

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 – 565 Obchodného zákonníka  
č. 513/1991 Zb. v platnom znení.

## OBJEDNÁVATEĽ

Názov : Mesto Krupina  
Sídlo : Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
Zastúpenie : Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
IČO : 00320056  
DIČ : 2021152540  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Krupina  
SK 24 0200 0000 0000 2002 0412

## ZHOTOVITEĽ

Názov : Super Záhrada s.r.o.  
Sídlo : 962 043 Senohrad 46  
Štatutárny zástupca : Lukáš Pechovský  
IČO : 52330559  
DIČ : 2120989134  
Bankové spojenie : Tartra banka, a.s.  
Číslo účtu : SK15 1100 0000 0029 4407 0611

za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## ČLÁNOK I. PREDMET, CENA, MIESTO A TERMÍN DIELA

1. Predmetom zmluvy je realizácia diela:

### „ Uzavretie vodného zdroja Fitzberg “

na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 18.9.2020, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, predloženej v rámci verejného obstarávania vykonaného formou prieskumu trhu podľa §117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. verejné obstarávanie na zadávanie zákaziek s nízkou hodnotou. Predmetom diela je výstavba

2. Realizácia diela je v súlade s rozpočtom mesta na rok 2020.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo za podmienok vymedzených a dohodnutých v tejto zmluve vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.
5. Cena diela: **8 468,73 EUR. Cena je konečná, zhotoviteľ nie je platcom DPH.**
6. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť faktúru za dielo najneskôr do 60 dní po jej obdržaní bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa.
7. Miestom realizácie a odovzdania diela je vodný zdroj Ficberg.
8. Doba realizácie diela sa dojednáva nasledovne:
  - prevzatie staveniska do 5 dní od podpisu tejto zmluvy
  - zahájenie prác do 5 dní od prevzatia staveniska,
  - ukončenie prác do **30** pracovných dní od začatia prác,

## **ČLÁNOK II. POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA**

1. Objednávateľ v dohodnutom termíne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko k plneniu predmetu zmluvy v stavebnej pripravenosti, ktorá umožňuje realizáciu predmetu zmluvy v zmysle čl. I. tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK III. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA**

1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť práce a dielo včas, kvalitne a bez väd, podľa predloženej cenovej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi príslušné certifikáty vzťahujúce sa na použitý materiál, najneskôr pri odovzdaní diela.
3. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy o dielo (ZoD) je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia a všetky stavebné postupy, zákony a technické normy vzťahujúce sa na zhotovenie diela. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
4. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
5. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
6. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa.
7. Za objednávateľa je výkonom občasného technického dozoru poverený pracovník oddelenia výstavby, ŽP a RR Mestského úradu v Krupine.
8. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je

povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú vykonané riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.

9. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady iba vtedy ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných závad na predmete zmluvy do 3 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase tak, aby odvrátil nebezpečenstvo vzniku škôd spôsobených vadami diela. Toto ho však nezbavuje zodpovednosti za vzniknutú škodu, ktorú je povinný nahradiť v plnom rozsahu po potvrdení rozsahu oboma zmluvnými stranami.

#### **ČLÁNOK IV. VYKONANIE DIELA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky podmienky realizácie stavby sú zahrnuté v cene stavby a cena je konečná.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na plnení zmluvy sa nebudú podieľať podzhotovitelia, stavba bude realizovaná vlastnými kapacitami zhotoviteľa.
3. Počas výkonu sa zhotoviteľ zaväzuje prizvať včas objednávateľa na kontrolu.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení pri podstatnom porušení tejto zmluvy, za ktoré zmluvné strany považujú :
  - a/ neprevzatie staveniska a omeškanie so začatím prác na diele o viac ako 3 dni
  - b/ v prípade, že zhotoviteľ nerealizuje dielo s odbornou starostlivosťou, nedodržiava technické normy, právne predpisy platné v SR a v dodatočnej 10 dňovej lehote zhotoviteľ neodstráni nedostatky zistené pri realizácii diela.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú spísať zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela a túto obojstranne podpísať.

#### **ČLÁNOK V. ZÁRUČNÁ DOBA, SPOSOB POSKYTOVANIA ZÁRUKY**

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na predmet obstarania 60 mesiacov po odovzdaní diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni skryté vady do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

#### **ČLÁNOK VI. VADNÉ PLNENIE, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A POISTENIE STAVBY**

1. Za vadné sa dielo považuje vtedy, ak nezodpovedá požadovanému predmetu diela dohodnutého v ZOD.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzдания. Za vady diela v záruke zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu a čase platnej záruky.

Záruka na akosť diela je upravená ustanoveniami § 429 až 431 Ob. Zákonníka a začína plynúť dňom odovzdania diela.

3. Nároky z vadného plnenia sú upresnené v ustanoveniach § 436 a 441 Ob. Zákonníka.
4. Zakaždým po takomto oznámení pre ohlásenú vadu sa začína doba na odstránenie vady. Zhotoviteľ je počas spomínanej doby povinný ohlásenú vadu odstrániť.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za ktoré zodpovednosť popiera. V sporných prípadoch znáša zhotoviteľ náklady až do rozhodnutia súdu.
6. Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa platného výkazu výmer a technologických postupov platných v čase vykonávania diela, pri dodržaní predpisov a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
7. Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestami resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov a zmesí.

## **ČLÁNOK VII. SANKCIE**

Zmluvné strany sa touto zmluvou zaviazali k plateniu nasledovných sankcií:

1. Pri omeškaní s dodávkou diela zaväzuje sa zhotoviteľ za každý deň omeškania zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela.
2. Faktúru za dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť najneskôr do 60 dní po jej obdržaní.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že objednávateľ má právo zadržať z tejto faktúry sumu vo výške 10% ako zádržné, pričom zádržné slúži výlučne na prípadnú úhradu nákladov na odstránenie závad a nedorobkov, ktoré zhotoviteľ včas neodstránil. Zadržaná zmluvná cena bude uhradená do 30 dní po odstránení všetkých zistených závad uvedených v preberacom protokole. V prípade, že dielo bude zrealizované bez závad a nedorobkov, písomne odovzdané objednávateľovi, zádržné nebude uplatnené.
4. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,02 % z omeškanej ceny predmetu zmluvy za každý započatý deň omeškania.

## **ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva o dielo sa uzatvára na dobu uvedenú v článku 1 tejto zmluvy.
2. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.
3. Platnosť zmluvy o dielo končí odovzdaním diela, uplynutím v zmluve dohodnutej lehote, pokiaľ nedôjde k jej predĺženiu.
4. Zmluva o dielo je vyhotovená v 2-och exemplároch, z čoho 1 exemplár sa po potvrdení vracia zhotoviteľovi.

V Krupine, dňa: 9.10.2020

Za objednávateľa:

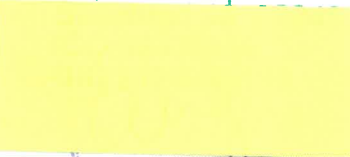


---

**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

Za zhotoviteľa:

**Super Záhrada s.r.o.**



---

**Lukáš Pechovský**  
konateľ spoločnosti

# ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Fitzberg - vodný zdroj dokončenie

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Super Záhrada s.r.o.

Spracoval: Lalka

Miesto: Krupina Fitzberg

Dátum: 2. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------------	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

## HSV Práce a dodávky HSV 3 Zvislé a kompletné konštrukcie

1	311275652	Murivo nosné (m3) z tvárnic PORFIX hr. 300 mm P2-440 HL, na MVC a lepidlo PORFIX (300x250x500)	m3	13,400	55,00	737,00 €
2	317166135	Samonosný preklad PORFIX, šírky 100 mm, výšky 250 mm, dĺžky 2500 mm	ks	3,000	20,00	60,00 €

## 4 Vodorovné konštrukcie

3	417321414.S	Betón stužujúcich pásov a vencov železový tr. C 20/25	m3	1,575	72,00	113,40 €
				21*0,25*0,3	1,575	0,000 €

4	417351115.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier zhotovenie	m2	12,600	1,70	21,42 €
				21*2*0,3	12,600	

5	417351116.S	Debnenie bočnic stužujúcich pásov a vencov vrátane vzpier odstránenie	m2	12,600	1,50	18,90 €
6	417361821.S	Výstuž stužujúcich pásov a vencov z betonárskej ocele B500 (10505)	t	0,100	300,00	30,00 €

## 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

11	612460206.S	Vnútna omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	45,000	11,00	495,00 €
12	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	45,000	10,00	450,00 €
14	621462222	Vonkajšia omietka tenkovrstvová BAUMIT, silikátová, Baumit SilikatTop, škrabaná, hr. 2 mm	m2	51,300	11,50	589,95 €
13	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	51,300	10,00	513,00 €

2,5*4,1*2	20,500	
5,6*2,75*2	30,800	
Súčet	51,300	

## Ostatné konštrukcie a práce-búranie

9

# ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Fitzberg - vodný zdroj dokončenie

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Super Záhrada s.r.o.

Spracoval: Lalka

Miesto: Krupina Fitzberg

Dátum: 2. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------------	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

20	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	52,000	2,00	104,00 €
21	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	52,000	2,00	104,00 €
19	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	20,000	5,00	100,00 €

## 99 Presun hmôt HSV

22	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	16,795	1,00	16,79 €
----	-------------	--	---	--------	------	---------

## PSV Práce a dodávky PSV

### 711 Izolácie proti vode a vlhkosti

44	711111010.S	Izolácia proti zemnej vlhkosti, povrchovej a tlakovej vode do 1,5bar jednozložkovým HI tmelom na báze cementu vodorovná	m2	8,000	15,00	120,00 €
45	998711101.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,042	100,00	4,20€

### 713 Izolácie tepelné

15	713111111.S	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne	m2	22,000	20,00	440,00 €
16	631440001100	Doska NOBASIL MPN, 200x600x1000 mm, čadičová minerálna izolácia pre podhľady a stropy, KNAUF	m2	22,440	13,00	291,72 €

22 \* 1,02

22,440

43	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,242	100,00	24,20 €
----	-------------	---	---	-------	--------	---------

### 762 Konštrukcie tesárske

31	762332120.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120 - 224 cm2	m	48,560	10,00	485,60 €
32	605120006900.S	Hranoly zo smrekovca opracované hranené akosť I dĺ. 1000-1750 mm, hr. 100 mm, š. 120, 140 mm - s Bochemitom	m3	0,855	850,00	726,75 €

# ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Fitzberg - vodný zdroj dokončenie

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Super Záhrada s.r.o.

Spracoval: Lalka

Miesto: Krupina Fitzberg

Dátum: 2. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------------	-------	----	-----------------	----------------------------	-------------------------

6*2*0,15*0,15	0,270
4,57*8*0,08*0,2	0,585
Súčet	0,855

34	762341001.S	Montáž debnenia jednoduchých striech, drevotriekovými OSB doskami na zráz	m2	30,000	8,00	240,00 €
35	607260000300.S	Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm	m2	33,000	7,00	231,00 €
54	762341201.S	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	92,400	1,80	166,32 €

3,3*28	92,400
--------	--------

55	605330001400.S	Laty zo smrekú akosť I prierez do 25 cm2, dĺ. 2010-3000 mm - s Bochemitom	m3	0,185	850,00	157,25 €
----	----------------	---	----	-------	--------	----------

92,400*0,04*0,05	0,185
------------------	-------

41	762421303.S	Obloženie stropov alebo strešných podhľadov z dosiek OSB skrutkovaných na zráz hr. dosky 15 mm	m2	7,200	15,00	108,00 €
38	762495000.S	Spojovacie prostriedky pre olištovanie škár, obloženie stropov, strešných podhľadov a stien - klince, závrтки	m2	30,000	1,00	30,00 €
42	762495000.S	Spojovacie prostriedky pre olištovanie škár, obloženie stropov, strešných podhľadov a stien - klince, závrтки	m2	7,200	1,00	7,20 €
36	762795000.S	Spojovacie prostriedky pre priestorové viazané konštrukcie - klince, svorky, fixačné dosky	m3	1,500	15,00	22,50 €
37	998762102.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	0,957	10,00	9,57 €

## 763 Konštrukcie - drevostavby

18	763160012	Podkrovie SDK Rigips RBI 12.5 mm, na konštrukcii R-CD a krokrových závesoch, TI 100 mm, parozábrana	m2	20,000	27,00	540,00 €
23	998763301	Presun hmôt pre sádkartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	0,316	10,00	3,16 €

## 764 Konštrukcie klampiarske



# ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Fitzberg - vodný zdroj dokončenie

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Super Záhrada s.r.o.

Spracoval: Lalka

Miesto: Krupina Fitzberg

Dátum: 2. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
----	-------------	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

25	764171231.S	Záveterná lišta pozink farebný, r.š. do 370 mm, sklon strechy do 30°	m	9,600	5,00	48,00 €
4,8*2				9,600		
24	764173101	Strešná krytina Maslen Škridlech, sklon strechy do 30°	m2	28,400	20,00	568,00 €
29	764751111.S	Zvodová rúra kruhová pozink farebný vrátane príslušenstva, priemer 90 mm	m	3,000	9,00	27,00 €
28	764751151.S	Koleno odskokové zvodovej rúry pozink farebný, priemer 90 mm	ks	1,000	10,00	10,00 €
27	764761231.S	Kotlík žlabový oválny pozink farebný, rozmer (r.š./D) 250/90 mm	ks	1,000	15,00	15,00 €
26	764761331	Žlab pododkvapový polkruhový 125 mm, vrátane čela, hákov, rohov, kútov MASLEN	m	6,800	10,00	68,00 €
33	764900003	Paropriepustná fólia pod strešnú krytinu MASLEN, kontaktná - 100 g/m2	m2	32,000	2,00	64,00 €
30	998764101.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,165	100,00	16,50 €
<b>766 Konštrukcie stolárske</b>						
50	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	3,800	15,00	57,00 €
51	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flísová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru	m	3,990	5,00	19,95 €
52	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flísová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru	m	3,990	5,00	19,95 €
53	611410001200.S	Plastové okno jednokrídlové OS, vxš 700x1200 mm, izolačné dvojsklo, 6 komorový profil s parapetmi	ks	1,000	100,00	100,00 €
39	766641161.S	Montáž dverí plastových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	7,000	15,00	105,00 €
40	611420000100	Dvere plastové vxš 2000x1500 mm, dvojkridlové SALAMANDER	ks	1,000	380,00	380,00 €
48	998766101.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	0,094	100,00	9,40 €
<b>784 Maľby</b>						

# ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Fitzberg - vodný zdroj dokončenie

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: Super Záhrada s.r.o.

Spracoval: Lalka

Miesto: Krupina Fitzberg

Dátum: 2. 9. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
46	784422271	Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	0,000	0,000	0,000 €
47	784452364	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané jednonásobné tónované na podklad hrubozrnný výšky nad 3,80 m	m2	0,000	0,000	0,000 €
<b>M Práce a dodávky M</b>						
<b>21-M Elektromontáže</b>						
49	112r	Dodávka a montáž elektroinštalácie - svetlo , zásuvka, revízia	sub	0,000	0,000	0,000 €

**Celkom Bez DPH Spoločnosť nie je platcom DPH!!!**

**8 468,73 €**



0,52380559 96243  
120989134