

155/2019/050111

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA Č. 017/2019

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení a
zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve medzi zmluvnými stranami

prenajímateľom: Mestom Krupina
so sídlom: Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
v mene Mesta Krupina najomnú zmluvu uzatvára

prevádzkovateľ pohrebiska:
spoločnosť: BELA, s.r.o.
so sídlom: Obchodná ulica 545/1, 963 01 Krupina
IČO: 36 024 864
(ďalej len prevádzkovateľ pohrebiska)

a nájomcom:

Meno a priezvisko: *Anna Dlhošová*..... I.č.:

bytom:

dátum narodenia:

ktorá bola takto dohodnutá v nasledovnom znení:

Čl. I.

Prevádzkovateľ pohrebísk Mesta Krupina, prenájíma nájomcovi v mene Mesta Krupina hrobové miesto na pohrebisku

nový / starý cintorín, sekcia 5 hrobové miesto číslo 437 za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, resp. uloženia urny zomrelého/lých:

Meno a priezvisko *Juraj Lukáč* dátum úmrtia
Meno a priezvisko *Mária Lukáčová* dátum úmrtia
Meno a priezvisko *x* dátum úmrtia

Čl. II.

Doba a zánik nájmu:

1. Prevádzkovateľ prenájíma nájomcovi hrobové miesto v mene Mesta Krupina na dobu neurčitú od dňa *13.07.2019*.....
2. Nájomný pomer končí:
 - a) dohodou
 - b) výpoveďou
3. Prevádzkovateľ najomnú zmluvu vypovie v mene Mesta Krupina v prípade:
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - sa pohrebisko ruší,
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Prevádzkovateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie najomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom:

- keď sa má hrobové miesto zrušiť,
- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenajímateľ prostredníctvom prevádzkovateľa vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty príslušenstvo hrobu prevádzkovateľ odovzdá Mestu Krupina.

Čl. III.

Nájomné

1. Nájom je stanovený cenníkom v zmysle platného VZN č. 3/2019 Prevádzkový poriadok pohrebísk Mesta Krupina, v zmysle ktorého je nájomca hrobového a urnového miesta povinný nájomné uhradiť vždy na obdobie 10 rokov a to vo výške 59,75€ /10 rokov
Nájomné je splatné pri resp. bezprostredne po podpise tejto zmluvy a to do pokladne Mestského úradu v Krupine alebo bezhotovostným prevodom na účet mesta SK24 0200 0000 0000 2002 0412.
Každé ďalšie nájomné na obdobie 10 rokov je splatné prvým dňom nasledujúcim po uplynutí predchádzajúceho obdobia na ktoré bolo nájomné uhradené.
2. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prevádzkovateľa pohrebiska, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
3. V prípade, že nájomca hrobového miesta počas platnosti tejto zmluvy zomrie, prevádzkovateľ pohrebiska uzavrie novú nájomnú zmluvu s nájomcom - blízkou osobou doterajšieho nájomcu hrobového miesta, ktorá prejaví záujem o uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto ako prvá alebo s inou osobou podľa dohody. V tomto prípade sa uhradené a nespôtrebované nájomné započíta na plnenie nájomného s novým nájomcom hrobového miesta, ktorý je povinný uhradiť rozdiel takto vyčísleného nájomného na tiecťu dobu podľa pôvodnej nájomnej zmluvy. Na ďalšie obdobie nájomu je povinný nájomné hradiť podľa bodu 1. tohto článku zmluvy v plnej výške.
4. Pri úhrade nájomného je nájomca povinný uviesť okrem mena, priezviska nájomcu hrobového miesta aj variabilný symbol, ktorým je číslo nájomnej zmluvy. Predplácané obdobie nájomného - napr. roky 2019 až 2029 a číslo hrobového miesta uvedie platiteľ ako informáciu pre prijímateľa.
5. Pre prípad situácie uvedenej v bode 3. tohto článku zmluvy, prevádzkovateľ je povinný operatívne doplniť do nájomnej zmluvy nový text do bodu 1. tohto článku zmluvy, v ktorom špecifikuje konkrétnu výšku alikvótnej časti nájomného k úhrade nájomcom.

Čl. IV.

Účel použitia nájomného

Vybraté nájomné Mesto Krupina použije na úhradu nákladov súvisiacich s prevádzkou pohrebísk, ako je voľné a stočné, elektrická energia, odvoz odpadu z pohrebísk, údržba domov smútku a areálov pohrebísk, odplata správcovi pohrebísk za ich správu.

Čl. V.

Práva a povinnosti nájomcu hrobového miesta

1. Uzatvorením nájomnej zmluvy na hrobové miesto nájomca nenadobúda vlastnícke právo k tomuto miestu. Vlastníctvom nájomcu môže byť len príslušenstvo hrobu, ak ho nájomca vybudoval na vlastné náklady, resp. ho vybudoval jeho právny predchodca.
2. Nájom je možné zmluvne dojednať aj na dobu predchádzajúcu pochovaniu alebo uloženiu urny. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.
3. Uzavretím nájomnej zmluvy, zaplatením nájomného a ceny za služby spojené s nájomom vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto určené v nájomnej zmluve. Právo užívať hrobové miesto oprávňuje nájomcu uložiť

19. Prevod nájmu k hrobovému miestu, za ktoré bolo zaplatené nájomné, môže vykonať nájomca v prospech inej osoby len s písomným súhlasom prevádzkovateľa.

20. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy má osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

21. Po úmrtí nájomcu hrobového miesta, ak tento má byť uložený do hrobu, ktorého bol nájomcom, zabezpečí prevádzkovateľ úhradu nezaplateného nájomného na tleciu dobu od blízkej osoby, alebo od osoby ktorá je obstarávateľom pohrebu zomretého nájomcu. Ak žiaden z dedičov zomretého nájomcu alebo iná osoba nepožiadá o uzavretie nájomnej zmluvy k predmetnému hrobovému miestu, zostáva toto hrobové miesto počas tlecej doby bez nájomcu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Mesto Krupina ako vlastník pohrebiska a zároveň prenajímateľ, jedno vyhotovenie obdrží prevádzkovateľ pohrebiska pre potreby evidencie a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

2. V ostatnom sa láto zmluva riadi ust. § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

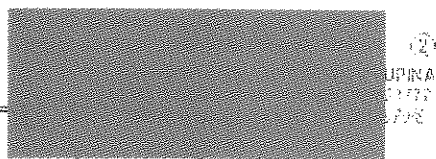
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, nikým nenútení, s jej obsahom súhlasia a po prečítaní ju potvrdzujú svojimi podpismi.

5. Touto zmluvou sa ruší doterajšia nájomná zmluva na hrobové miesto špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, pokiaľ bola medzi zmluvnými stranami uzavretá.

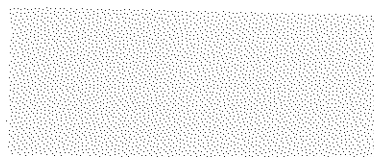
V Krupine dňa 26.06.2019.....

Za prenajímateľa Mesto Krupina:

Za nájomcu:



spoločnosť BELA, s.r.o.



nájomca

Nájomca Anna Dľhošová..... dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

