m	9,000	22,297	200,67	0,000
55	764391221	Montáž záveternej lišty z pozinkovaného PZ plechu, r.š. 330 mm	m	17,000	11,561	196,54	0,000
56	1381403002	Plech hladký pozinkovaný, hr. 0,6 mm	m2	6,341	5,900	37,41	0,000
54	764392230	Úžľabie z pozinkovaného PZ plechu, r.š. 400 mm	m	6,000	16,190	97,14	0,000
61	998764101	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,005	62,355	0,31	0,000

**771 Podlahy z dlaždíc 171,75 0,000**

41	771445014	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných, keramických do tmelu, rovné 200 x 100 mm, výška 100 mm	m	26,000	5,531	143,81	0,000
42	5976398000	Dlaždice keramické s hladkým povrchom líca A 200x100x8 1 la	m2	2,600	10,250	26,65	0,000
43	998771101	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	0,063	20,476	1,29	0,000

**784 Dokončovacie práce - maľby 678,36 0,000**

28	784152271	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, strojne nanášané dvojnásobné, základné na jemnozrný podklad výšky do 3, 80 m	m2	119,640	1,090	130,41	0,000
60	784481010	Stierka stien na podklad jemnozrný výšky do 3, 80 m	m2	119,640	4,580	547,95	0,000

**M Práce a dodávky M 130,00 0,000**

64	r112	Elektroinštalácie	sub	1,000	130,000	130,00	0,000
----	------	-------------------	-----	-------	---------	--------	-------

**Celkom 7 536,69 0,000**