

72/2019/05MM




**KÚPNA ZMLUVA**  
**č. 120232019**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka**

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**Predávajúci:**

názov: **Mesto Krupina**  
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina  
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci :**

meno: **Ing. Mária Trnková, rod. Výbochová**  
narodený:   
rod. č.:   
trvale bytom: ina  
štátna príslušnosť: slovenská  
(ďalej len „kupujúca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

**Článok I.**

**Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
  - parcela registra E č. 8516 o výmere 7 911 m<sup>2</sup>, druh trvalo trávnatý porast.
2. Geometrickým plánom č. 44476329-127/2018 vyhotoveným dňa 18.10.2018 spoločnosťou GEO-SLUŽBY s.r.o., Bzovík 7, IČO 44476329, overeným dňa 29.10.2018 pod číslom 305/18, boli parcely registra E č. 8269/1, 8269/2, 8515/1, 8516 a parcela registra C č. 6305/3 zamerané a rozdelené do novovytvorených parciel, a to
  - novovytvorená parcela registra C č. 6283/1 o výmere 129 861m<sup>2</sup>, druh orná pôda (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely),
  - novovytvorená parcela registra C č. 6305/3 o výmere 2 101 m<sup>2</sup>, druh orná pôda, v časti dielov 4,5,6,7,8,
  - novovytvorená parcela registra C č. 6310 o výmere 8 260 m<sup>2</sup>, druh orná pôda (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely),
  - novovytvorená parcela registra C č. 9595/1 o výmere 25 984 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely),
  - novovytvorená parcela registra C č. 9595/3 o výmere 151 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha,
  - novovytvorená parcela registra C č. 9634/2 o výmere 478 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha, v časti dielov 1,2,3.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, novovytvorenej parcele zameranej geometrickým plánom č. 44476329-127/2018, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to konkrétne:
  - novovytvorená parcela č. 9634/2 v časti dielu 1 o výmere 430 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ktorej celková výmera bude 478 m<sup>2</sup>),
  - novovytvorená parcela č. 6305/3 v časti dielov 5,6 spolu o výmere 134 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, (ktorej celková výmera bude 2 101 m<sup>2</sup>),(ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcej a kupujúca kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, konkrétne:
  - novovytvorenú parcelu registra C č. 9634/2 v časti dielu 1 o výmere 430 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - novovytvorenú parcelu registra C č. 6305/3 v časti dielov 5,6 o výmere 134 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 129/2018 – MsZ zo dňa 20.6.2018 a uznesenia č. 241/2018 – MsZ zo dňa 7.11.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcej a je dlhodobo užívaný na jej náklady. Pre vlastníka pozemku – Mesto Krupina, predávaný pozemok nemá využitelnosť. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve kupujúcej a k ich efektívnejšiemu využitiu.

## Článok III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, za kúpnu cenu schválenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 2,- Eur/m<sup>2</sup>.
2. Kupujúca kupuje nehnuteľnosť v celkovej výmere 564 m<sup>2</sup>, čo pri prevádzanej výmere činí v prepočte **1 128,- Eur** (slovom: jedentisícjedenstodvadsaťosem eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca uhradí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, **ako variabilný symbol uvedie číslo Kúpnej zmluvy 12023/2019**
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúcej.
5. V prípade ak kupujúca neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

## Článok IV.

### Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnej parcele z ktorej sa zamerala novovytvorená parcela uvedená v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej

nehnutelnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

3. Kupujúca prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje.

#### Článok V.

##### Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúca až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcej, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcej, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúcu.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Za predávajúceho:**

V Krupine dňa 3.5.2019

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

**Kupujúci :**

V Krupine dňa 3.5.2019

.....  
**Ing. Mária Trnková**