



### Legenda

**Vymedzenie územia**

- hranica katastrálneho územia - riešené územie
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia - NÁVRH
- rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

**Funkčné využitie územia**

- plachty bývania v rodinných domoch
- plachty bývania v bytových domoch
- plachty bývania v rodinných domoch - NÁVRH
- plachty občianskeho vybavenia
- plachty polyfunkčného územia v jadrovej časti CMZ
- plachty športu a rekreácie
- plachty športu a rekreácie - NÁVRH
- plachty rekreácie individuálnej
- plachty rekreácie v krajine - NÁVRH
- plachty priemyselnej výroby
- plachty priemyselnej výroby - NÁVRH
- plachty ľahkej priemyselnej výroby a skladov
- plachty ľahkej priemyselnej výroby a skladov - NÁVRH
- plachty výrobných a nevýrobných podnikateľských aktivít
- plachty poľnohospodárskej výroby
- plachty technického vybavenia
- plachty technického vybavenia - NÁVRH
- plachty lazničných usadiostí
- plachty lazničných usadiostí - NÁVRH
- plachty sídlenej zelene verejnej
- plachty sídlenej zelene vyhradenej
- plachty sídlenej zelene vyhradenej - NÁVRH
- plachty záhrad
- plachty lesných porastov
- plachty nelesnej drevinovej vegetácie
- plachty drevinovej vegetácie - NÁVRH
- plachty trvalých trávnych porastov
- plachty omeľ pody
- plachty fažby nerastov
- plachty trvalých kultúr (sady, vinice)
- plachty trvalých kultúr (sady) - NÁVRH
- vodné plochy
- vodné plochy - NÁVRH
- vodné toky
- liniová zeleň - NÁVRH

**Dopravné a technické vybavenie**

- železnica
- cesty I. triedy, II. triedy, III. triedy
- prílozka cesty I. triedy + rezerva pre rýchlостnú cestu R3 - NÁVRH
- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
- cyklotrasy
- cyklotrasy - NÁVRH
- dopravné plochy (parkoviská, garáže, ČSPH, ŽST)
- dopravné plochy (parkoviská)
- dopravné plochy (odpočívadlá) - VYHLAD
- pešie priestranstvá
- elektrické vedenie VN, VVN vonkajšie
- elektrické vedenie na zrušenie - NÁVRH
- vysokepotlakový plynovod
- transformačné stanice
- transformačné stanice - NÁVRH
- regulačné stanice plynu
- vodjem
- vodjem - NÁVRH
- vodný zdroj
- celomestská čistiarňa odpadových vôd
- malá čistiarňa odpadových vôd - NÁVRH
- telekomunikačný vysielateľ

**Limity využitia územia**

- chránená krajinná oblasť
- národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka
- územie európskeho významu (UEV)
- pamiatková zóna (hranica)
- chránené diaľkové pohľadové uhly na pamiatkové územie
- centrálna mestská zóna (hranica)
- lesopark (hranica)
- záplavové čiar Q100, Q1000 toku Krupica
- vyhradené lôžisko s určenými dobýv. priestorom
- ložisko nevyhradeného nerastu
- potenciálne zosuvy
- stabilizované zosuvy
- ochranné pásma železnice
- ochranné pásma ciest
- bezpečnostné pásma plynárskych zariadení
- ochranné pásma elektrických vedení VN, VVN
- ochranné pásma hygienické (istoria, COV, žv. výroby)
- ochranné pásma vodného zdroja II. a III. stupňa

**Zoznam priestorových celkov**

- Z1 Mestské polyfunkčné územie (v jadrovej časti centrálnej mestskej zóny)
- Z2 Občianske vybavenie I.
- Z3 Občianske vybavenie II.
- Z4 Lazničné usadiosti - rozvojové
- Z5 Lazničné usadiosti - okrajové (bez označenia kódom v grafickej časti)

**Zoznam verejnoprospešných stavieb**

- [1] rýchlостná cesta R3 / I/66 - Krupina - obchvat, vrátane súvisiacich dopravných stavieb
- [2] suburbaná cesta R3 - výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty I/66
- [3] rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/252 Dvorná - Senarad
- [4] rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/252 Krupina - Svätý Anton
- [5] rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/252
- [6] modernizácia železničnej trate Žilina - Banská Bystrica
- [7] výstavba východného dĺžku mestských komunikácií - popri železničnej trati
- [8] výstavba miestnych obchvatných komunikácií, vrátane chodníkov - pre dopravnú oblasť navrhovaných rozvojových plach
- [9] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane chodníkov
- [10] rekonštrukcia a rozšírenie hlavných komunikácií v katastrálnom území pre dopravnú oblasť lazničného osídlenia
- [11] výstavba prenosnej siete Krupica
- [12] okružné parkoviská na vstupoch do centrálnej mestskej zóny
- [13] parkoviská na vstupoch do zahradkárskych osád
- [14] osadenie verejných parkovísk
- [15] obnovenie chodníkov pre chodcov pozdĺž celého prietahu cesty I. triedy zastavaným územím mesta
- [16] samostatné cyklistické trasy pozdĺž cesty I/66 a v zastavanom území pozdĺž miestnych komunikácií vyšších funkčných tried
- [17] výstavba distribučných vodovodov s prívodným potrubím - v lokalitách Víčok, Kapanec, Biely kameň
- [18] výstavba verejných vodovodu v hlavných údoch lazničného osídlenia
- [19] výstavba a rekonštrukcia ostatných liniových a bodových stavieb vodovodnej siete
- [20] výstavba spoločovej kanalizácie pre vybrané kamienkové osídlenie
- [21] výstavba a rekonštrukcia liniových a bodových stavieb kanalizácie
- [22] malé čistiarne odpadových vôd v úseku lazničného osídlenia
- [23] protipodvodové opatrenia na lokalitu Krupica
- [24] protipodvodové a revitalizačné opatrenia na ostatných vodných telách
- [25] výstavba transformných staníc, vrátane prívodných vedení
- [26] výstavba a rekonštrukcia liniových stavieb na zložovanie zemným plynom
- [27] výstavba a rekonštrukcia zariadení teplovodnej siete
- [28] výstavba a rekonštrukcia liniových rozvodov teplovodnej siete
- [29] výstavba a rekonštrukcia liniových vedení / rozvodov teplotných zdrojov
- [30] obnovenie regionálnej siete odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný
- [31] rozšírenie cintorína
- [32] vytvorenie kempu v lokalite Teplica
- [33] nový športový areál v lokalite
- [34] oddychové plochy, verejné priestranstvá, vrátane detských a viacúčelových ihrísk - ako súčasť obytného územia
- [35] zariadenie sociálnych služieb
- [36] dom kultúry

**Zoznam technických stavieb**

- R1 Šport a rekreácia - celomestského významu
- R2 Rekreácia individuálna - chatová a zahradkárská
- R3 Rekreácia v krajine
- V1 Priemyselná výroba
- V2 Ľahká priemyselná (komunálna) výroba a sklady
- V3 Výrobné a nevýrobné podnikateľské aktivity
- V4 Poľnohospodárska výroba
- V5 Technické vybavenie

**Legenda**

- K1 Voľná krajina lesná
- K2 Voľná krajina lužná s trvalými kultúrami
- K3 Voľná krajina orná
- K4 Sídlenej zelene - verejná / vyhradená

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRUPINA

OBSTARÁVATEL: MESTO KRUPINA  
 POUČOVL: Ing. MARTINA KRUKOČKOVÁ  
 ZHOTOVITEĽ: Ekoplán, s.r.o.  
 HL. INŽIER: doc. Ing. arch. J. ČOPLAK, PhD.

DATUM: 2019 MERKA: 15 000

SCHVALUJÚCI ORGÁN: MESTO KRUPINA  
 Č. ÚZ: 3882/19-MZ-20 DŇA: 11.12.2019  
 Č. ÚZ: 2020/20-MZ-20 DŇA: 11.12.2020  
 DOKUMENTAČNÝ ÚROVEŇ: ÚROVŇ: 02/2019  
 PRÍLOHA: 1. ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KRUPINA

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VÝZNAC. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS