

## ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 158502019

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### Zamieňajúci 1:

názov: **Mesto Krupina**  
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
 sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina  
 IČO: 00 320 056  
 DIČ: 2021152540  
 bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Krupina  
 IBAN: SK 24 0200 0000 0000 2002 0412  
 (ďalej len „zamieňajúci 1“)

### Zamieňajúci 2:

názov: **Seedragon s.r.o.**  
 v zastúpení: Peter Výboh, konateľ spoločnosti  
 adresa: Červená Hora 1642, 963 01 Krupina  
 IČO: 47515511  
 DIČ: SK 2023934473  
 zápis v OR: OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25628/S  
 (ďalej len „zamieňajúci 2“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zámennej zmluvy za týchto podmienok:

### Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 2952, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
  - parcela registra C č. 286/2 o výmere 5 337 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha.
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
  - parcela registra C č. 9/1 o výmere 209 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha, vedená na LV č. 2532,
  - parcela registra C č. 9/2 o výmere 119 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha, vedená na LV č. 2667,
  - parcela registra C č. 9/3 o výmere 164 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha, vedená na LV č. 2667.

3. Geometrickým plánom č. 47 843 632-246/2018, vyhotovený vyhotoviteľom - Martin Lauroško GeoPlanML IČO: 47 843 632, úradne overeným dňa 7.11.2018, pod číslom 316/18, boli parcely registra E č. 9591/2, 9606/4, 9620/2, a parcely registra C č. 9/1, 9/2, 9/3, zamerané a rozdelené do novovytvorených parciel, a to:
- novovytvorená parcela registra C č. 9/1 o výmere 479 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha,
  - novovytvorená parcela registra C č. 9/3 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely),
  - novovytvorená parcela registra C č. 201 o výmere 539 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha,
  - novovytvorená parcela registra C č. 286/2 o výmere 5 315 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely),
  - novovytvorená parcela registra C č. 286/5 o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha.

## Článok II

### Zámena nehnuteľností

1. Zmluvné strany si vzájomne dohodli zámenu nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tomto článku zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, novovzniknuté parcely zamerané geometrickým plánom č. 47 843 632-246/2018, bližšie špecifikovaný v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to:
  - novovytvorenú parcelu registra C č. 286/5 v časti dielu 9 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha, ktorej celková výmera je 10 m<sup>2</sup>,
  - novovytvorenú parcelu registra C č. 9/1 v časti dielu 4 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha, ktorej celková výmera je 479 m<sup>2</sup>,za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúcich 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, novovzniknuté parcely zamerané geometrickým plánom č. 47 843 632-246/2018, bližšie špecifikovaný v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to:
  - parcelu registra C č. 286/2 v časti dielu 17 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha, ktorej celková výmera je 5 315 m<sup>2</sup>,
  - parcelu registra C č. 201 v časti dielu 13 a 14, spolu o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha, ktorej celková výmera je 539 m<sup>2</sup>,za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III tejto zmluvy.
4. Zámena nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2 a 3 tohto článku sa uskutočňuje v zmysle uznesenia č. 253/2018 – MsZ zo dňa 7.11.2018 a uznesenia č. 77/2019 – MsZ zo dňa 20.2.2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu vzájomného usporiadania vlastníctva k pozemku a zosúladenia skutkového stavu so stavom právnym.
5. Touto zmluvou odovzdáva zamieňajúci 1 zamieňajúcemu 2 pozemok uvedený v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve zamieňajúceho 2, na ktorom má postavenú nehnuteľnosť, a súčasne touto zámenou zamieňajúci 1 – Mesto Krupina, získa plochu na rozšírenie chodníka situovaného medzi budovami z ul. Kmeťovej na ul. Námestie SNP, Krupina.

### **Článok III**

#### **Cena zamieňaných nehnuteľností**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. II ods. 2 a 3 tejto zmluvy sa zamieňajú bez finančného vyrovnania vzhľadom na charakter pozemku a nepatrný rozdiel výmery pozemkov.
2. Pre potreby účtovníctva hodnota zamieňajúcich pozemkov je stanovená podľa účtovnej hodnoty prevádzaného pozemku vo vlastníctve zamieňajúceho 1, tak ako je zaradený v evidencii majetku mesta.

### **Článok IV**

#### **Stav zamieňaných nehnuteľností**

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav je im dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

### **Článok V**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný zamieňajúcim 1 na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany zamieňajúceho 2.
3. V prípade, ak by Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

### **Článok VI**

#### **Záverečné ustanovenia**

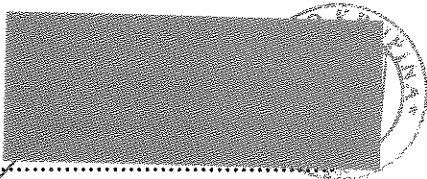
1. Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zámena nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 77/2019 - MsZ, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.
4. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a

účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre zamieňajúceho 1 vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy na Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie pre zamieňajúceho 2.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

**Za zamieňajúceho 1:**

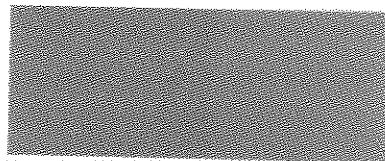
V Krupine dňa ..... 5. 6. 2019 .....



**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

**Zamieňajúci 2:**

V Krupine dňa ..... 6. 6. 2019 .....



**Peter Výboh**

