


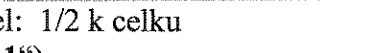


**Kúpna zmluva č. 166952019**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka




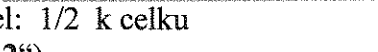
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**Predávajúci:** **Mesto Krupina**  
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
 IČO: 00 320 056  
 DIČ: 2021152540  
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina  
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
 (ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci 1:**

meno: **Gecelovská Kristína, rod. Gecelovská**  
 narodený:   
 rod. č.:   
 trvale bytom:  63 01 Krupina  
 štátna príslušnosť:   
 spoluvlastnícky podiel: 1/2 k celku  
 (ďalej len „kupujúci 1“)

**Kupujúci 2:**

meno: **Lendvorský Peter, rod. Lendvorský**  
 narodený:   
 rod. č.:   
 trvale bytom:  01 Krupina  
 štátna príslušnosť:   
 spoluvlastnícky podiel: 1/2 k celku  
 (ďalej len „kupujúci 2“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“).

takto:

**Článok I.**

**Všeobecné ustanovenia**

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na Liste vlastníctva č. 2952, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
  - parcela registra C č. 4872/56 o výmere 856 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.
- Menovaný pozemok je určený na výstavbu rodinného domu v lokalite Nad Klípochom, a to podľa Urbanistickej štúdie, ktorá je vymedzená Územným plánom mesta Krupina a v zmysle spracovanej projektovej dokumentácii na vybudovanie inžinierskych sietí v danej lokalite.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku, bližšie špecifikovanému v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a to parcelu registra C č. 4872/56 o výmere 856 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, (ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcim a kupujúci 1 a 2 kupujú od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, každý v podiele 1/2 k celku, menovite:  
- **parcela registra C č. 4872/56 o výmere 856 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,** za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy a za dohodnutých podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 150/2019-MsZ zo dňa 17.4.2019 a uznesenia č. 228/2019-MsZ zo dňa 19.6.2019 v súlade s § 9a ods. 1 a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Článok III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 1 a 2 kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku II. odsek 1 tejto zmluvy, za kúpnu cenu schválenú uznesením Mestského zastupiteľstva na základe doručenej cenovej ponuky a to 22,- Eur/m<sup>2</sup>, ktorá je vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej Znaleckým posudkom.
2. Kupujúci 1 a 2 kupujú predmet kúpy o výmere 856 m<sup>2</sup>, čo činí v prepočte **18 832,- Eur** (slovom: osemnásťtisícosemstotridsaťdva eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, ako **variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 166952019**.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote **66,- Eur** zo strany kupujúceho 1 a 2.
5. V prípade ak kupujúci 1 a 2 neuhradia kúpnu cenu v termíne do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

## Článok IV.

### Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Kupujúci 1 a 2 prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.
3. Kupujúci 1 a 2 berú na vedomie a prehlasujú že sú si vedomí, že na predmete zmluvy je zriadené vecné bremeno v súlade s § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. na priznanie vecného práva umiestnenia podzemného elektrického vedenia vrátane jeho

ochranného pásme podľa platných právnych predpisov a na priznanie práva údržby a opráv uložených inžinierskych sietí, menovite na pozemku parcely KN – C č. 4872/54, v ktoromkoľvek čase a ročnom období v prospech spoločnosti Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. Žilina, IČO: 36442151 v rozsahu GP č. 34789138-13/2015 – Z 1677/2015 – 301/16.

## **Článok V.**

### **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci 1 a 2 sa zaväzujú, že po podpísaní tejto kúpnej zmluvy pristúpia k uzavretiu zmluvy o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v súlade s vypracovanými projektovými dokumentáciami ako je uvedené v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je príloha, ktorej predmetom je verejný prísľub, ktorý svojim podpisom kupujúci potvrdzujú.
3. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1 a 2.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci 1 a 2 až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich 1 a 2, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich 1 a 2, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
7. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku Mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..

5. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a po jednom rovnopise pre kupujúcich.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Za predávajúceho:**

V Krupine dňa 2. 7. 2019

**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

**Kupujúci 1 :**

V Krupine dňa 23. 7. 2019

**Kristína Gecelovská**

**Kupujúci 2:**

V Krupine dňa 23. 7. 2019

**Peter Lendvorský**