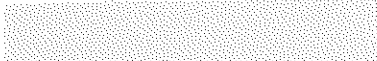
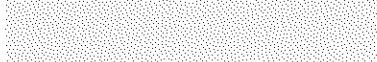




KÚPNA ZMLUVA**č. 224182019**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci : **Mesto Krupina**
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
 (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Marián Hriňo, rod. Hriňo**
 narodený: 
 rod. č.: 
 trvale bytom:  upina
 národnosť: 
 (ďalej len „kupujúci“)
 (ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

takto:

Článok I.**Všeobecné ustanovenia**

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 4578, 4429, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
 - parcela registra E č. 5187/1 o výmere 18 663 m², druh lesný pozemok, na LV č. 4578,
 - parcela registra E č. 5187/2 o výmere 28 m², druh trvalo trávnatý porast, na LV č. 4578,
 - parcela registra E č. 5185 o výmere 24 416 m², druh lesný pozemok, na LV č. 4429.
- Geometrickým plánom č. 44476329-139/2018 vyhotoveným dňa 6.12.2018 spoločnosťou GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO 44476329 a úradne overeným dňa 3.1.2019 pod číslom 355/18, boli parcely registra E č. 5187/1, 5187/2, 5185 a parcela registra C č. 5042, zamerané a rozdelené do novovytvorených parciel registra C, a to:
 - novovytvorenej parcely č. 5039/2 o výmere 7 821 m², druh lesný pozemok, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorených parciel),
 - novovytvorenej parcely č. 5039/3 o výmere 390 m², druh pozemku ostatná plocha, v časti dielu 1,
 - novovytvorenej parcely č. 5042 o výmere 427 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, v časti dielov 2, 3, 5,
 - novovytvorenej parcely č. 5043/1 o výmere 808 m², druh pozemku ostatná plocha, v časti dielov 6, 7,
 - novovytvorenej parcely č. 5043/2 o výmere 35 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - novovytvorenej parcely č. 5044/1 o výmere 700 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast, v časti dielov 4, 8, 12,
 - novovytvorenej parcely č. 5044/4 o výmere 180 m², druh pozemku ostatná plocha, v časti dielu 9,
 - novovytvorenej parcely č. 5049/3 o výmere 2 522 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,

- novovytvorenej parcely č. 9408/1 o výmere 22 638 m², druh lesný pozemok, (ako zostatková parcela po oddelení novovytvorených parciel),
 - novovytvorenej parcely č. 9408/3 o výmere 128 m², druh pozemku ostatná plocha, v časti dielov 10,11.
3. Geometrickým plánom č. 44476329-139/2018 boli zamerané pozemky, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce – v extraviláne mesta Krupina. Jedná sa o príslušné pozemky, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria funkčný celok s rodinným domom súpis. č.: 1411. Na základe uvedeného možno konštatovať, že predmetné pozemky sa v súlade s § 2 ods. 2 písm. c) bod 4 zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, nepovažujú za poľnohospodársky pozemok.

Článok II.

Predmet kúpy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, novovytvoreným parcielám zameraným geometrickým plánom č. 44476329-139/2018, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to konkrétne:
- parcela registra C č. 5039/3 v časti dielu 1 o výmere 390 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela registra C č. 5042 v časti dielov 2, 3 o výmere 7 m², druh pozemku ostatná plocha, (ktorej celková výmera je 427 m²),
 - parcela registra C č. 5043/1 v časti dielu 6 o výmere 798 m², druh pozemku ostatná plocha, (ktorej celková výmera je 808 m²),
 - novovytvorená parcela registra C č. 5044/1 v časti dielov 4, 8, 12 o výmere 700 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,
 - novovytvorená parcela registra C č. 5044/4 v časti dielu 9 o výmere 180 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - novovytvorená parcela registra C č. 9408/3 v časti dielu 10 o výmere 123 m², druh pozemku ostatná plocha, (ktorej celková výmera je 128 m²),
- (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, konkrétne:
- novovytvorenú parcelu registra C č. 5039/3 v časti dielu 1 o výmere 390 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 5042 v časti dielov 2, 3 o výmere 7 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 5043/1 v časti dielu 6 o výmere 798 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 5044/1 v časti dielov 4, 8, 12 o výmere 700 m², druh pozemku trvalo trávnatý porast,
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 5044/4 v časti dielu 9 o výmere 180 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 9408/3 v časti dielu 10 o výmere 123 m², druh pozemku ostatná plocha,
- za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia č. 155/2019 – MsZ zo dňa 17.4.2019 a uznesenia č. 231/2019 – MsZ zo dňa 19.6.2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho. Predajom pozemku sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku II. ods. 2 tejto zmluvy v celkovej výmere výmere 2 198 m², za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 2,- Eur/m², čo činí v prepočte 4 396,- Eur (slovom: štyritisícristodevät'desiatšesť eur).
2. Kupujúci je povinný uhradiť náklady súvisiace s podaním žiadosti o zmenu druhu pozemku na Okresný úrad vo Zvolene, pozemkový a lesný odbor v celkovej výške 313,32 Eur (slovom: tristotrinásť eur tridsaťdva centov). Náklady zahŕňajú správne poplatky vo výške 32,- Eur, vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 120,- Eur, a odvod za trvalé vyňatie pozemku z lesného pôdneho fondu ako náhradu straty mimoprodukčných funkcií lesa vo výške 161,32 Eur, ktoré Mesto uhradilo bezhotovostným prevodom na číslo účtu na základe Rozhodnutia č. OU-ZV-PLO-2019/009204-2 vydaného Okresným úradom vo Zvolene, pozemkový a lesný odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu a náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k predmetu zmluvy (žiadosť o zmenu druhu pozemku) predávajúcemu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako variabilný symbol uvedie číslo Kúpnej zmluvy 224182019.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, uhradení sumy v zmysle ods.1 a ods. 2 tohto článku, a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúceho.
5. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. I. ods.1 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnom pozemku z ktorého sa odčleňujú novovytvorené parcely uvedené v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, a že neexistujú voči uvedeným nehnuteľnostiam práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.

4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine

29. 11. 2019

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Kupujúci:

V Krupine dňa

2. 12. 2019

Marián Hriňo