

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 15162/2019
uzavretá podľa § 663 a nás. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
v zastúpení: Ing. Radoslav Vazan – primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Mestský bytový podnik, s.r.o.**

sídlo: Svätotrojičné námestie č. 20, 963 01 Krupina
IČO: 36 054 381
DIČ: 2020071746
bankové spojenie: VÚB a.s., Zvolen, expositúra Krupina
číslo účtu: SK27 0200 0000 0016 1406 9955

/ďalej len „nájomca“/

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stojiska na kontajnery o rozmeroch 3200x2000x2200, prekrytého polykarbonátom umiestneného za budovou Domu Služieb, súpisné číslo 5 v Krupine.
- 2) Predmetom zmluvy je nájom stojiska na kontajnery, bližšie špecifikovaného v Čl. 1, odst.1).
- 3) Účelom nájmu je využívanie časti stojiska na kontajnery pre potreby podnájomcov v nebytových priestoroch Domu Služieb, ktoré nájomca užíva v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností a nebytových priestorov č. 11012009.
- 4) Predmet nájmu je oprávnený spoločne s nájomcom užívať prenajímateľ, pričom rozsah užívania si dojednávajú osobitnou ústnou dohodou.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

- 1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené dohodou oboch zmluvných strán, 50 % vynaložených nákladov na jeho zhotovenie vo výške **984,- Eur na celý predmet nájmu a celú dobu nájmu** dohodnutú touto zmluvou. Celkové náklady na zhotovenie stojiska na kontajnery je vo výške 1968,- Eur.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli že nájomné stanovené v článku II. ods. 1) tejto zmluvy nájomca uhradí na účet prenajímateľa na číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412 **82,00 Eur mesačne**, vždy do 15 dňa v mesiaci. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 15162/2019.
- 3) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj zákonný úrok z omeškania.

**Článok III.
Doba nájmu**

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu jedného roka odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah pred ukončením doby nájmu len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

**Článok IV.
Podmienky nájmu**

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu a vykonávať na ňom akékoľvek úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2) Počas doby nájmu je nájomca v súčinnosti s prenajímateľom povinný zabezpečovať čistotu v stojisku na kontajnery.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

- 1) Tuto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z..
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa: 24.6.2019.....

Prenajímateľ:

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

V Krupine dňa: 25.6.2019.....

Nájomca:

.....
Ing. Ľubica Machovičová
konateľ spoločnosti