

203/2019/05MM

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 21419/2019
uzatvorená v podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**

adresa: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: **Lubomír Dado, rod. Dado**

adresa: [redacted] ina
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]

/ ďalej len „nájomca“/

Článok I.
Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra E č. 1373/1 o výmere 3540 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, evidovaná na LV č. 4578 v k. ú. Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku uvedeného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy o výmere 18 m², čo je zrejmé z grafickej prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Pozemok o výmere 18 m² sa prenajíma za účelom dočasného uskladnenia palivového dreva pri rodinnom dome, ktorého nájomca je vlastníkom.

Článok II.
Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné je stanovené v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016 v znení jeho Dodatku č. 1 vo výške 0,10 €/m²/rok za účelom uskladnenia palivového dreva, čo pri prenajímanej výmere 18 m² predstavuje ročné nájomné vo výške 1,80 Eur. Ak výška nájomného za celú výmeru pozemku je nižšia ako 3,00 Eur/rok, tak sa minimálne nájomné stanoví v minimálnej výške **3,00 Eur (slovom tri eurá) za celý predmet nájmu.**
2. Alikvotná časť nájomného za rok 2019 za obdobie od 1.10.2019 do 31.12.2019 je vo výške **0,75 Eur**, za celý predmet nájmu, ktorú nájomca uhradí pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Mesta Krupina alebo na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., expozitúra Krupina, číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. **21419/2019.**
3. Alikvotná časť nájomného za rok 2020 za obdobie od 01.01.2020 do 30.09.2020 je vo výške **2,25 Eur**, za celý predmet nájmu, ktorú nájomca uhradí najneskôr do 31.03.2020 v hotovosti do pokladne Mesta Krupina alebo na účet prenajímateľa

vedený vo VÚB, a.s., expozitúra Krupina, číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. **21419/2019**.

4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj zákonný úrok z omeškania.
5. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 1,- Eur za deň.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára **na dobu do 1 roka**.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to len výnimočne v prípade realizácie stavebných úprav vykonaných prenajímateľom s výpovednou lehotou tri mesiace, ktorá začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. **Mesto Krupina má na predmet nájmu zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu vlastníkov KNC p.č. 7111, 7112/1, 7112/2, 7112/3, 7112/4 a 7114/2, ich rodinných príslušníkov a návštev cez parcelu registra E č. 1373/1, ktoré uzavretím tejto nájomnej zmluvy nesmie byť nijako obmedzené.**
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude článok IV. odst. 1) rešpektovať v plnej šírke cesty.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne, bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
5. Nájomca je povinný palivové drevo na pozemku, ktorý tvorí predmet nájmu uskladňovať v uloženom stave.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne na predmete nájmu.

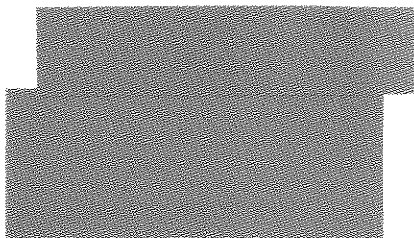
Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z., nie však skôr ako 01.10.2019.

3. Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa: 30. 9. 2019.....

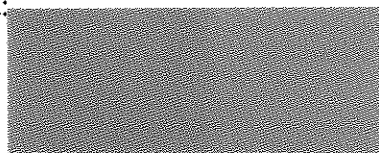
Prenajímateľ:



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

V Krupine dňa: 30. 9. 2019.....

Nájomca:



Eubomír Dado