



Mesto Krupina vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

podľa § 9a ods. 1a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

za účelom prenájmu poľnohospodárskych pozemkov

za dodržania nasledovných podmienok:

1. Vyhlasovateľ: Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, IČO : 00 320 056,

2. Predmet OVS: prenájom poľnohospodárskych pozemkov za účelom obhospodarovania podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

- Nehnutelný majetok pozostávajúci z parciel uvedených v zozname, tvoriaceho prílohu tohto vyhlásenia obchodnej súťaže, sa nachádza v k.ú. Krupina. Pozemky vo vlastníctve Mesta Krupina, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, v celkovej výmere 24 112 m², bližšie špecifikované v prílohe č. 1, na dobu nájmu určitú 5 rokov.

3. Kritérium pri výbere najvhodnejších ponúk:

- vyhlasovateľ neurčuje v podmienkach súťaže spôsob najvhodnejšieho výberu v súlade s § 286 ods. 2 Obchodného zákonníka, a je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

4. Lehota na podávanie návrhov: do 29.3.2019 do 11,00 hod.

5. Spôsob na podávanie návrhov: návrh je potrebné doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne. Osobne do podateľne Mestského úradu v zapečatenej obálke s výrazným označením: „**OVS – prenájom poľnohospodárskych pozemkov A – neotvárať**“.

6. Obsah súťažných návrhov:

- identifikačné údaje uchádzača (pri fyzickej osobe: meno, bydlisko, pri právnickej osobe: názov, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra), kontakt uchádzača, číslo účtu na ktorý bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, že uchádzač bude neúspešný,
- fotokópia nájomnej zmluvy, čím záujemca preukáže obhospodarovanie okolitých pozemkov,
- návrh výšky nájomného, nie nižší ako 65,- Eur/ha/rok,
- doklad preukazujúci, že je poľnohospodár a je oprávnený vykonávať poľnohospodársku činnosť,
- doklad, že záujemca nemá nedoplatky alebo iné záväzky voči prenajímateľovi,
- písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov,
- potvrdenie o zaplatení finančnej zábezpeky.

7. Finančná zábezpeka: 30,- EUR, ktorá bude vrátená neúspešnému uchádzačovi bezprostredne po vyhlásení výsledku OVS a úspešnému uchádzačovi bude vrátená časť

po odpočítaní nákladov súvisiacich so zverejňovaním OVS; finančnú zábezpeku je povinný uchádzač zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: SK24 0200 0000 0000 2002 0412, prípadne do pokladne MsÚ, do poznámky je potrebné uviesť: „finančná zábezpeka – OVS nájom poľnohospodárskeho pozemku“,

- 8. Kontakt na zamestnanca MsÚ:** t.č.: 0907/211288, referent oddelenie správy majetku mesta.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od OVS bez uvedenia dôvodu.
10. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy až do uzavretia zmluvy s úspešným uchádzačom a zároveň má právo súťaž zrušiť.
11. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže prijatý len ten návrh, ktorý obsahom zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
12. Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
13. Výsledok OVS odsúhlasí mestské zastupiteľstvo, na základe čoho bude zo strany vyhlasovateľa Mesta Krupina predložený návrh nájomnej zmluvy víťazovi obchodnej verejnej súťaže.
14. Účastník súťaže, ktorému MsZ schválilo prenájom poľnohospodárskej pôdy je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu najneskôr do 60 dní od schválenia výsledku OVS. V prípade ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy do 60 dní z dôvodov na strane nájomcu, má vyhlasovateľ nárok na odstúpenie od OVS bez vrátenia finančnej zábezpeky v prospech víťaza.

Príloha č. 1
Pozemky tvoriace predmet nájmu

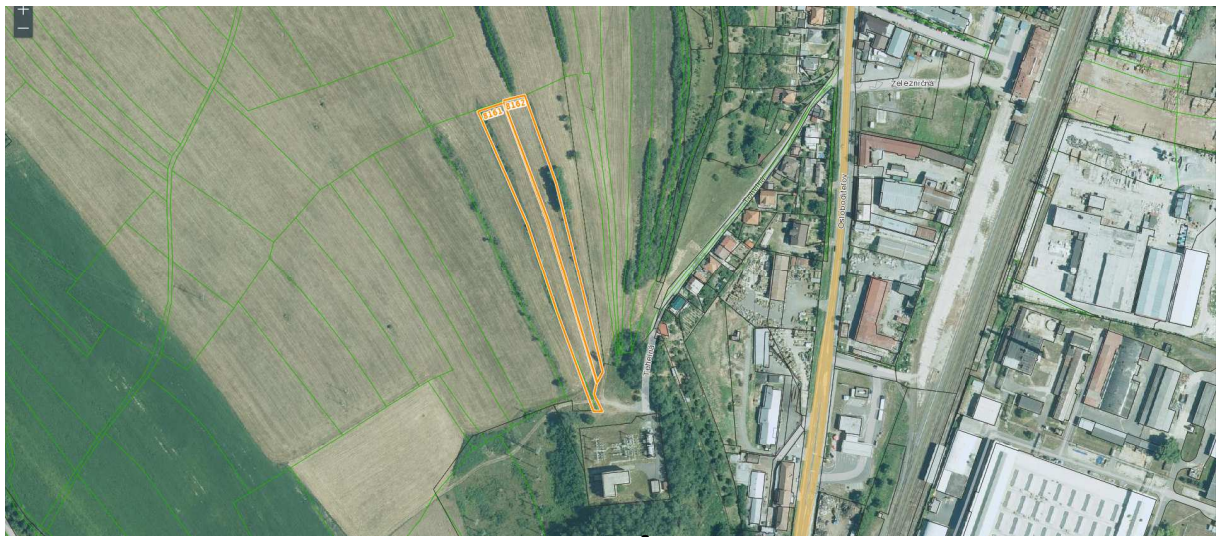
p.č.	parcela registra E č.	výmera v m²	kultúra	LV č.	podiel na parcele
1	6621	1805	orná pôda	4479	1/1
2	6624	5915	orná pôda	4479	1/1
3	8161	3704	orná pôda	4479	1/1
4	8162	3180	orná pôda	4479	1/1
5	6815/1	3635	orná pôda	4479	1/1
6	6625	5873	orná pôda	4479	1/1
výmera spolu		24 112			



parcela registra E č. 6815/1 o výmere 3635 m², druh pozemku orná pôda



parcela registra E č. 6621 o výmere 1805 m², druh pozemku orná pôda
parcela registra E č. 6624 o výmere 5915 m², druh pozemku orná pôda
časť parcely registra E č. 6625 o výmere 5873 m², druh pozemku orná pôda (z dôvodu že na časti pozemku sa nachádza vodný tok)



parcela registra E č. 8161 o výměře 3704 m², druh pozemku orná půda
parcela registra E č. 8162 o výměře 3180 m², druh pozemku orná půda

OVS vyvesená dňa: 28.2.2019
OVS zvesená dňa: 15.3.2019