

**Dodatok č. 31 k
ZMLUVE
O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 11012009**

uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Krupina**
so sídlom: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
Číslo účtu: 20020-412/0200
zastúpený: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
d'alej len „prenajímateľ“
- a**
2. **Nájomca:** **Mestský bytový podnik, s.r.o.**
so sídlom: Svätotrojičné námestie č. 20, 963 01 Krupina
IČO: 36 054 381
DIČ: 2020071746
Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
Číslo účtu: 1614069955/0200
zastúpený: Ing. Ľubicou Machovičovou, konateľom spoločnosti
Zápis v OR: OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 7725/S
d'alej len „nájomca“

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorým sa jej doterajšie znenie mení a dopĺňa takto:

1. Doterajšie znenie Článku VII sa nahrádza novým znením takto:

**„Článok VII
Stavebné úpravy, údržba a opravy predmetu zmluvy**

1. *Nájomca je povinný na predmete nájmu vykonávať pravidelnú bežnú údržbu a opravy, tak aby ich nevykonávaním nedošlo k znehodnocovaniu predmetu nájmu, inak zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá mu takto vznikla. Údržbu a opravy bude vykonávať na svoje vlastné náklady, resp. vykonávanie týchto prác zabezpečí na základe zmluvného vzťahu medzi nájomcom a podnájomcom na náklady podnájomcu.*
2. *Nájomca sa zaväzuje za obdobie trvania nájmu vykonať stavebné rekonštrukčné práce a udržiavacie práce, ktoré si predmet nájmu počas doby nájmu bude vyžadovať a na ktorých sa zmluvné strany dohodnú v rozsahu, ako mu to umožní jeho aktuálna finančná situácia.*
3. *Nájomca môže uskutočniť na predmete nájmu rozsiahlejšie stavebné úpravy len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.*
4. *V prípade, že vykonanie stavebných úprav bude požadovať prenajímateľ a aktuálna finančná situácia nájomcu neumožní tieto vykonať na jeho náklady, zmluvné strany sa zaväzujú rokovať o dohode, ktorý z nich sa akým podielom bude na nich podieľať.*

5. *Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť prevádzky schopnosť a údržbu hnutelných vecí tvoriacich zariadenie prenajatých nehnuteľností.*
6. *Hodnota uskutočnených investícií, ktoré boli na predmete nájmu vykonané zo strany nájomcu, sa stáva predmetom odpisovania nájomcu.* “

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, dve pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzatvorili slobodne a vážne, neuzavreli ho v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu do oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpisujú.

V Krupine dňa:*27.8.2019*.....

V Krupine dňa: 26.8.2019

KRUPA

NOV, S.P.A.
tie 20
VA ③

.....
prenajímateľ

.....
nájomca