PR Holý vrch
Holý vrch
Holý vrch
Odpalisková pole
Lauchňa
Chorvátov vrch
SKUEV0266 Skalka
k.ú. Svätý Anton
Jabloňová
Skala
Záhorská
k.ú. Babiná
Suchý potok
k.ú. Sása
Poloma
LNN4041 Krupina - Kňazova hora
k.ú. Bzovská Lehôtka
Kerhanka
Buzalkov vrch
Široké lúky
LNN4785 Krupina-Hanišberg
Dlhé záhumnie
Hanišberg
Poloma
Brezová
Jablonkovička
NPR Masiarsky bok
SKUEV0260 Masiarsky bok
Lánička
Antolička
Masiarsky bok
Škvarkov kopec
Nový háj
Šváb
Kukučka
k.ú. Žibritov
Suchá čučina
Vichorná
Stará
Kukučka
Nová hora
Stary háj
Nikberg
Nová hora
Kamenný kríž
Horná Kalamica
Pri mrodiaľach
Sumina
Smiešky
III/2562
Malý Gubáň
LNN4042 Krupina - Sixovka
Veľký Gubáň
CHKO Štiavnické vrchy
Stará hora
LNN4042 Krupina-Sixovka
PP Sixov stráň
PP Krupinské bralce
Pred Nikbergom
Prostredný vrch
Kňazova dolina
Sixova stráň
Ficberg
Vlček
Havran
Kňazova hora
Zadný Havran
III/2562
k.ú. Čekovce
Krásny vršok
Hôrka
Vlček
Dolné Kopanice
Stará hora
Stávka
Pod Kalejou
Papuľka
Pod Starou horou
Pod Havranom
Na Petre
Havran
Vodné nádrž Krupina
Nad Rebravou
Lúžky
Lúžky
Liška
Liška
Kráľovce
Čierne bláto
Kobrák
Biely Kameň
Červená hora
Červená hora
Pijavice
Mólkina
Okrúhla hora
Pod Okrúhlou horou
Kopanice
k.ú. Bzovík
Bzovícky kýpeľ
k.ú. Devičie
Lehota
I/66
II/526
III/2560

Zoznam verejnoprospešných stavieb

[1] rýchlostná cesta R3 / I/66 - Krupina - obchvat, vrátane súvisiacich dopravných stavieb
[2] súbežná cesta s R3 - výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty I/66
[3] rekonštrukcia a rozšírenie cesty II/526 Devičie – Senohrad
[4] rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/2562 Krupina – Svätý Anton
[5] rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/2560
[6] modernizácia železničnej trate Zvolen - Šahy
[7] výstavba východného okruhu miestnych komunikácii – popri železničnej trati
[8] výstavba miestnych obslužných komunikácii, vrátane chodníkov – pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
[9] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácii, vrátane chodníkov
[10] rekonštrukcia a rozšírenie hlavných komunikácii v katastrálnom území pre dopravnú obsluhu lazníckeho osídlenia
[11] výstavba premostení toku Krupinica
[12] záchytné parkoviská na vstupoch do centrálnej mestskej zóny
[13] parkoviská na vstupoch do záhradkárskych osád
[14] ostatné verejné parkoviská
[15] dobudovanie chodníkov pre chodcov pozdĺž celého priebehu cesty I. triedy zastavaným územím mesta
[16] samostatné cyklistické trasy pozdĺž cesty I/66 a v zastavanom území pozdĺž miestnych komunikácii vyšších funkčných tried
[17] výstavba distribučných vodojemov s privodným potrubím – v lokalitách Vlček, Kopanice, Biely Kameň
[18] výstavba verejného vodovodu v hlavných uzloch lazníckeho osídlenia
[19] výstavba a rekonštrukcia ostatných líniových a bodových stavieb vodovodnej siete
[20] výstavba splaškovej kanalizácie pre vybrané laznícke osídlenie
[21] výstavba a rekonštrukcia líniových a bodových stavieb kanalizácie
[22] malé čistiarne odpadových vôd v uzloch lazníckeho osídlenia
[23] protipovodňové opatrenia na toku Krupinica
[24] protipovodňové a revitalizačné opatrenia na ostatných vodných tokoch
[25] výstavba transformačných stanic, vrátane privodných vedení
[26] výstavba a rekonštrukcia líniových stavieb na zásobovanie zemným plynom
[27] výstavba a rekonštrukcia zariadení teplovodnej siete
[28] výstavba a rekonštrukcia líniových rozvodov teplovodnej siete
[29] výstavba a rekonštrukcia líniových vedení / rozvodov telekomunikačných sietí
[30] vybudovanie regionálnej skládky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný
[31] rozšírenie cintorína
[32] vytvorenie lesoparku v lokalite Tepličky
[33] nový športový areál / ihrisko
[34] oddychové plochy, verejné priestranstvá, vrátane detských a viacúčelových ihrísk - ako súčasť obytného územia
[35] zariadenie sociálnych služieb
[36] dom kultúry

Zoznam priestorových celkov

Z1 Mestské polyfunkčné územie (v jadrovej časti centrálnej mestskej zóny)
Z2 Občianske vybavenie I.
Z3 Občianske vybavenie II.
Z4 Lazníckе usadlosti - rozvojové
Z5 Lazníckе usadlosti - okrajové (bez označenia kódom v grafickej časti)

B1 Bývanie v bytových domoch
B2 Bývanie v rodinných domoch - v ťažiskovej časti súvisle urb. územia
B3 Bývanie v rodinných domoch - v okrajovej časti súvisle urb. územia

R1 Šport a rekreácia - celomestského významu
R2 Rekreácia individuálna - chatová a záhradkárska
R3 Rekreácia v krajine

V1 Priemyselná výroba
V2 Lahká priemyselná (komunálna) výroba a sklady
V3 Výrobné a nevýrobné podnikateľské aktivity
V4 Poľnohospodárska výroba
V5 Technické vybavenie

K1 Voľná krajina lesná
K2 Voľná krajina lúčna a s trvalými kultúrami
K3 Voľná krajina oráčinová
K4 Sídelná zeleň – verejná / vyhradená

Legenda

Vymedzenie územia
- hranica katastrálneho územia = riešené územie
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Funkčné využitie územia
- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy bývania v bytových domoch
- plochy bývania v rodinných domoch - NÁVRH
- plochy občianskeho vybavenia
- plochy občianskeho vybavenia - NÁVRH
- plochy polyfunkčného územia v jadrovej časti CMZ
- plochy športu a rekreácie
- plochy športu a rekreácie - NÁVRH
- plochy rekreácie individuálnej
- plochy rekreácie individuálnej - NÁVRH
- plochy rekreácie v krajine - NÁVRH
- plochy priemyselnej výroby
- plochy priemyselnej výroby - NÁVRH
- plochy ľahkej priemyselnej výroby a skladov
- plochy ľahkej priemyselnej výroby a skladov - NÁVRH
- plochy výrobných a nevýrobných podnikateľských aktivít
- plochy poľnohospodárskej výroby
- plochy technického vybavenia
- plochy technického vybavenia - NÁVRH
- plochy lazníckych usadlostí
- plochy lazníckych usadlostí - NÁVRH
- plochy sídelnej zelene verejnej
- plochy sídelnej zelene vyhradenej
- plochy sídelnej zelene vyhradenej - NÁVRH
- plochy záhrad
- plochy lesných porastov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy drevinovej vegetácie - NÁVRH
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy ornej pôdy
- plochy ťažby nerastov
- plochy trvalých kultúr (sady, vinice)
- plochy trvalých kultúr (sady) - NÁVRH
- vodné plochy
- vodné plochy - NÁVRH
- vodné toky
- líniová zeleň - NÁVRH

Legenda

Dopravné a technické vybavenie
- železnica
- cesty I. triedy, II. triedy, III. triedy
- preložka cesty I. triedy + rezerva pre rýchlostnú cestu R3 - NÁVRH
- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
- cyklotrasy
- cyklotrasy - NÁVRH
- dopravné plochy (parkoviská, garáže, ČSPH, ŽST)
- dopravné plochy (parkoviská) - NÁVRH
- dopravné plochy (odpočívadlo) - VÝHĽAD
- pešie priestranstvá
- elektrické vedenie VN, VVN vonkajšie
- elektrické vedenie na zrušenie - NÁVRH
- vysokotlakový plynovod
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- regulačné stanice plynu
- vodojem
- vodojem - NÁVRH
- vodný zdroj
- celomestská čistiareň odpadových vôd
- malá čistiareň odpadových vôd - NÁVRH
- telekomunikačný vysielač

Limity využitia územia
- chránená krajinná oblasť
- národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka
- územie európskeho významu (ÚEV)
- pamiatková zóna (hranica)
- chránené diaľkové pohľadové uhly na pamiatkové územie
- centrálna mestská zóna (hranica)
- lesopark (hranica)
- záplavové čiary Q100, Q1000 toku Krupinica
- výhradné ložisko s určeným dobýv. priestorom
- ložisko nevyhradeného nerastu
- potenciálne zosuvy
- stabilizované zosuvy
- ochranné pásma železnice
- ochranné pásma ciest
- bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
- ochranné pásma elektrických vedení VN, VVN
- ochranné pásma hygienické (cintorína, ČOV, živ. výroby)
- ochranné pásmo vodného zdroja II. a III. stupňa

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA K R U P I N A

OBSTARÁVATEĽ: MESTO KRUPINA
POVER. OBST.: Ing. MARTINA KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: Ekoplán, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2019 MIERKA: 1 : 10 000

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: MESTO KRUPINA
Č. UZN : 388/2019-MsZ ZO DŇA 11.12.2019
Č. VZN O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH ÚPD: 10/2019
DOKUMENTÁCIA ČISTOPISU ÚPD JE VYHOTOVENÁ Z DOKUMENTÁCIE PREDLOŽENEJ NA PREROKOVANIE V ZMYSLE §25 STAVEBNÉHO ZÁKONA ING. RADOSLAV VAZAN, PRIMÁTOR

ekoplán
www.eko-plan.sk

3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS