

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena
č. 185052019

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Povinný

z vecného bremena: **Mesto Krupina**
 Sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
 Štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
 Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
 (ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený

z vecného bremena : **Milan Jombík, rod. Jombík**
 Trvale bytom:  Krupina
 Dátum narodenia: 
 Rodné číslo: 
 Štátna príslušnosť: 
 (ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej označovaní aj ako „zmluvné strany alebo účastníci zmluvy“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, zapísaná na LV č. 2383, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny, menovite:
 - parcela registra C č. 3358 o výmere 2 404 m², druh lesný pozemok.
2. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že je vlastníkom elektrickej prípojky umiestnenej na parcele KN-C č. 3358 bližšie uvedenej v ods. 1 tohto článku, za účelom napojenia na elektrickú energiu pre rodinný dom súpis. číslo 1279, nachádzajúci sa na parcele registra C č. 3327 a zapísaný na LV č. 2068, v katastrálnom území Krupina, mesto Krupina, okres Krupina.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, na priznanie vecného práva uloženia elektrickej prípojky a elektrického vedenia, vrátane ochranného pásma na pozemku uvedenom v odseku 1. tohto článku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47 843 632-60/2019 vypracovaný vyhotoviteľom Martinom Lauroškom GeoPlanML, Majerský rad 643/44, Krupina, IČO 47 843 632, úradne overeným dňa 25.3.2019 pod č. 77/19, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena, ako vlastník parcely registra C č. 3358, bližšie špecifikovaná v Čl. I ods. 1., zriaďuje vecné bremeno na priznanie vecného práva v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva:
 - a) v práve oprávneného z vecného bremena – vstupovať na dotknutý pozemok mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, rozkopaním, vykonávaním opráv a rekonštrukciou inžinierskych sietí – elektrickej prípojky NN a elektrického vedenia na pozemku, menovite parcela KN-C č. 3358, v rozsahu geometrického plánu č. 47 843 632-60/2019,
 - b) v povinnosti Mesta Krupina ako povinného z vecného bremena – strpieť vstup na dotknutý pozemok, parcela KN-C č. 3358, v rozsahu geometrického plánu č. 47 843 632-60/2019, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, rozkopaním, vykonávaním opráv a rekonštrukciou inžinierskych sietí.
2. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 1 a) tohto článku a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť, pričom záväzok povinného strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je časovo neobmedzený na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, zriaďuje sa „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok III. Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zriadenie vecného bremena k pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krupine uznesením č. 147/2019-MsZ zo dňa 17.4.2019. Zriadenie vecného bremena na základe tejto zmluvy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Vecné bremeno sa na pozemku uvedené v Čl. I ods. 1. zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 2,- Eur/m², čo pri rozsahu zabratia pozemku energetickou stavbou vrátane ochranného pásma o výmere 22 m² predstavuje 44,- Eur (slovom: štyridsaťštyri eur). pričom náklady na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú zmluvnými stranami uhradí oprávnený z vecného bremena do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na účet povinného, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy o zriadení vecného bremena **185052019**.
4. Právne účinky vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad vecného bremena v prospech oprávneného bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, a doložení správneho poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany oprávneného z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že umožní oprávnenému z vecného bremena nerušený výkon práv vecného bremena podľa tejto zmluvy odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

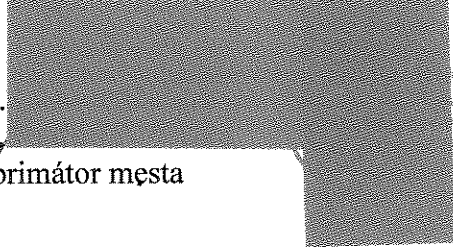
Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre povinného z vecného bremena vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy do katastra nehnuteľnosti a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za povinného z vecného bremena

V Krupine dňa 26. 8. 2019

.....
Ing. 
primátor mesta

Oprávnený z vecného bremena:

V Krupine dňa 10. 9. 2019

.....
