

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa §§ 536-565 Z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na dodávku stavebných prác :
„ Výmena otvorových výplní bytového domu Majerský rad 78-79 v Krupine “

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Plnenie uzatvorenej zmluvy je v súlade s programovým rozpočtom Mesta Krupina na rok 2019.

Čl. I. Zmluvné strany

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Objednávateľ: | Mesto Krupina |
| | Svätotrojičné námestie 4/4 |
| | 963 01 Krupina |
| zastúpený: | Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta |
| osoby oprávnené jednať | |
| vo veciach zmluvných | Ing. Jaroslava Uramová, vedúca oddelenia výstavby, ŽP a RR |
| a technických: | Zdenko Lalka , referent oddelenia výstavby, ŽP a RR |
| IČO: | 00320056 |
| DIČ: | 2021152540 |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s., pobočka Krupina |
| | SK 24 0200 0000 0000 2002 0412 |
| Mobil : | 0917149878 |
| e-mail : | vystavba@krupina.sk |
|
 | |
| 2. Zhotoviteľ: | Okienkovo s.r.o., |
| | Platanova 1A |
| | 010 07 Žilina |
| zastúpený: | Róbert Sojka, konateľ |
| osoby oprávnené jednať | |
| vo veciach zmluvných | Róbert Sojka |
| a technických: | Róbert Sojka |
| IČO: | 52230937 |
| IČ DPH: | SK 2120961051 |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa a.s. |
| | SK 53 0900 0000 0051 5587 4872 |
| Mobil: | 0948260411 |
| e-mail: | info@vymenaokien.sk |

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je realizácia diela:

„Výmena otvorových výplní bytového domu Majerský rad 78-79 v Krupine “

podrobne uvedená v cenovej ponuke Zhotoviteľa zo dňa 3.4.2019, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo za podmienok vymedzených a dohodnutých v tejto zmluve na svoj náklad, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, vrátane odstránenia starých okien a vzniknutej stavebnej sute v zmysle príslušných ustanovení zákona o odpadoch a v súlade so stanovenými podmienkami verejnej súťaže.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo v zodpovedajúcej kvalite a v stanovenom čase a dodržiavať technologické a bezpečnostné predpisy pri jeho vykonávaní.

4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, vykonané podľa tejto zmluvy, prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok v tejto zmluve.

5. Zhotoviteľ rešpektuje požiadavku objednávateľa, že stavebné práce budú realizované v priestoroch s právom tretích osôb, t. j. v prenajímaných priestoroch bytov a maximálna doba trvania prác v jednom byte neprekročí 2 dni.

Čl. III. Čas plnenia

1. Doba realizácie sa dojednáva nasledovne:

Začiatok realizácie diela : do 1 mesiaca od podpisu zmluvy o dielo
Doba realizácie diela : 45 dní

2. Ukončením diela sa rozumie riadne zrealizované dielo bez väd a jeho prevzatie objednávateľom na základe písomného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV. Cena diela

1. Cena diela je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky NR SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Výmeru MF SR č. R-3/1996 (príloha č.22 k Výmeru MF SR č.R-1/1996 v znení prílohy č.2 k Výmeru MF SR č.R-3/1996) v znení neskorších predpisov ako cena maximálna pre rok 2019 na základe rozpočtu v prílohe:

Cena bez DPH	25 950,00EUR
DPH 20 %	5 190,00EUR
Celkom s DPH	31 140,00 EUR

2. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávateľa.
3. V prípade, že pri zhotovovaní diela bude potrebné zrealizovať práce pôvodne nezahrnuté v predmete diela, budú tieto navyš prac realizované len so súhlasom objednávateľa, potvrdené zápisom v stavebnom denníku. Navyš prac môžu byť ocenené a vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.
4. K zmene ceny môže dôjsť aj v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH.
5. Zhotoviteľ predloží dodatok k rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, ktorý po vzájomnom odsúhlasení bude podkladom pre zmenu ceny diela dodatkom k Zmluve o dielo.

Čl. V. Fakturácia

1. Vykonané práce budú fakturované po úplnom dokončení , odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov. Budú sa hradit' podľa skutočne zrealizovaného množstva. Faktúra bude vystavená v súlade s touto zmluvou, rozpočtom a podľa skutočne vykonaných prác, spolu s príslušnou DPH, pripadajúcou na fakturované vykonané práce.
2. Lehota splatnosti faktúry sa dojednáva na 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovenia § 3a odst.1 Obchodného zákonníka .

Čl. VI. Záručná doba

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na dodávku dokončeného diela 5 rokov , pričom záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
2. Zhotoviteľ počas trvania záručnej doby zabezpečí servis nastavenia a vycentrovania všetkých okenných a dverných krídiel a kovaní , premazanie tesnení , kovaní a revíziu celkového okna bezodplatne a to 2x počas plynutia záruky:
a/ 1 servis do konca roka 2019
b/ 2 servis po 4 rokoch vykonania 1 servisu pred uplynutím záručnej doby
3. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo bude mať v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že bude zodpovedať technickým normám a predpisom, a že nebude mať vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností – nedodržaním platných noriem a technologických postupov. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli na diele:

- v dôsledku nesprávnej údržby objednávateľa alebo tretej osoby, spôsobené bežným opotrebovaním, mechanickým poškodením, živelnými udalosťami alebo inými okolnosťami, ktoré nezavinil zhotoviteľ

4. Zmluvné stany sa dohodli pre prípad vady diela má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy neodkladne od termínu uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Obhliadku uskutočnia zástupcovia zmluvných strán do 3 dní od termínu uplatnenia reklamácie.

Čl. VII. Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ výslovne upozorňuje zhotoviteľa, že dielo bude vykonávané na stavbe s právami tretích osôb, nakoľko bytový dom užívajú nájomníci bytov. Zhotoviteľ berie na vedomie bez výhrad, že dielo bude vykonávané počas riadneho užívania bytového domu a za takéhoto stavu sa zaväzuje k prevzatiu staveniska a k vykonaniu diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za čistotu a poriadok na stavenisku.
3. O prevzatí diela, alebo jeho časti zhotoviteľ a objednávateľ spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí, ktorého súčasťou bude zápis z technickej prehliadky, ktorá bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na ich odstránenie, záručnú dobu, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako aj prehlásenie objednávateľa, že odovzdávané dielo preberá.
4. Technickým dozorom objednávateľa bude: Zdenko Lalka.
5. Zhotoviteľ poveruje výkonom stavbyvedúceho : Róbert Sojka

Čl. VIII. Sankcie

1. Objednávateľ v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínu ukončenia diela a jeho odovzdania objednávateľovi si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ si môže v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry uplatniť voči objednávateľovi zákonný úrok z omeškania.
3. Objednávateľ si je vedomý a súhlasí s tým, že vlastnícke práva k predmetu zmluvy nadobudne až po uhradení fakturovanej ceny za dodávku diela.

Čl. IX. Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva zaniká:
 - a/ ukončením diela v stanovenom termíne,
 - b/ písomnou dohodou,
 - c/ okamžitým odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou pri podstatnom alebo nepodstatnom porušení tejto zmluvy

2. Odstúpenie je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvnej strany budú považovať:

V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní.

Čl. IX. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť: vojnový stav mobilizácia, živelné pohromy a pod.
2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k cene a času plnenia.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa. Zmluvné strany podpisom prejavujú súhlas s jej obsahom a prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.
2. Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednej pre každú zmluvnú stranu.

V Žiline, dňa: 1.4...... 2019

V Krupine dňa: 30.4...... 2019

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:



.....
Róbert Sojka
konateľ spoločnosti



.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

VÝMENA



OKIEN

JEDNODUCHO BEZ RIZIKA

Okienkovo s. r. o.

IČO: 52230937

IČ DPH: SK8136618404

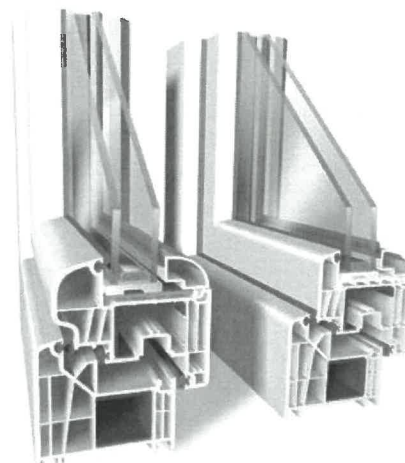
sídlo: Platanová 1A, 010 07 Žilina

non - stop linka: +421 948 260 411

e-mail: info@vymenaokien.sk

web: www.vymenaokien.sk

Profil : 6 komorový **DECCO Varrior** 70 mm, U=1,3 W(m²·K)
 Zasklenie : 24mm dvojsklo + argón U=1,1 W(m²·K), teplý rámik **SWISSPACER**
 Kovanie : bezpečnostné **MACO multi - MATIC**, celoobvodové, dvojité tesnenie
 Farba : interiér **Biely** / exteriér **Biely**



P. č.	Produkt	Typ	Množstvo	Cena v €
1.	Okná / Dvere	PVC	122 ks	22 976,50 €
2.	Vnútorné parapety	200 mm	122 ks	1 333,02 €
3.	Vonkajšie parapety	200 mm	122 ks	1 577,02 €
4.	Montáž	10 €	758,22 m	7 582,20 €
5.	Celotieniace žalúzie	-	0 ks	0,00 €
6.	Siete proti hmyzu	-	0 ks	0,00 €
7.	Doprava	0,30 € / km	260 km	78,00 €
Cena spolu				33 546,74 €
Množstevná zľava			22,7%	7 596,74 €
Výsledná cena po zľave				25 950,00 €

Doprajte si výmenu okien bez zálohy a neplatte skôr, ako po kvalitnej práci.

P.č.	Typ prevedenia		ks	Okná / Dvere	Vnútorné parapety	Vonkajšie parapety	Montáž	Žalúzie ks	Siete ks	Cena za pozíciu
	Šírka	Výška								
1.	O+OS		11	177,00 €	10,80 €	12,80 €	58,00 €	0,00 € 0	0,00 € 0	2 844,60 €
	1450	1450								
<i>dvojkridlové okno s ventilačkou</i>										
2.	Balkónová zostava		12	346,00 €	16,20 €	18,20 €	123,00 €	0,00 € 0	0,00 € 0	6 040,80 €
	2350	2350								
<i>dvojkridlové okno s ventilačkou + jednokridlové balkónové dvere s ventilačkou + spojovací profil</i>										
3.	OS		8	126,00 €	9,00 €	11,00 €	52,00 €	0,00 € 0	0,00 € 0	1 584,00 €
	1150	1450								
<i>jednokridlové okno s ventilačkou</i>										
4.	OS		11	79,50 €	7,20 €	9,20 €	31,00 €	0,00 € 0	0,00 € 0	1 395,90 €
	850	700								
<i>jednokridlové okno s ventilačkou</i>										
5.	OS		11	70,50 €	4,80 €	6,80 €	23,00 €	0,00 € 0	0,00 € 0	1 156,10 €
	450	700								
<i>jednokridlové okno s ventilačkou</i>										
6.	OS		2	78,00 €	5,70 €	7,70 €	30,00 €	0,00 € 0	0,00 € 0	242,80 €
	600	900								
<i>jednokridlové okno s ventilačkou</i>										
7.	OS		5	115,50 €	8,10 €	10,10 €	49,00 €	0,00 € 0	0,00 € 0	913,50 €
	1000	1450								
<i>jednokridlové okno s ventilačkou</i>										
8.	Balkónová zostava		2	295,00 €	14,40 €	16,40 €	117,00 €	0,00 € 0	0,00 € 0	885,60 €
	2050	2350								
<i>jednokridlové okno s ventilačkou + jednokridlové balkónové dvere + spojovací profil</i>										
9.	OS+O		23	198,00 €	12,60 €	14,60 €	64,00 €	0,00 € 0	0,00 € 0	6 651,60 €
	1750	1450								
<i>dvojkridlové okno s ventilačkou</i>										
10.	Balkónová zostava		11	346,00 €	16,20 €	18,20 €	94,00 €	0,00 € 0	0,00 € 0	5 218,40 €
	2350	2350								
<i>jednokridlové balkónové dvere s ventilačkou + dvojkridlové okno s ventilačkou + spojovací profil</i>										
11.	OS+OS		5	184,50 €	11,52 €	13,52 €	60,40 €	0,00 € 0	0,00 € 0	1 349,70 €
	1570	1450								
<i>dvojkridlové okno s ventilačkou</i>										
12.	O+OS		1	162,00 €	9,30 €	11,30 €	53,00 €	0,00 € 0	0,00 € 0	235,60 €
	1200	1450								
<i>dvojkridlové okno s ventilačkou</i>										
13.	S+S		10	172,50 €	10,86 €	12,86 €	58,60 €	0,00 € 0	0,00 € 0	2 548,20 €
	1460	1470								
<i>dvojkridlové okno sklopné</i>										

14.	S		4	75,00 €	7,32 €	9,32 €	35,40 €	0,00 €	0,00 €	508,16 €
	870	900						0	0	
jednokřídlové okno sklopné										
15.	O+OS		3	135,00 €	9,30 €	11,30 €	42,00 €	0,00 €	0,00 €	592,80 €
	1200	900						0	0	
dvojkřídlové okno s ventilačkou										
16.	S+S+S		1	178,50 €	12,72 €	14,72 €	53,00 €	0,00 €	0,00 €	258,94 €
	1770	880						0	0	
trojkřídlové okno sklopné										
17.	Atyp		2	421,50 €	10,86 €	12,86 €	75,80 €	0,00 €	0,00 €	1 042,04 €
	1460	2330						0	0	
štvorkřídlové okno lichobežníkové										
18.	Doprava		260 km	Manipulačný poplatok za dopravu v rámci Slovenska.						78,00 €
	ZA	ZV								
Cena za položku										
	122 ks	22 976,50 €	1 333,02 €	1 577,02 €	7 582,20 €	0,00 €	0,00 €			33 546,74 €

Množstevná zľava

22,7% 7 596,74 €

Investovať bez zálohy, má svoje výhody.

Cena s DPH

31 140,00 €

Cena bez DPH

25 950,00 €

Som platca DPH.

Typ prevedenia: O - otváracé, S - sklopné, OS - otváraco sklopné, FvR - fix v ráme, FS - falošný (štulp) stĺpik, Atyp - oblúk, trojuholník a lichobežníkové okná

Investujte bez rizika. Firma, ktorá **nepožaduje zálohu**, je správne motivovaná naplniť všetky Vaše očakávania. Termín výroby je **15 pracovných dní**. Termín dodania plne prispôbime Vaším potrebám (možnosť realizácie aj cez víkend a sviatky). Na fyzikálne vlastnosti profilu a funkčnosť okien garantujeme **10 ročnú záruku**.

Cena zahŕňa: dovoz, demontáž a odvoz starých okien, montáž okien do peny s murárskymi prácami, montáž parapetných dosiek a doplnkov

Vybrať spoľahlivého dodávateľa okien a dverí poctivej kvality, je v dnešnej dobe neľahká úloha. Preto Vám prajeme šťastnú voľbu a spokojný život v pohodlí Vášho domova.

S poďakovaním rodina Sojkovcov.

