

18/2019/05441

CEZ .....

**ZMLUVA  
O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka**

medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,**

So sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
V zastúpení: **Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ**  
IČO: **36 442 151**  
DIČ: **2022187453**  
IČ DPH: **SK 2022187453**  
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**

SSD a.s. Žilina je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L.

**ako budúcim oprávneným z vecného bremena**

**2. Mesto Krupina**

**Mesto Krupina so sídlom Mestského úradu v Krupine:**

**Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina**

IČO: **00320056**  
DIČ: **2021152540**  
Zastúpené: **Ing. Radoslav Vazan, primátor**  
IBAN: **SK24 0200 0000 0000 2002 0412**

**ako budúcim povinným z vecného bremena**

**Preambula**

Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy.

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je dohoda o uzatvorení riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že zriadi vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve budúceho oprávneného a zároveň v povinnosti vlastníka pozemku – budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí (umiestnenie zemného káblového vedenia) s ochranným pásmom k časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina:

LV	Pozemok	Druh pozemku	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera max. obmedzenia v m <sup>2</sup>
2952	KNC 208	Zas.pl.a nádv.	33789	46
4578	KNC 1341/1	Záhrada	761	72
4578	KNE 8128	Orná pôda	1863	8
<b>Celkom</b>				<b>126</b>

Zmluvné strany sa dohodli, že porealizačným geometrickým plánom bude zameraná časť pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, ktorá je uvedená bode 1 tohto článku a je vyznačená na snímke, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Krupine zriadenie vecného bremena schválili dňa 7. 11. 2018 uznesením č. 249/2018-MsZ. Snímka je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Budúci povinný berie na vedomie a súhlasí s možnými odchýlkami rozsahu vecného bremena, ktoré budú spôsobené objektívnymi dôvodmi vzniknutými až pri realizácii stavby priamo na mieste samom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nebude technicky možné dodržať trasu realizácie podľa priloženého situačného nákresu a realizáciou stavby budú dotknuté pozemky, ktoré nie sú špecifikované v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy, je budúci oprávnený povinný o tejto skutočnosti informovať budúceho povinného. Budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť budúceму oprávnenému potrebnú súčinnosť.

Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že porealizačný geometrický plán bude vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú, pričom tieto časti pozemkov budú na geometrickom pláne špecifikované v popisnej časti a presná výmera rozsahu vecného bremena bude na geometrickom pláne vyznačená - zrozumiteľným spôsobom.

## II.

### Dohodnuté podmienky zmluvy

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby „**9050 – Krupina – rek. Spínacej stanice 452/ts/krs\_t1**“, ktorou budú dotknuté predmetné pozemky v rozsahu podľa článku I. tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby, a za tým účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.

Budúci oprávnený z vecného bremena je podpisom tejto zmluvy oprávnený začať užívať pozemky špecifikované v článku I. Zmluvy na uloženie inžinierskych sietí (umiestnenie káblového vedenia) s ochranným pásmom.

Zmluvné strany sa dohodli, že po riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote do 30 dní uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena. Obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve uloženia zemného káblového vedenia.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

**III.****Odplata za zriadenie vecného bremena**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradiť do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena.

**IV.****Ďalšie dojednania**

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Krupina o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena súhlas podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení s realizáciou stavby „9050 – Krupina – rek. Spínacej stanice 452/ts/krs\_t1“

**VI.****Záverečné ustanovenia**

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný jedno vyhotovenie.

Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Krupina uznesením číslo 249/2018-MsZ zo dňa 7. 11. 2018.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom zmluva bola zverejnená dňa .....

Sredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť

Žilina

-14-

05-02-2019

**Za budúceho povinného:**

V Krupine dňa 14. 1. 2019

Ing. Radoslav Vazan  
primátor

**Za budúceho povinného:**

V Žiline dňa .....

Mgr. Ing. Marek Štrpka  
generálny riaditeľ