

KÚPNA ZMLUVA

č. 248612019

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Názov: **Mesto Krupina**
 Sídlo: Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina
 Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Krupina
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
 (ďalej len "predávajúci")

Kupujúci:

Meno: **František Sloboda, rod. Sloboda**
 Dátum narodenia: [redacted]
 Rod. číslo: [redacted] a
 Bydlisko: [redacted] a
 Národnosť: [redacted]
 Manželka: **Lubica Slobodová, rod. Grenová**
 Dátum narodenia: [redacted]
 Rod. číslo: [redacted] na
 Bydlisko: [redacted] na
 Národnosť: [redacted]

do bezpodielového vlastníctva manželov v podiely 1/1 k celku

(ďalej len "kupujúci")

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

Článok I.

Všeobecné ustanovenie

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 4578 a 4429, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
 - parcela registra E č. 4674/3 o výmere 38 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - parcela registra E č. 4673/3 o výmere 82 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - parcela registra E č. 4667/2 o výmere 1745 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
- Kupujúci sú vlastníci v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľností – pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 2184, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
 - parcela registra E č. 4674/1 o výmere 39 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - parcela registra C č. 2144/6 o výmere 262 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- Geometrickým plánom č. 47 843 632-228/2019, vyhotoveným spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, overený dňa 13.9.2019, pod č. 259/19, boli parcely registra E č. 4667/2, 4673/3, 4674/3, 4674/1 a parcela registra C č. 2144/6 zamerané do novovytvorených parciel, a to
 - parcely registra C č. 2143/1 o výmere 481 m², druh pozemku záhrada, v časti dielu 1,2,
 - parcely registra C č. 2143/3 o výmere 55 m², druh pozemku záhrada, v časti dielu 3,5,
 - parcely registra C č. 2144/6 o výmere 284 m², druh pozemku zastavaná plocha, v časti dielu 6,7,

- a parcela registra C č. 2146/7 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha zápisom geometrického plánu č. 47 843 632-228/2019 zaniká.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, novovytvorenej parcele zameranej geometrickým plánom č. 47 843 632-228/2019, bližšie špecifikovaným v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, a to konkrétne:
 - novovytvorená parcela registra C č. 2143/3 v časti dielu 3 o výmere 38 m², druh pozemku záhrada, (ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva odplatne predáva kupujúcim a kupujúci odplatne kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku, nehnuteľnosť, konkrétne:
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 2143/3 o výmere 38 m², druh pozemku záhrada, v časti dielu 3, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle Uznesenia č. 295/2019-MsZ zo dňa 25.9.2019 a Uznesenia č. 326/2019-MsZ zo dňa 13.11.2019 a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov. Predmetom prevodu je pozemok, ktorý tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Dohodnutá kúpna cena je stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine, vo výške 13,- Eur/m², čo pri prevádzanej výmere 38 m² činí v prepočte 494,- Eur (slovom: štyristodeväťdesiatštyri eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 248612019.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúcich.
4. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 1 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnej parcele registra E č. 4674/3, z ktorej sa zamerala novovytvorená parcela uvedená v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, žiadne vady si nevymieňajú a predmet kúpny takomto stave kupujú.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípade jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpísom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 10. 12. 2019

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Kupujúci:

V Krupine dňa 11. 12. 2019

.....
František Sloboda

V Krupine dňa 11. 12. 2019

.....
Eubica Slobodová