



Mesto Krupina vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
podľa § 9a ods. 1a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa § 281 až § 288 Obchodného
zákonníka
za účelom prenájmu poľnohospodárskych pozemkov

za dodržania nasledovných podmienok:

1. Vyhlasovateľ: Mesto Krupina, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina, IČO: 00320056

2. Predmet OVS: prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Mesta Krupina, za účelom obhospodarovania podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, menovite

- parcela registra E č. 9088/3 o výmere 1003 m², trvalý trávnatý porast,
- parcela registra E č. 9088/4 o výmere 1879 m², orná pôda,
- parcela registra E č. 9088/5 o výmere 1776 m², orná pôda,
- parcela registra E č. 9088/6 o výmere 922 m², trvalý trávnatý porast,

v celkovej výmere 5 580 m². Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, zapísané na liste vlastníctva č. 6456, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine.

- Prenájom poľnohospodárskych pozemkov je na dobu nájmu určitú 5 rokov.

3. Kritérium pri výbere najvhodnejších ponúk:

- vyhlasovateľ neurčuje v podmienkach súťaže spôsob najvhodnejšieho výberu v súlade s § 286 ods. 2 Obchodného zákonníka, a je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje.

4. Lehota na podávanie návrhov: do 25.10.2019 do 11.00 hod.

5. Spôsob na podávanie návrhov: návrh je potrebné doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne. Osobne do podateľne Mestského úradu v zapečatenej obálke s výrazným označením: „*OVS – nájom poľnohospodárskych pozemkov – neotvárať*“.

6. Obsah súťažných návrhov:

- identifikačné údaje uchádzača (pri fyzickej osobe: meno, bydlisko, pri právnickej osobe: názov, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra), kontakt uchádzača, číslo účtu na ktorý bude vrátená finančná zábezpeka v prípade, že uchádzač bude neúspešný,
- fotokópia nájomnej zmluvy, čím záujemca preukáže obhospodarovanie okolitých pozemkov,
- návrh výšky nájomného, nie nižší ako 65,- Eur/ha/rok,
- doklad preukazujúci, že je poľnohospodár a je oprávnený vykonávať poľnohospodársku činnosť,
- doklad, že záujemca nemá nedoplatky alebo iné záväzky voči prenajímateľovi,

- písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov,
- potvrdenie o zaplatení finančnej zábezpeky.

7. Finančná zábezpeka: 30,- EUR, ktorá bude vrátená neúspešnému uchádzačovi bezprostredne po vyhlásení výsledku OVS a úspešnému uchádzačovi bude vrátená časť po odpočítaní nákladov súvisiacich so zverejňovaním OVS; finančnú zábezpeku je povinný uchádzač zložiť na bankový účet vyhlasovateľa: SK24 0200 0000 0000 2002 0412, prípadne do pokladne MsÚ, do poznámky je potrebné uviesť: „finančná zábezpeka – OVS nájom poľnohospodárskeho pozemku“,

8. Kontakt na zamestnanca MsÚ: t.č.: 0907/211288, referent oddelenie správy majetku mesta.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od OVS bez uvedenia dôvodu.

10. Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy až do uzavretia zmluvy s úspešným uchádzačom a zároveň má právo súťaž zrušiť.

11. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže prijatý len ten návrh, ktorý obsahom zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

12. Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

13. Výsledok OVS odsúhlasí mestské zastupiteľstvo, na základe čoho bude zo strany vyhlasovateľa Mesta Krupina predložený návrh nájomnej zmluvy víťazovi obchodnej verejnej súťaže.

14. Účastník súťaže, ktorému MsZ schválilo prenájom poľnohospodárskej pôdy je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu najneskôr do 60 dní od schválenia výsledku OVS. V prípade ak nedôjde k uzatvoreniu nájomnej zmluvy do 60 dní z dôvodov na strane nájomcu, má vyhlasovateľ nárok na odstúpenie od OVS bez vrátenia finančnej zábezpeky v prospech víťaza.

Príloha č. 1
Pozemky tvoriace predmet nájmu

p.č.	parcels registra E č.	výmera v m ²	kultúra	LV č.	podiel na parcele
1	9088/3	1 003	TTP	6456	1/1
2	9088/4	1 879	orná pôda	6456	1/1
3	9088/5	1 776	orná pôda	6456	1/1
4	9088/6	922	TTP	6456	1/1
výmera spolu		5 580			



OVS vyvesená dňa: 08.10.2019
 OVS zvesená dňa: 23.10.2019