

62/2019/OSMM

KÚPNA ZMLUVA

č. 106712018

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 182/1993 Zb.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Mesto Krupina**
Sídlo: Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina
Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len "predávajúci")

Kupujúci 1:

Meno: **Mgr. Lenka Stehlíková, rod. Stehlíková**
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rod. číslo: [REDAKOVANÉ]
Bydlisko: [REDAKOVANÉ]rupina

Kupujúci 2:

Meno: **Martin Oravec, rod. Oravec**
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rod. číslo: [REDAKOVANÉ]
Bydlisko: [REDAKOVANÉ]2

(ďalej len "kupujúci")

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

Článok I.

Všeobecné ustanovenie

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 7678 pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to časti pozemku, parcela registra C č. 1358/1 o výmere 189 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, v podiele vlastníctva 6152/61958 k celku, čo predstavuje výmeru 18,77 m². Pozemok je situovaný pod bytovým domom so súpisným číslom 660 na ul. Fraňa Kráľa v Krupine.
2. Kupujúci 1 a 2 sú podieloví spoluvlastníci bytu č. 5 v bytovom dome so súpisným číslom 660 na ul. Fraňa Kráľa v Krupine. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu k bytu a veľkosť podielu na spoločných priestoroch a spoločných zariadeniach domu je zapísaná na liste vlastníctva č. 6594, ktorý je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku, k parcele registra C č. 1358/1 o výmere 189 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, bližšie špecifikovaná v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy, v podiele 6152/61958 k celku, čo predstavuje výmeru 18,77 m².
2. Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti kupujúcim 1 a 2 a kupujúci tento podiel kupujú od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2 k prevádzanému podielu, konkrétne:
 - **spoluvlastnícky podiel 6152/61958** parcely registra C č. 1358/1 o výmere 189 m², druh zastavaná plocha, **čo predstavuje výmeru 18,77 m²**, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia č. 323/2017 – MsZ zo dňa 13.12.2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o prevod pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. II odsek 2 tejto zmluvy v celkovej výmere 18,77 m² za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine v súlade s § 18a ods. 2) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestor, vo výške 0,10 Eur/m², čo pri prevádzanej výmere činí v prepočte 1,877 Eur, zaokrúhlene **1,88 Eur** (slovom: jedno euro a osemdesiatosem centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, **ako variabilný symbol uvedú číslo kúpnej zmluvy č. 106712018**.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku z návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúcich.
4. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom podielu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

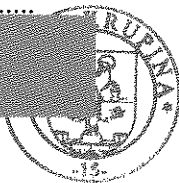
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a po jednom rovnopise pre kupujúcich.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 16. 3. 2018

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Kupujúci 1:

V Krupine dňa 4. 4. 2018

Mgr. Lenka Stehlíková

Kupujúci 2:

V Krupine dňa 4. 4. 2018

Martin Oravec