




KÚPNA ZMLUVA
č. 121522019
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci:

názov: **Mesto Krupina**
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

meno: **Tibor Uličný, rod. Uličný**
narodený: 
rod. č.: 
trvale bytom:  Krupina
štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 2383, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
 - parcela registra C č. 4021/1 o výmere 168 069 m², druh lesný pozemok.
 - parcela registra C č. 9447 o výmere 3 432 m², druh lesný pozemok,
2. Geometrickým plánom č. 47 843 632-190/2018 vyhotoveným dňa 16.10.2018 spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, IČO 47843632, overeným dňa 18.10.2018 pod číslom 295/18, boli parcely registra C č. 4021/1, 9447 zamerané a rozdelené do novovytvorených parciel, a to
 - novovytvorená parcela registra C č. 4021/1 o výmere 168 002 m², druh lesný pozemok (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely),
 - novovytvorená parcela registra C č. 9447/1 o výmere 2 630 m², druh lesný pozemok, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely),
 - novovytvorená parcela registra C č. 9447/2 o výmere 707 m², druh lesný pozemok (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely),
 - novovytvorená parcela registra C č. 9447/3 o výmere 162 m², druh ostatná plocha, v časti dielov 1,2.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, novovytvorenej parcele zameranej geometrickým plánom č. 47 843 632-190/2018, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to konkrétne:
 - novovytvorená parcela registra C č. 9447/3 v časti dielu 1,2 spolu o výmere 162 m², druh pozemku ostatná plocha, (ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, konkrétne:
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 9447/3 v časti dielu 1,2 o výmere 162 m², druh pozemku ostatná plocha, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 203/2018 – MsZ zo dňa 26.9.2018 a uznesenia č. 236/2018 – MsZ zo dňa 7.11.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý tvorí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho neoddeliteľný celok. Predajom pozemku sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, za kúpnu cenu schválenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 2,- Eur/m².
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v celkovej výmere 162 m², čo pri prevádzanej výmere činí v prepočte **324,- Eur** (slovom: tristodvadsaťštyri eur).
3. Náklady súvisiace s podaním žiadosti o zosúladenie druhu pozemku so skutočnosťou na Okresný úrad vo Zvolene, pozemkový a lesný odbor, vo výške **8,- Eur** znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu a náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k predmetu zmluvy najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako **variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 12152/2019**
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, uhradení sumy v plnej výške v zmysle ods. 2 a ods. 3 tohto článku, a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúceho.
6. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1 a predmetu kúpy uvedenej v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnej parcele z ktorej sa zamerala novovytvorená parcela uvedená v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 18.4.2019

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Kupujúci:

V Krupine dňa 18.4.2019

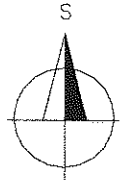
Tibor Uličný

ÚKON SPOPLATNENÝ

je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Lauroško GeoPlanML rad 643/44 Krupina 43 632 tel.č. 0908909854 oplplanml@geoplanml.sk	Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Krupina</i>	Obec <i>Krupina</i>
	Kat. Územie <i>Krupina</i>	číslo plánu <i>47 843 632 - 190/2018</i>	Mapový list č. <i>Krupina 0-3</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na rozdelenie pozemku parc.č. 9447/1-2 a oddelenie pozemku parc.č. 9447/3 za účelom kúpy.</i>	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
2018 Meno: <i>Martin Lauroško</i>	Dňa: <i>16.10.2018</i>	meno: <i>Ing. Jozef Daniel</i>	Meno: <i>Ing. Marián Drugda</i>
vo výkaze v prírode označené <i>drev. kolíkom</i>	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
číslo merania (meračský náčrt) č. <i>3538</i>			
označených číslami a ostatné sú uložené vo všeob. dokumentácii			

Celková situácia.



4021/1

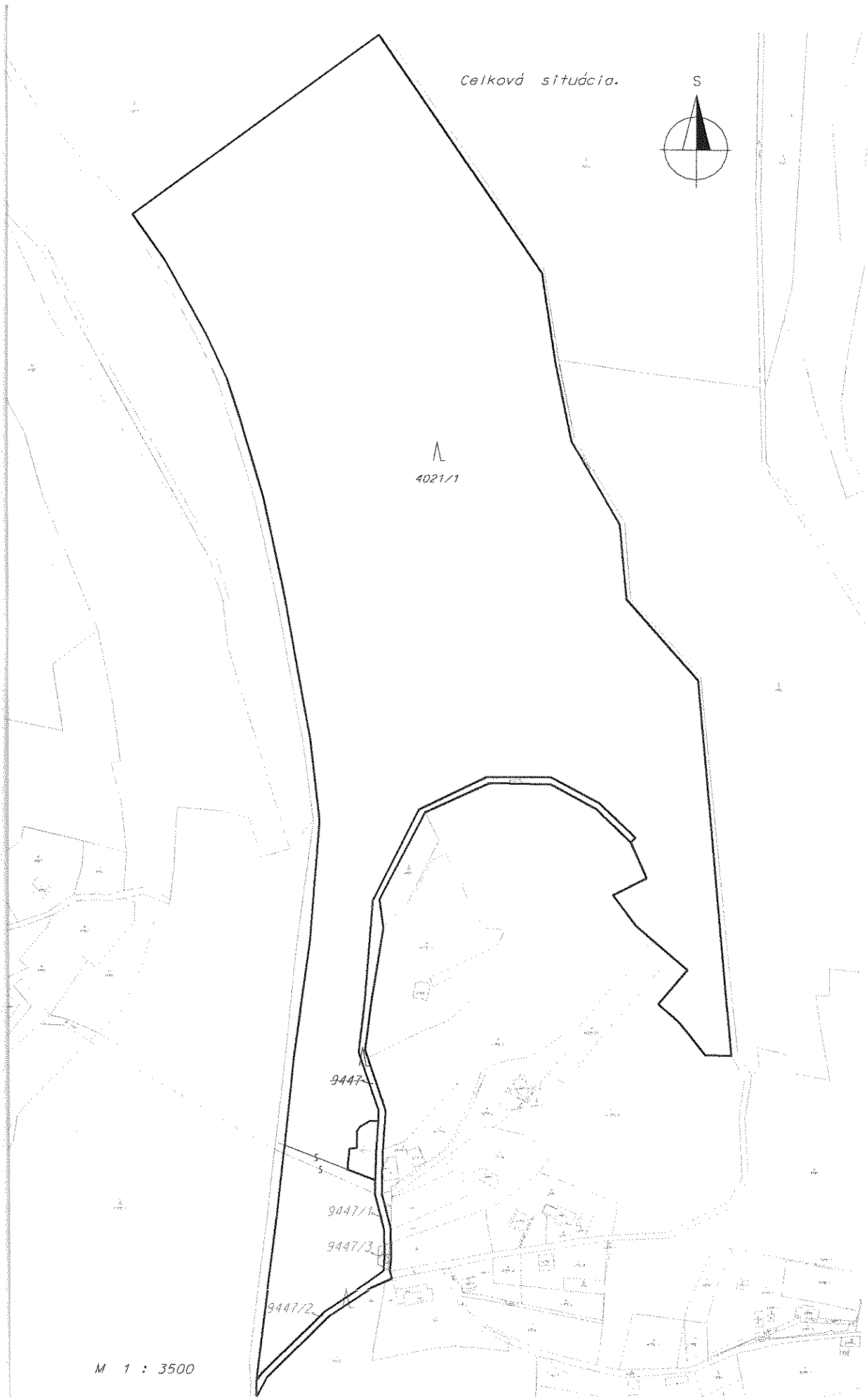
9447

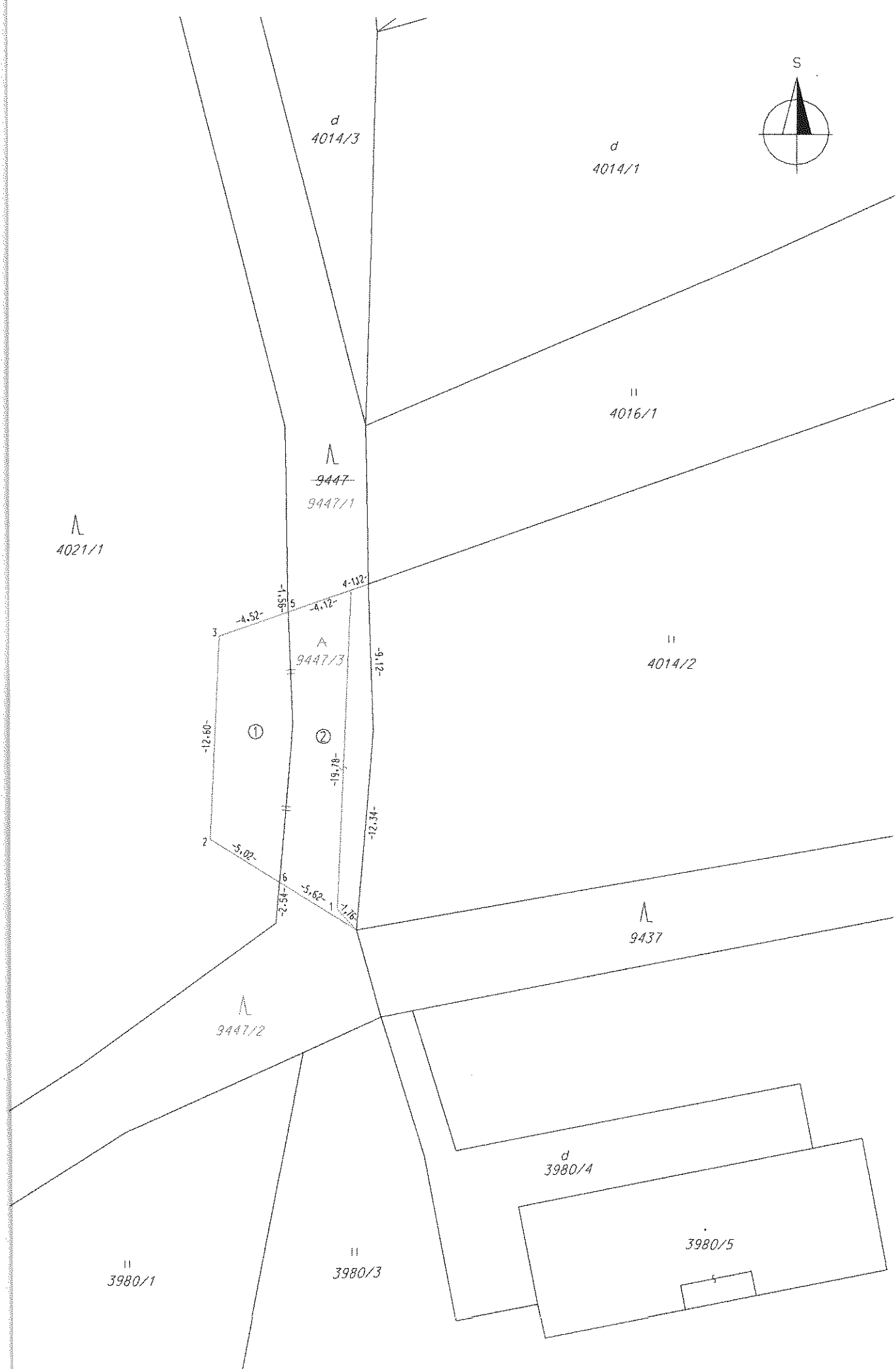
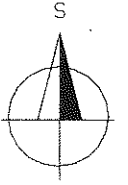
9447/1

9447/3

9447/2

M 1 : 3500





d
4014/3

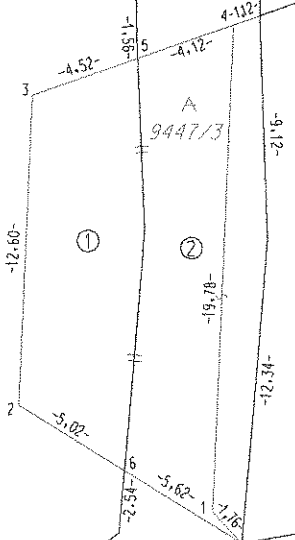
d
4014/1

II
4016/1

Λ
4021/1

Λ
~~9447~~
9447/1

II
4014/2



A
9447/3

Λ
9437

Λ
9447/2

d
3980/4

3980/5

II
3980/1

II
3980/3

VYKAZ VÝMER

		Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
č. v. l.	V.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník iná opráv.osoba adresa
		PK	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
238	2	4021/1		16	8069	les.poz.	1	9447/3	67			4021/1	16	8002	les.poz. 99	doterajší
		9447			3432	les.poz.	2	9447/3	95			9447/1		2630	les.poz. 9	Mesto Krupina Svätotrojičné nám. 4/4 Krupina
												9447/2		707	les.poz. 9	detto
							1		4021/1	67						
							2		9447	95	9447/3			162	ost.pl. 99	Uličný Tibor Malinovského 880/15 Krupina
<i>Spolu:</i>				17	1501				162		162	17	1501			

Stav právny je totožný s registrom C KN.

spôsobu využívania pozemku:

Na pozemku je škôlka pre chmeľové sadivo, viničová škôlka, škôlka pre ovocné, alebo okrasné dreviny, lesná škôlka alebo semenný sad a iné.
Pozemok využívaný podľa druhu pozemku.

námka : K novonavrhovanej parc. č. 9447/3 je potrebné zmeniť 67 m² (diel 1) od parc.č.4021/1 lesný pozemok na ostatné plochy.

námka : K novonavrhovanej parc. č. 9447/3 je potrebné zmeniť 95 m² (diel 2) od parc.č.9447 lesný pozemok na ostatné plochy.