

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení  
neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**zmluvné strany****povinný z vecného bremena:**

názov: **Mesto Krupina**  
sídlo: Svätotrojičné námestie 4, 96301 Krupina, Slovenská republika  
IČO: 00320056  
DIČ: 2021152540  
koná prostredníctvom: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
zápis: v Registri organizácií vedenom Štatistickým úradom Slovenskej republiky

(ďalej len „povinná osoba“)

**oprávnený z vecného bremena:**

obchodné meno: **TAM Properties KA a.s.**  
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 47 957 255  
DIČ: 2024159874  
IČ DPH: SK2024159874  
zast.: Mgr. Ivana Karovičová, člen predstavenstva  
Ing. Andrej Lehocký, predseda predstavenstva  
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Odd. Sa, vložka č. 6610/B

(ďalej len „oprávnená osoba“ a spolu s povinnou osobou aj ako „zmluvné strany“)

**I. Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena (ako je definované v bode 3.1) na zafixovaných nehnuteľnostiach (ako sú definované v bode 2.1) a o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich zriadenému vecnému bremenu, ktoré budú spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností (ako sú definované v bode 2.2).

**II. Zafixované nehnuteľnosti a oprávnené nehnuteľnosti**

- 2.1 Povinná osoba prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina, obec Krupina, okres Krupina:
- 2.1.1 pozemok parc. č. KN C 208 o výmere 33789 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
  - 2.1.2 pozemok parc. č. KN C 1243/1 o výmere 290 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha
- (ďalej spolu len „zafixované nehnuteľnosti“).

- 2.2 Oprávnená osoba prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v sa v katastrálnom území Krupina, obec Krupina, okres Krupina:
- 2.2.1 pozemok parc. č. KN C 1238/1 o výmere 3623 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
  - 2.2.2 pozemok parc. č. KN C 1238/4 o výmere 2793 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
  - 2.2.3 pozemok parc. č. KN C 1238/5 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
  - 2.2.4 stavba, so súpisným číslom 3111, postavená na pozemku parc. č. KN C 1238/4, o výmere 2793 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby obchodná galéria
- (ďalej spolu len „oprávnené nehnuteľnosti“).

### III. Vecné bremeno

- 3.1 Vecné bremeno sa touto zmluvou zriaďuje len k časti zaťažených nehnuteľností. Za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena bol vyhotovený geometrický plán č. 36648906-7/2019 vyhotoviteľom ALL GEO Geodetická kancelária s.r.o., Š. Moyzesa 18, Zvolen, autorizačne overený 31.01.2019 Ing. Petrom Fašiangom a úradne overený 18.02.2019 Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor pod č. 37/19 (ďalej len „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy. Rozsah vecného bremena je v geometrickom pláne vyznačený a vyčíslený nasledovne:
- 3.1.1 na pozemku parcely registra C č. 208, ako diel č. 1 o výmere 4 m<sup>2</sup>, vo vzťahu k plynovodu (ďalej len „**diel 1**“);
  - 3.1.2 na pozemku parcely registra C č. 1243/1, ako diel č. 4 o výmere 15 m<sup>2</sup>, vo vzťahu k vodovodu (ďalej len „**diel 4**“);
  - 3.1.3 na pozemku parcely registra C č. 1243/1, ako diel č. 5 o výmere 110 m<sup>2</sup>, vo vzťahu ku kanalizácii (ďalej len „**diel 5**“).
- 3.2 Povinná osoba ako vlastník zaťažených nehnuteľností týmto zriaďuje v prospech oprávnenej osoby ako vlastníka oprávnených nehnuteľností a každého ďalšieho budúceho vlastníka oprávnených nehnuteľností, alebo ich časti, vecné bremená *in rem* zaťažujúce zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne a spočívajúce v záväzku vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecným bremenám, ktoré spočívajú:
- 3.2.1 v práve zriaďovania, uloženia, vedenia, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien, opráv a odstránenia inžinierskych sietí: **vodovodu na parcele KN-C č. 1243/1 (diel 4), kanalizácie na parcele č. 1243/1 (diel 5) a plynovodu na parcele KN-C č. 208 (diel 1)**, na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom;
  - 3.2.2 v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez zaťažené nehnuteľnosti za účelom vykonávania práv podľa bodu 3.2.1 vyššie
- (ďalej spolu len „**vecné bremeno**“).
- 3.3 Oprávnená osoba prijíma zriadenie vecného bremena.
- 3.4 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.5 Povinná osoba je povinná zabezpečiť, aby oprávnená osoba mohla nerušene vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.
- 3.6 Povinná osoba vyhlasuje, že si je vedomá a súhlasí s tým, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu bude mať právo vykonávať okrem vlastníka oprávnených nehnuteľností aj akákoľvek osoba pôsobiaca ako dodávateľ prác a/alebo služieb pre

vlastníka oprávnených nehnuteľností, vlastník stavieb zriadených na oprávnených nehnuteľnostiach, vlastník, správca alebo prevádzkovateľ komunikácie, chodníka, inžinierskych sietí vrátane prípojok, návštevník alebo potenciálny návštevník stavieb zriadených na oprávnených nehnuteľnostiach, obchodní partneri vlastníka oprávnených nehnuteľností a ich zákazníci alebo akákoľvek iná osoba, výkon činnosti ktorej v prospech alebo vo vzťahu k vlastníkovi oprávnených nehnuteľností rozumne predpokladá potrebu výkonu takéhoto práva.

- 3.7 Povinná osoba týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne právne prekážky, ktoré by jej bránili uzavrieť túto zmluvu.

#### **IV. Odmena za zriadenie vecného bremena**

- 4.1 Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne** v zmysle uznesenia z ôsmeho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 235/2019-MsZ zo dňa 19.6.2019. Zriadenie vecného bremena na základe tejto zmluvy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **V. Vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností**

- 5.1 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa stávajú účinnými dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnená osoba.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnená osoba.
- 5.4 Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Názvy článkov uvedené v zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného.
- 6.2 Tam, kde sa v zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
- 6.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce zo zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.
- 6.4 Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán a nahrádza všetky predchádzajúce ústne alebo písomné dohody a zmluvy zmluvných strán (alebo ich právnych predchodcov) ohľadom predmetu zmluvy. Povinná osoba týmto vyhlasuje, že nemá voči oprávnenej osobe žiadne ďalšie práva a nároky v súvislosti s predmetom zmluvy s výnimkou tých, ktoré vyplývajú zo zmluvy.
- 6.5 Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná

- úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému zmluvnými stranami pri uzatváraní zmluvy.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.7 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.8 Zmluvné vzťahy zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.9 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom oprávnená osoba obdrží jeden rovnopis, povinná osoba obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľnosti.
- 6.10 Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí **Geometrický plán č. 36648906-7/2019**.
- 6.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré zo zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.

V Krupine

dňa 30.9.2019

**povinná osoba**

**Mesto Krupina**  
Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta

V Bratislave

dňa 11.10.2019

**oprávnená osoba**

**TAM Properties KA a.s.**  
Ing. Andrej Lehocký  
predseda predstavenstva

**TAM Properties KA a.s.**  
Mgr. Ivana Karovičová  
člen predstavenstva