

32/2019/05MM

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 3022/2019
uzatvorená podľa § 663 a nás. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**

adresa: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: **POENOPRODUKT Krzysztof Florek**

zastúpené: **Krzysztof Wladyslaw Florek**
adresa: Majerský rad 60, 963 01 Krupina
prevádzka Námestie SNP 114/7, 963 01 Krupina
IČO: 10918094
DIČ: 1030141255

/ďalej len „nájomca“/

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra KN C č. 286/2 o výmere 5337 m², druh pozemku ostatné plochy, evidovaná na LV č. 2952 v katastrálnom území Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku, parcely registra C č. 286/2 o výmere 5 m², nachádzajúcej sa pred vstupom do predajne POENOPRODUKT na Námestí SNP č. 114/7 v Krupine vyznačený v priloženej grafickej prílohe.
3. Účel nájmu je umiestnenie predmetov predaja pred predajňou.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za prenajatú časť pozemku je stanovené v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016 Zásady hospodárenia s majetkom mesta, za pozemky na podnikateľské účely v intraviláne vo výške 0,10 €/m²/deň.
2. Nájomné za dohodnutú dobu nájmu, t.j. od 01.04.2019 do 31.5.2019 je vo výške 30,50 Eur za celý predmet nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné v dvoch splátkach vo výške 15,25 Eur. Prvú splátku nájomného zaplatí do siedmich dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy, druhú splátku nájomného zaplatí do 15.5.2019.
4. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., pobočka Krupina na číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412 alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 3022/2019.
5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj zákonný úrok z omeškania.

6. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 5,- Eur za deň.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2019 do 31.5.2019.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou.
3. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
3. **Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne jeho prevádzkovou činnosťou.**

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z..
3. Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa: 18.3.2019

Prenajímateľ:

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

V Krupine dňa: 18.3.2019

Nájomca:

Krzysztof Wladyslaw Florek