

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena
č. 211122019

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Povinný

z vecného bremena: **Národné združenie Spolkov kresťanskej lásky sv. Vincenta de Paul na Slovensku**

Sídlo: Oravská ul. 10, 949 01 Nitra

Štatutárny orgán: Ing. Anna Kováčová, prezidentka

ako zriaďovateľ Domova sociálnych služieb „NÁDEJ“ Krupina, n.o., Sládkovičova 41/10,
963 01 Krupina

IČO: 34011692

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

IBAN: SK30 0200 0000 0018 5334 4651

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený

z vecného bremena: **Mesto Krupina**

Sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

Štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

(ďalej označovaní aj ako „**zmluvné strany alebo účastníci zmluvy**“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – budovy a pozemku nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, zapísané na LV č. 2972, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny, menovite:
 - parcela registra C č. 33/2 o výmere 898 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - budova so súpis. č. 41, umiestnená na parcele registra C č. 33/2.
 Táto nehnuteľnosť je sídlom Domova sociálnych služieb „NÁDEJ“ Krupina n.o., Sládkovičova 41/10, Krupina, kde sú poskytované sociálne služby pre seniorov.
2. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností – budovy a pozemku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, zapísané na LV č. 2952, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny, menovite:
 - parcela registra C č. 33/1 o výmere 1174 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - budova so súpis. č. 40, umiestnená na parcele registra C č. 33/1.
 Táto nehnuteľnosť je využitá ako kultúrne a komunitné centrum – Kino mesta Krupina.

3. Geometrickým plánom č. 47 843 632-230/2019 vyhotoveným dňa 11.9.2019 zhotoviteľom Martinom Lauroškom GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO 47 843 632 a úradne overeným dňa 13.9.2019 pod číslom 266/19, bola parcela registra C č. 33/2 zameraná a rozdelená do novovytvorených parciel a to:
- novovytvorená parcela č. 33/2 o výmere 679 m², druh zastavaná plocha, (ako zostatková parcela po odčlenení novovytvorenej parcely)
 - novovytvorená parcela č. 33/7 o výmere 112 m², druh zastavaná plocha,
 - novovytvorená parcela č. 33/8 o výmere 68 m², druh ostatná plocha
 - novovytvorená parcela č. 33/9 o výmere 21 m², druh ostatná plocha
 - novovytvorená parcela č. 33/10 o výmere 18 m², druh ostatná plocha.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, ktorému zodpovedá právo prechodu v prospech oprávneného cez pozemok povinného z vecného bremena, ktorý je zameraný geometrickým plánom bližšie špecifikovaný v ods. 3 tohto článku, do novovytvorených parciel, menovite parcela registra C č. 33/8 o výmere 68 m², druh ostatná plocha a parcela registra C č. 33/9 o výmere 21 m², druh ostatná plocha, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou povinný z vecného bremena, ako vlastník novovytvorenej parcely registra C č. 33/8 a novovytvorenej parcely registra C č. 33/9, bližšie špecifikované v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy, v prospech oprávneného, ako vlastníka nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, konkrétne budovy súpis. č. 40 (mestské Kino), **zriaďuje vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo užívania a právo prechodu pešo cez pozemok povinného, menovite cez parcelu KN-C č. 33/8 a parcelu KN-C č. 33/9, ktoré spočíva:**
- a) v práve oprávneného z vecného bremena – využívať pozemok verejnosťou na prístup do budovy Kina, vo vlastníctve oprávneného, ako aj prechodový chodník z ul. Sládkovičovej do mestského parku A. B. Sládkoviča.
 - b) v povinnosti povinného z vecného bremena, ako vlastníka pozemku – strpieť prechod oprávneného a verejnosti cez dotknutý pozemok, parcela KN-C č. 33/8 a parcela KN-C č. 33/9, z dôvodu prístupu do budovy Kina, ako aj z dôvodu prechodu z ul. Sládkovičovej do mestského parku A. B. Sládkoviča.
2. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 1 a) tohto článku a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť, pričom záväzok povinného strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa dojednáva na dobu neurčitú.
3. Vyššie uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (resp. nehnuteľností), zriaďuje sa „in rem“, a preto prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti (resp. nehnuteľností) na nadobúdateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva vyplývajúce z vecného bremena môžu využívať aj tretie osoby odvodzujúce si práva vyplývajúce z vecného bremena z práv oprávneného – najmä zmluvní partneri oprávneného, nájomcovia, užívatelia a návštevníci nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, osoby vykonávajúce pre oprávneného resp. v jeho prospech pracovnú či inú obdobnú činnosť – najviac však v rozsahu v akom ich má oprávnený a široká verejnosť, pričom povinný má povinnosť strpieť aj výkon týchto práv.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v ods. 1 tohto článku sa zriaďuje k celému pozemku povinného na parcele KN-C č. 33/8 parcele KN-C č. 33/9, bližšie špecifikované v Čl. I ods. 3. Zmluvné strany súhlasia s tým, že oprávnený resp. od oprávneného odvodzujúce si právo tretie osoby budú využívať práva vyplývajúce

z vecného bremena intenzívne (najmä občania využívajúci prechodový chodník z ul. Sládkovičovej do mestského parku A. B. Sládkoviča), čo bude pre povinného znamenať výrazné zaťaženie.

6. Zmluvné strany dojednávajú pre účel tejto zmluvy a záväzku vyplývajúceho z vecného bremena otváraciu dobu na sprístupnenie prechodového chodníka medzi budovami pre verejnosť tak, aby to nerušilo a neobmedzovalo klientov Domova sociálnych služieb „NÁDEJ“ Krupina a to v čase od 6.00. do 18.00, ak sa zmluvné strany vo výnimočných prípadoch nedohodnú inak.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zástupca DSS „NÁDEJ Krupina, n.o. poskytne kľúče od spodnej brány pre sprístupnenie prechodového chodníka, aby tak umožnil vlastníkovi nehnuteľnosti vstup do budovy Kina v prípade potreby aj mimo vymedzených hodín uvedených v ods. 6 tohto článku. Zodpovedný za kľúče ako aj za zamknutie spodnej brány z ul. Sládkovičovej bude zamestnanec MsÚ, oddelenia kultúry.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade preukázateľného poškodenia prechodového chodníka na pozemkoch parcely KN-C č. 33/8 a parcely KN-C č. 33/9 zmluvné strany vyvinú súčinnosť k jeho náprave a oprave, za vzájomne dohodnutých podmienok.
9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zinnú údržbu na svoje náklady na pozemkoch parcely KN-C č. 33/8 a parcely KN-C č. 33/9 zabezpečuje povinný z vecného bremena.

Článok III.

Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zriadenie vecného bremena k pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krupine uznesením č. 300/2019-MsZ zo dňa 25.9.2019. Zriadenie vecného bremena na základe tejto zmluvy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Vecné bremeno sa na pozemku uvedené v Čl. II ods. 1. tejto zmluvy zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **5000,- Eur** (slovom: päťtisíc eur), pričom táto odplata bude povinným z vecného bremena použitá na rekonštrukciu prechodového chodníka v roku 2019, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa po vzájomnej dohode dohodli, že odplatu dohodnutú zmluvnými stranami uhradí oprávnený z vecného bremena do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na účet zariadenia Domova sociálnych služieb „NÁDEJ“ Krupina, n.o., ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy o zriadení vecného bremena **211122019**.
4. Právne účinky vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena v prospech oprávneného bude podaný Mestom Krupina, ako oprávneným, na príslušný Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy a zaplatení odplaty. Náklady súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v hodnote 66,- Eur za správny poplatok znáša oprávnený z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že umožní oprávnenému z vecného bremena nerušený výkon práv vecného bremena podľa tejto zmluvy odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena vrátane dvoch

vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy do katastra nehnuteľnosti a dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena.

3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za povinného z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa *7. 10. 2019*

V Krupine dňa *30. 9. 2019*

Ing. Anna Kováčová
prezidentka

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta