



Mesto Krupina vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

podľa § 9a ods. 1a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

za účelom predaja pozemku určeného na výstavbu v súlade s právoplatným územným rozhodnutím

za dodržania nasledovných podmienok:

- 1. Vyhlasovateľ:** Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, IČO: 00 320 056,
- 2. Predmet OVS:** predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Krupina, pozemok vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na LV č. 4578, k.ú. Krupina, konkrétne:
 - parcela registra C č. 5174/1 o výmere 1 229 m², druh trvalo trávnatý porast, za účelom využitia v súlade s právoplatným územným rozhodnutím vzťahujúcim sa na danú lokalitu, t.z.: na výstavbu bytového domu.

Minimálna kúpna cena za pozemok je stanovená vo výške 22,- Eur/m².

- 3. Kritérium pri výbere najvhodnejších ponúk:**
 - najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS,
 - uvedenie účelu kúpy pozemku - za účelom využitia v súlade s právoplatným územným rozhodnutím vzťahujúcim sa na danú lokalitu, t.z.: na výstavbu bytového domu.
- 4. Lehota na podávanie návrhov:** do 7.6.2019 do 11,00 hod.
- 5. Lehota na oznámenie vybraného návrhu:** účastníci budú oboznámení písomne do 15 dní po schválení výsledku OVS mestským zastupiteľstvom,
- 6. Spôsob podávania návrhov:** návrh je potrebné doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne. Osobne do podateľne Mestského úradu v zapečatenej obálke s výrazným označením: „**OVS – predaj pozemku, KN-C parcela č. 5174/1 - neotvárať**“
- 7. Obsah súťažných návrhov:**
 - identifikačné údaje uchádzača (pri fyzickej osobe: meno, bydlisko, pri právnickej osobe: názov, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra), kontakt uchádzača, číslo účtu na ktorý bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, že uchádzač bude neúspešný,
 - cenová ponuka na predmet OVS,
 - účel kúpy – za účelom využitia v súlade s právoplatným územným rozhodnutím vzťahujúcim sa na danú lokalitu, t.z.: na výstavbu bytového domu.
 - písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov,

- potvrdenie o zaplatení finančnej zábezpeky,
- návrh kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti uvedenej v bode 2. týchto podmienok, ktorá bude obsahovať:
 - navrhnutú kúpnu cenu,
 - zámer využitia pozemku,
 - predmetom kúpnej zmluvy bude dohoda o zriadení predkupného práva, ako vecného práva na 3 roky, v súlade s § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka,
 - predmetom kúpnej zmluvy bude dohoda o možnosti odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho v prípade, že kupujúci nezrealizuje do 3 rokov podnikateľský zámer na predmete kúpy, za akým účelom ho nadobudol.

- 8. Finančná zábezpeka:** 1 000,- Eur, ktorá bude vrátená neúspešnému účastníkovi OVS bezprostredne po vyhlásení výsledkov a úspešnému účastníkovi bude zohľadnená pri vyplatení kúpnej ceny po odpočítaní nákladov súvisiacich so zverejnením OVS, finančnú zábezpeku je povinný zložiť uchádzač na bankový účet vyhlasovateľa IBAN SK24 0200 0000 0000 2002 0412, prípadne do pokladne mestského úradu, suma musí byť uhradená najneskôr do 7.6.2019 do 11,00 hod., do poznámky je potrebné uviesť „finančná zábezpeka – OVS predaj pozemku“,
- 9. Kontakt na zamestnanca MsÚ:** t. č.: 0907 100 275, oddelenie správy majetku mesta, poskytne údaje o konkrétnom pozemku,
- 10.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje možnosť odstúpenia od OVS bez uvedenia dôvodu.
- 11.** V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže prijatý len ten návrh, ktorý obsahom zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- 12.** Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- 13.** Výsledok OVS odsúhlasí mestské zastupiteľstvo, na základe čoho bude zo strany vyhlasovateľa podpísaná kúpna zmluva. Mesto Krupina si vyhradzuje právo upraviť a doplniť predložený návrh kúpnej zmluvy.
- 14.** Účastník súťaže, ktorému MsZ schválilo predaj nehnuteľností je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu najneskôr do 60 dní od schválenia predaja v mestskom zastupiteľstve. V prípade ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy do 60 dní z dôvodov na strane kupujúceho, OVS sa stáva neplatnou.

OVS vyvesená dňa: 02.05.2019

OVS zvesená dňa: 17.05.2019