

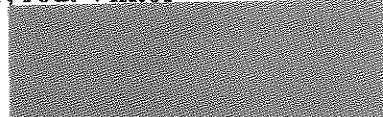

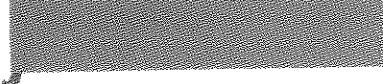
NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 18845/2019
uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**
 sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
 v zastúpení: **Ing. Radoslav Vazan** – primátor mesta
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Krupina
 číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Adam Filip Viktor, rod. Viktor**
 bytom:  Krupina
 dátum narodenia: 
 rodné číslo: 

/ďalej len „nájomca“/

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra E č. 8130/3 o výmere 1730 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 4578 v k. ú. Krupina, situovaná pred bytovým domom súp. č. 4 na ul. Fraňa Kráľa v Krupine.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku uvedeného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy o výmere max. 40 m². Presná výmera bude určená až po zameraní geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený na objednávku nájomcu pozemku, v súlade s čl. IV. bod 4 tejto zmluvy.

Článok II.

Účel zmluvy

Parcelu registra E č. 8130/3 o výmere max. 40 m² prenajímateľ poskytuje do nájmu za účelom vybudovania a užívania odstavnej plochy nájomcom na jedno motorové vozidlo s označením ZŤP, pre osobu s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorou osobou je nájomca. Nájomca má trvalý pobyt v bytovom dome súpisné č. 4, ul. Fraňa Kráľa v Krupine, pred ktorým má byť odstavná plocha vybudovaná. Odstavná plocha bude vybudovaná treťou osobou na náklady a zodpovednosť nájomcu, na základe jeho objednávky.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné je stanovené Uznesením č. 293/2019 – MsZ vo výške 1,55 Eur/m²/rok, na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 65/2019 zo dňa 27.8.2019 znalcom Ing. Rastislavom Dobošom, Nový rad 185, 962 71 Dudince, čo pri prenajímanej výmere 40 m² predstavuje **ročné nájomné vo výške 62,- Eur za celý predmet nájmu.**

2. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné v celej výške najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka.
3. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 1,- Euro za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu.

Článok IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2020, minimálne do skončenia trvalého pobytu nájomcu na adrese 963 01 Krupina, ul. Fraňa Kráľa 4.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou zmluvných strán k akémukoľvek dátumu alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou jeden rok. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení.
3. Zmluvné strany dojednávajú možnosť ukončiť tento nájomný vzťah odstúpením prenajímateľa od zmluvy pri podstatnom porušení tejto zmluvy nájomcom a to dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi. Podstatným porušením tejto zmluvy je:
 - a) zabratie väčšej časti pozemku na vybudovanie odstavnej plochy, ako je schválené, t.z. nesmie presiahnuť 40 m²,
 - b) neplatenie nájomného,
 - c) využívanie pozemku za iným účelom, ako bol odsúhlasený prenájom (využívanie odstavnej plochy inými vozidlami ako vozidlami využívanými na prepravu nájomcu s označením ZŤP).
4. Zmluvné strany dojednávajú aj možnosť odstúpenia pri menej podstatnom porušení tejto zmluvy nájomcom, odstúpeniu však v tomto prípade musí predchádzať písomné upozornenie prenajímateľa nájomcovi o porušení zmluvných podmienok s určením 15 dňovej lehoty na jej odstránenie.
5. Táto zmluva zaniká dňom zmeny trvalého bydliska nájomcu.

Článok V.

Podmienky nájmu

1. Odstavná plocha bude užívaná iba motorovým vozidlom využívaným na prepravu nájomcu s označením ZŤP.
2. Technické riešenie odstavnej plochy musí byť riešené tak, aby nedošlo k poškodeniu bytového domu pri realizácii odstavnej plochy a aby ani následným užívaním odstavnej (parkovacej) plochy nedochádzalo ku škode na bytovom dome, predmete nájmu ako aj ku škodám na majetku tretích osôb.
3. Nájomca je povinný pred začatím realizácie stavby prizvať zamestnanca Mesta k samotnému vytýčeniu stavby geodetom, pričom vytýčenie je nutné zrealizovať počas pracovného času zamestnanca.
4. Odstavná plocha bude zameraná geometrickým plánom na náklady žiadateľa pri realizácii odstavnej plochy.
5. Nájomcovi nevzniká právny nárok uplatniť si od prenajímateľa kompenzáciu nákladov a to ani v prípade odstúpenia od zmluvy prenajímateľom z dôvodu zabratia väčšej plochy ako je 40 m².

6. Nájomca sa zaväzuje pri vybudovaní odstavnej plochy dodržať všetky stavebné normy a predpisy vyplývajúce zo stavebného zákona.
7. Nájomca sa zaväzuje odstavnú plochu dať zamerať geometrickým plánom, ktorý bude bezodkladne doložený prenajímateľovi a na jeho základe bude dodatkom k tejto zmluve spresnená výmera predmetu nájmu a výška nájomného.
8. Nájomca po ukončení realizácie stavebných úprav na vybudovanie odstavnej plochy je povinný zvyšnú časť pozemku upraviť do pôvodného stavu a to zatrávením časti pozemku a prepojením odstavnej plochy k bytovému domu prístupovým chodníkom v max. šírke 1,5 m.
9. Ak sa odstavná plocha zrealizuje technicky tak, že bude priamo prepojená s prístupom k bytovému domu nie je potrebný prístupový chodník špecifikovaný v bode 8. tohto článku.
10. V prípade potreby a záujmu je nájomca oprávnený po predchádzajúcom súhlase Mesta Krupina vybudovať chodník od odstavnej plochy po prístup do bytového domu na časti pozemku, v max. šírke 1,5 m. K žiadosti o súhlas Mesta Krupina predloží situačný náčrt.
11. Po ukončení platnosti nájomnej zmluvy nájomca berie na vedomie, že odstavná plocha bude slúžiť aj ostatným obyvateľom bytového domu.
12. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na prenajatom predmete nájmu, ktoré vzniknú vybudovaním odstavnej plochy alebo jeho užívaním a to aj tretím osobám.
13. Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia na webovej stránke mesta Krupina, nie však skôr ako 1.1.2020.
3. Táto nájomná zmluva je uzavretá na základe Uznesenia č. 293/2019-MsZ zo dňa 25. septembra 2019.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Za prenajímateľa:

V Krupine dňa 18.12.2019

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Nájomca:

V Krupine dňa 18.12.2019

Adam Filip Viktor