



Mesto Krupina vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
podľa § 9a ods. 1a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 281 až § 288 Obchodného
zákonníka
za účelom prenájmu poľnohospodárskych pozemkov

za dodržania nasledovných podmienok:

1. Vyhlasovateľ: Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, IČO :
00 320 056,

2. Predmet OVS: prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Mesta Krupina, za účelom obhospodarovania podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, menovite

- parcela registra E č. 9088/3 o výmere 1003 m², trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E č. 9088/4 o výmere 1879 m², orná pôda,
- parcela registra E č. 9088/5 o výmere 1776 m², orná pôda,
- parcela registra E č. 9088/6 o výmere 922 m², trvalý trávnatý porast,

v celkovej výmere 5 580 m². Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, zapísané na liste vlastníctva č. 6456, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine.

- Prenájom poľnohospodárskych pozemkov je na dobu nájmu určitú 5 rokov.

3. Kritérium pri výbere najvhodnejších ponúk:

- vyhlasovateľ neurčuje v podmienkach súťaže spôsob najvhodnejšieho výberu v súlade s § 286 ods. 2 Obchodného zákonníka, a je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

4. Lehota na podávanie návrhov: do 31.1.2020 do 11,00 hod.

5. Spôsob na podávanie návrhov: návrh je potrebné doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne. Osobne do podateľne Mestského úradu v zapečatenej obálke s výrazným označením: „*OVS – nájom poľnohospodárskych pozemkov – neotvárať*“.

6. Obsah súťažných návrhov:

- identifikačné údaje uchádzača (pri fyzickej osobe: meno, bydlisko, pri právnickej osobe: názov, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra), kontakt uchádzača, číslo účtu na ktorý bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, že uchádzač bude neúspešný,
- fotokópia nájomnej zmluvy, čím záujemca preukáže obhospodarovanie okolitých pozemkov,
- návrh výšky nájomného, nie nižší ako 45,- Eur/ha/rok,
- doklad preukazujúci, že je poľnohospodár a je oprávnený vykonávať poľnohospodársku činnosť,
- doklad, že záujemca nemá nedoplatky alebo iné záväzky voči prenajímateľovi,

- písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov,
- potvrdenie o zaplatení finančnej zábezpeky.

- 7. Finančná zábezpeka:** 30,- EUR, ktorá bude vrátená neúspešnému uchádzačovi bezprostredne po vyhlásení výsledku OVS a úspešnému uchádzačovi bude vrátená časť po odpočítaní nákladov súvisiacich so zverejňovaním OVS; finančnú zábezpeku je povinný uchádzač zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: SK24 0200 0000 0000 2002 0412, prípadne do pokladne MsÚ, do poznámky je potrebné uviesť: „finančná zábezpeka – OVS nájom poľnohospodárskeho pozemku“,
- 8. Kontakt na zamestnanca MsÚ:** t.č.: 0907/211288, referent oddelenie správy majetku mesta.
- 9.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od OVS bez uvedenia dôvodu.
- 10.** Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy až do uzavretia zmluvy s úspešným uchádzačom a zároveň má právo súťaž zrušiť.
- 11.** V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže prijatý len ten návrh, ktorý obsahom zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- 12.** Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- 13.** Výsledok OVS odsúhlasí mestské zastupiteľstvo, na základe čoho bude zo strany vyhlasovateľa Mesta Krupina predložený návrh nájomnej zmluvy víťazovi obchodnej verejnej súťaže.
- 14.** Účastník súťaže, ktorému MsZ schválilo prenájom poľnohospodárskej pôdy je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu najneskôr do 60 dní od schválenia výsledku OVS. V prípade ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy do 60 dní z dôvodov na strane nájomcu, má vyhlasovateľ nárok na odstúpenie od OVS bez vrátenia finančnej zábezpeky v prospech víťaza.

Príloha č. 1
Pozemky tvoriace predmet nájmu

p.č.	parcels registra E č.	výmera v m ²	kultúra	LV č.	podiel na parcele
1	9088/3	1 003	TTP	6456	1/1
2	9088/4	1 879	orná pôda	6456	1/1
3	9088/5	1 776	orná pôda	6456	1/1
4	9088/6	922	TTP	6456	1/1
výmera spolu		5 580			



OVS vyvesená dňa: 08.01.2020
 OVS zvesená dňa: 23.01.2020