




KÚPNA ZMLUVA
č. 123352019
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):




Predávajúci:

názov: **Mesto Krupina**
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len „predávajúci“)




Kupujúci 1:

meno: **Milan Lvomský, rod. Lvomský**
narodený: 
rod. č.: 
trvale bytom:  a
štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len „kupujúci 1“)




Kupujúci 2:

meno: **Jozef Konôpka, rod. Konôpka**
narodený: 
rod. č.: 
trvale bytom: 
štátna príslušnosť: slovenská
spoluvlastnícky podiel: 1/5 k celku
(ďalej len „kupujúci 2“)

Kupujúci 3:

meno: **Dušan Konôpka, rod. Konôpka**
narodený: 
rod. č.: 
trvale bytom: 
štátna príslušnosť: slovenská
spoluvlastnícky podiel: 1/5 k celku
(ďalej len „kupujúci 3“)

Kupujúci 4:

meno: **Anna Lamperová, rod. Konôpková**
narodená: 
rod. č.: 
trvale bytom:  anská Bystrica
štátna príslušnosť: slovenská
spoluvlastnícky podiel: 1/5 k celku
(ďalej len „kupujúci 4“)

Kupujúci 5:

meno: **Lubica Sedmáková, rod. Konôpková**
narodený: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
štátna príslušnosť: slovenská
spoluvlastnícky podiel: 1/5 k celku
(ďalej len „kupujúci 5“)

Kupujúci 6:

meno: **Radomír Konôpka, rod. Konôpka**
narodený: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
štátna príslušnosť: slovenská
spoluvlastnícky podiel: 1/5 k celku
(ďalej len „kupujúci 5“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

Článok I.**Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, meňovite:
 - parcela registra E č. 4667/9 o výmere 463 m², druh lesný pozemok.
2. Geometrickým plánom č. 47 843 632-217/2018 vyhotoveným spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, IČO 47843632, overeným dňa 12.10.2018 pod číslom 281/18, bola parcela registra E č. 4667/9 a parcely registra C č. 2137/1, 2156/4 zamerané a rozdelené do novovytvorených parciel, a to
 - novovytvorená parcela registra C č. 2137/1 o výmere 1 248 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorených parciel),
 - novovytvorená parcela registra C č. 2137/3 o výmere 314 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela registra C č. 2156/4 o výmere 31 m², druh ostatná plocha,
 - novovytvorená parcela registra C č. 2156/10 o výmere 107 m², druh ostatná plocha,
 - novovytvorená parcela registra C č. 2156/11 o výmere 11 m², druh ostatná plocha.

Článok II.**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, novovytvoreným parcelám zameraných geometrickým plánom č. 47 843 632-217/2018, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to konkrétne:
 - novovytvorená parcela registra C č. 2156/10 o výmere 107 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - novovytvorená parcela registra C č. 2156/11 o výmere 11 m², druh pozemku ostatná plocha,(ďalej len „nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).

2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu 1 a kupujúci 1 kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, konkrétne:
 - **novovytvorenú parcelu registra C č. 2156/11 o výmere 11 m², druh pozemku ostatná plocha,**za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III tejto zmluvy.
3. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcim 2 až 6 a kupujúci 2 až 6 kupujú od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, konkrétne:
 - **novovytvorenú parcelu registra C č. 2156/10 o výmere 107 m², druh pozemku ostatná plocha,**za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III tejto zmluvy. Kupujúci 2 až 6 nadobúdajú predmet kúpy do podielového spoluvlastníctva, a to každý v podiele 1/5 k celku.
4. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 204/2018-MsZ a č. 205/2018-MsZ zo dňa 26.9.2018 a uznesenia č. 243/2018-MsZ a č. 244/2018-MsZ zo dňa 7.11.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o prevod príslušného pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúcich, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 1 až 6 kupujú nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. II. ods. 2 a ods. 3 tejto zmluvy, za kúpnu cenu schválenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 2,- Eur/m².
2. Kupujúci 1 kupuje nehnuteľnosť v celkovej výmere 11 m², čo pri prevádzanej výmere činí v prepočte **22,- Eur** (slovom: dvadsaťdva eur).
3. Kupujúci 2 až 6 kupujú nehnuteľnosť v celkovej výmere 107 m², čo pri prevádzanej výmere činí v prepočte **214,- Eur** (slovom: dvestoštrnásť eur), na podiel každého kupujúceho kúpna cena činí **42,80 Eur**
4. Náklady súvisiace s podaním žiadosti o zosúladenie druhu pozemku so skutočnosťou na Okresný úrad vo Zvolene, pozemkový a lesný odbor, vo výške **16,- Eur** znášajú kupujúci 1 až 6.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci 1 až 6 uhradia kúpnu cenu a náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k predmetu zmluvy najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, **ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 123352019**
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, uhradení sumy v plnej výške v zmysle ods. 2 až ods. 4 tohto článku, a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúcich.
7. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods.1 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnej parcele z ktorej sa zamerali novovytvorené parcely uvedené v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedeným nehnuteľnostiam práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci 1 až 6 prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností poznajú, žiadne chyby si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1 až 6 a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v 10-tich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a po jednom rovnopise pre kupujúcich.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 2.5. 2019

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Kupujúci 1:

V Krupine dňa 2.5. 2019

Kupujúci 2:

V Krupine dňa 24.05. 2019