

4/2019/09MM

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 647/2019
uzatvorená v podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka



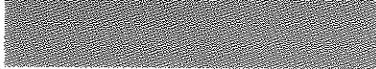
Prenajímateľ: **Mesto Krupina**

adresa: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Ondrej Hriňo, rod. Hriňo**

adresa:  Krupina
dátum narodenia: 
rodné číslo: 

/ ďalej len „nájomca“/

Článok I.
Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra C č. 1777/1 o výmere 150 m², druh pozemku orná pôda, evidovaná na LV č. 2952 v k. ú. Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku uvedeného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy o výmere 50 m², čo je zrejmé z grafickej prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Pozemok o výmere 50 m² sa prenájma za účelom dočasného uskladnenia palivového dreva.

Článok II.
Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné je stanovené v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016 v znení jeho Dodatku č. 1 vo výške 0,10 €/m²/rok za účelom uskladnenia palivového dreva, čo pri prenájmanej výmere 50 m² predstavuje **ročné nájomné vo výške 5 € za celý predmet nájmu**, ktorú nájomca uhradí pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Mesta Krupina alebo na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., expositúra Krupina, číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 647/2019.
2. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj zákonný úrok z omeškania.

3. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
4. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 1,- Eur za deň.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára **na dobu do 1 roka.**
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami o ukončení platnosti zmluvy.
3. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.
4. Zmluvné strany sa dohodli na odstúpení od zmluvy pre prípad že nájomca nedodrží a poruší dojednané podmienky nájmu v čl. IV. tejto zmluvy a to dňom doručenia oznámenia o odstúpení nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia je nájomca povinný zaplatiť alikvotnú časť nájomného ku dňu ukončenia nájmu.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne, bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. **Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.**
3. Nájomca je povinný palivové drevo na pozemku, ktorý tvorí predmet nájmu uskladňovať v uloženom stave.
4. Nájomca pri uložení dreva bude dbať na to aby nebránilo v rozhl'ade na cestnú komunikáciu.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne na predmete nájmu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

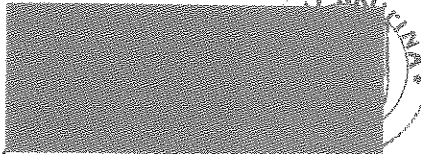
1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z.
3. Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa: 16.01.2019

V Krupine dňa: 25.1.2019.

Prenajímateľ:



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Nájomca:



Ondrej Hriňo