

132/2019/OSMM

# ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA Č. 004/2019

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve medzi zmluvnými stranami

**prenajímateľom:** Mestom Krupina  
so sídlom: Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina  
IČO: 00 320 056  
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina  
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
v mene Mesta Krupina nájomnú zmluvu uzatvára

**prevádzkovateľ pohrebiska:**  
spoločnosť BELA, s.r.o.  
so sídlom: Obchodná ulica 545/1, 963 01 Krupina  
IČO: 36 024 864  
(ďalej len prevádzkovateľ pohrebiska)

**a nájomcom:**  
Meno a priezvisko: *Miroslava Očovská* .....

bytom: .....

dátum narodenia: .....

ktorá bola takto dohodnutá v nasledovnom znení:

### Čl. I.

**Prevádzkovateľ pohrebísk Mesta Krupina, prenajíma nájomcovi v mene Mesta Krupina hrobové miesto na pohrebisku**

nový / starý cintorín, sekcia 5 ....., hrobové miesto číslo 241 ..... za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, resp. uloženia urny zomrelého/lých:

Meno a priezvisko *Anna Balogová* ..... dátum úmrtia : .....

Meno a priezvisko *Anna Daridová* ..... dátum úmrtia : .....

### Čl. II.

#### Doba a zánik nájmu:

1. Prevádzkovateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto v mene Mesta Krupina na dobu neurčitú od dňa **07.06.2019**.....

2. Nájomný pomer končí:  
a) dohodou  
b) výpoveďou

3. Prevádzkovateľ nájomnú zmluvu vypovie v mene Mesta Krupina v prípade:  
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,  
- sa pohrebisko ruší,  
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. Prevádzkovateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým:

- keď sa má hrobové miesto zrušiť,
- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenajímateľ prostredníctvom prevádzkovateľa vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty príslušenstvo hrobu prevádzkovateľ odovzdá Mestu Krupina.

### **Čl. III. Nájomné**

1. Nájom je stanovený cenníkom v zmysle platného VZN č. 3/2019 Prevádzkový poriadok pohrebísk Mesta Krupina, v zmysle ktorého je nájomca hrobového a urnového miesta povinný nájomné uhradiť vždy na obdobie 10 rokov a to vo výške 33,19€/10 rokov  
Nájomné je splatné pri resp. bezprostredne po podpise tejto zmluvy a to do pokladne Mestského úradu v Krupine alebo bezhotovostným prevodom na účet mesta SK24 0200 0000 0000 2002 0412.  
Každé ďalšie nájomné na obdobie 10 rokov je splatné prvým dňom nasledujúcim po uplynutí predchádzajúceho obdobia na ktoré bolo nájomné uhradené.
2. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prevádzkovateľa pohrebiska, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
3. V prípade, že nájomca hrobového miesta počas platnosti tejto zmluvy zomrie, prevádzkovateľ pohrebiska uzavrie novú nájomnú zmluvu s nájomcom - blízkou osobou doterajšieho nájomcu hrobového miesta, ktorá prejaví záujem o uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto ako prvá alebo s inou osobou podľa dohody. V tomto prípade sa uhradené a nespotrebované nájomné započíta na plnenie nájomného s novým nájomcom hrobového miesta, ktorý je povinný uhradiť rozdiel takto vyčísleného nájomného na tleciú dobu podľa pôvodnej nájomnej zmluvy. Na ďalšie obdobie nájmu je povinný nájomné hradiť podľa bodu 1. tohto článku zmluvy v plnej výške.
4. Pri úhrade nájomného je nájomca povinný uviesť okrem mena, priezviska nájomcu hrobového miesta aj variabilný symbol, ktorým je číslo nájomnej zmluvy. Predplácané obdobie nájomného – napr. roky 2019 až 2029 a číslo hrobového miesta uvedie platiteľ ako informáciu pre prijímateľa.
5. Pre prípad situácie uvedenej v bode 3. tohto článku zmluvy, prevádzkovateľ je povinný operatívne doplniť do nájomnej zmluvy nový text do bodu 1. tohto článku zmluvy, v ktorom špecifikuje konkrétnu výšku alikvótnej časti nájomného k úhrade nájomcom.

### **Čl. IV. Účel použitia nájomného**

Vybraté nájomné Mesto Krupina použije na úhradu nákladov súvisiacich s prevádzkou pohrebísk, ako je vodné a stočné, elektrická energia, odvoz odpadu z pohrebísk, údržba domov smútku a areálov pohrebísk, odplata správcovi pohrebísk za ich správu.

### **Čl. V. Práva a povinnosti nájomcu hrobového miesta**

1. Uzatvorením nájomnej zmluvy na hrobové miesto nájomca nenadobúda vlastnícke právo k tomuto miestu. Vlastníctvom nájomcu môže byť len príslušenstvo hrobu, ak ho nájomca vybudoval na vlastné náklady, resp. ho vybudoval jeho právny predchodca.
2. Nájom je možné zmluvne dojednať aj na dobu predchádzajúcu pochovaniu alebo uloženiu urny. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.
3. Uzavretím nájomnej zmluvy, zaplatením nájomného a ceny za služby spojené s nájmom vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto určené v nájomnej zmluve. Právo užívať hrobové miesto oprávňuje nájomcu uložiť

ľudské pozostatky alebo ľudské ostatky do hrobového miesta a nakladať s týmto hrobovým miestom podľa obsahu nájomnej zmluvy a pokynov prevádzkovateľa, ktoré sú v súlade prevádzkovým poriadkom pohrebísk a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi, týkajúcimi sa úpravy pohrebništva.

4. Po uzavretí nájomnej zmluvy a zaplatení nájomného a ceny za služby je nájomca povinný miesto označiť spôsobom na pohrebisku obvyklým. Nájomca je oprávnený v súlade s obsahom nájomnej zmluvy a pokynmi prevádzkovateľa zriadiť na prenajatom hrobovom mieste hrob, hrobku alebo urnové miesto, vrátane vybudovania príslušenstva hrobu, s následnou možnosťou uložiť na tomto mieste ľudské pozostatky alebo ľudské ostatky.

5. V prípade, že sa jedná o hrobku, musí byť stavba, najmä jej rozsah a forma vopred schválená prevádzkovateľom a dokončená do 1 roku od povolenia stavby. Ak sa tak nestane, môže prevádzkovateľ od zmluvy odstúpiť.

6. Povrch hrobového miesta môže nájomca upraviť spôsobom obvyklým na pohrebisku tak, aby nebol narušený estetický vzhľad pohrebiska. **K zriadeniu stavby na prenajatom hrobovom mieste (hrobka, pomník, náhrobný kameň, náhrobná doska, oplatenie) alebo k jej úprave je potrebný predchádzajúci písomný súhlas prevádzkovateľa.**

7. Pri realizácii stavby na prenajatom hrobovom mieste je nájomca povinný sa podriaďiť podmienkam stanoveným prevádzkovateľom, najmä pokiaľ ide o rozmery a tvar stavby, druh použitého materiálu, vrátane dodržania umelecko-architektonického vzhľadu pohrebiska a je povinný dodržať základné všeobecné podmienky z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.

8. Nájomca je oprávnený zriadiť alebo zrekonštruovať stavbu na prenajatom hrobovom mieste na vlastné náklady, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prevádzkovateľa.

9. Pred každým pochovaním do hrobového miesta s osadeným príslušenstvom hrobu, je vlastník povinný toto príslušenstvo demontovať v rozsahu určenom prevádzkovateľom.

10. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať hrobové miesto a k nemu bezprostredne prislúchajúce okolie do vzdialenosti 30 cm od hranice hrobového miesta v riadnom stave. Hrobové miesto musí byť najmä pokosené, odburinené, očistené od rôznych nánosov a pomníky musia byť osadené tak, aby neohrozovali iných návštevníkov alebo okolité hrobové miesta.

11. Pri užívaní hrobového miesta nesmie nájomca manipulovať s ľudskými ostatkami. So spopolnenými ľudskými ostatkami môže nájomca manipulovať a ukladať ich na pohrebisku len s vedomím prevádzkovateľa.

12. Nájomca nesmie uskutočňovať zásahy do existujúcej zelene, vysádzať stromy a kríky na pohrebisku ani umiestňovať lavičky bez písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska.

13. **Práce na pohrebisku, okrem bežnej údržby hrobového miesta, možno vykonávať len so súhlasom prevádzkovateľa.** Stavébné práce na hrobovom mieste sa počas víkendov, sviatkov a dní pracovného pokoja môžu vykonávať len výnimočne, po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa.

14. **Osoby, ktoré na pohrebisku vykonávajú práce pre nájomcu hrobového miesta, sú povinné riadiť sa pokynmi prevádzkovateľa.**

15. Stavby pomníkov a iného príslušenstva hrobu môžu byť na pohrebisku vykonávané na základe zmluvy alebo objednávky nájomcu hrobového miesta, ktorý je objednávateľom týchto stavieb alebo si tieto stavby vykonáva nájomca sám.

16. V prípade, že príslušenstvo hrobu ohrozuje bezpečnosť prevádzky na pohrebisku, zdravie, životy alebo majetok ďalších osôb, je nájomca povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť na vlastné náklady nápravu. Ak tak neurobí ani po výzve prevádzkovateľa, je prevádzkovateľ oprávnený upraviť príslušenstvo hrobu tak, aby bola zaistená bezpečnosť, a to na náklady nájomcu hrobového miesta.

17. Nájomca nesmie odkladať časti príslušenstva hrobu na iné hrobové miesta alebo ich opierať o susedné príslušenstvo hrobu.

18. Nájomca je povinný včas odstrániť z hrobového miesta znehodnotenú kvetinovú dary, odpad z vyhorených sviečok a ďalšie predmety, ktoré narušujú estetický vzhľad pohrebiska. Ak dôjde k výpovedi nájomnej zmluvy z dôvodu, že nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za hrobové miesto, je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu najneskôr do 1 roka od doručenia výzvy prevádzkovateľa na ich odstránenie.

19. Prevod nájmu k hrobovému miestu, za ktoré bolo zaplatené nájomné, môže vykonať nájomca v prospech inej osoby len s písomným súhlasom prevádzkovateľa.

20. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy má osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

21. Po úmrtí nájomcu hrobového miesta, ak tento má byť uložený do hrobu, ktorého bol nájomcom, zabezpečí prevádzkovateľ úhradu nezaplateného nájomného na tleciú dobu od blízkej osoby, alebo od osoby ktorá je obstarávateľom pohrebu zomretého nájomcu. Ak žiaden z dedičov zomretého nájomcu alebo iná osoba nepožiadá o uzavretie nájomnej zmluvy k predmetnému hrobovému miestu, zostáva toto hrobové miesto počas tlecej doby bez nájomcu.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Mesto Krupina ako vlastník pohrebiska a zároveň prenajímateľ, jedno vyhotovenie obdrží prevádzkovateľ pohrebiska pre potreby evidencie a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

2. V ostatnom sa táto zmluva riadi ust. § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, nikým nenútení, s jej obsahom súhlasia a po prečítaní ju potvrdzujú svojimi podpismi.

5. Touto zmluvou sa ruší doterajšia nájomná zmluva na hrobové miesto špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, pokiaľ bola medzi zmluvnými stranami uzavretá.

V Krupine dňa **07.06.2019**.....

Za prenajímateľa Mesto Krupina:

Za nájomcu:

spoločnosť BELA, s.r.o.

nájomca

Nájomca **Miroslava Očovská** ..... dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojim vlastnoručným podpisom.