

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 216102018

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci 1:

názov: **Mesto Krupina**
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
 sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Krupina
 IBAN: SK 24 0200 0000 0000 2002 0412
 (ďalej len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2:

meno: **Miroslav Kollár, rod. Kollár**
 narodený:
 rod. č.:
 trvale bytom: Nad Mestom 37/2739, 963 01 Krupina
 štátna príslušnosť: slovenská
 manželka: **Danka Kollárová, rod. Cibul'ová**
 narodená:
 rod. č.:
 trvale bytom: Nad Mestom 37/2739, 963 01 Krupina
 štátna príslušnosť: slovenská
 (ďalej „zamieňajúci 2“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zámennej zmluvy za týchto podmienok:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 2952 a 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
 - parcela registra C č. 1230/3 o výmere 12 m², druh pozemku záhrada, vedená na LV č. 2952,
 - parcela registra C č. 311/2 o výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 4578.
2. Zamieňajúci 2 sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti - pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 946, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
 - parcela registra C č. 1320/8 o výmere 37 m², druh záhrada.

Článok II

Zámena nehnuteľností

1. Zmluvné strany si vzájomne dohodli zámenu nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tomto článku zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva zamieňajúcim 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúdajú od zamieňajúceho 1 do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 k celku nehnuteľnosť, a to:
 - parcelu registra C č. 1320/3 o výmere 12 m², druh záhrada,
 - parcelu registra C č. 311/2 o výmere 8 m², druh zastavaná plocha a nádvorie.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúcich 2 do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to:
 - parcelu registra C č. 1320/8 o výmere 37 m², druh záhrada.
4. Zámena nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2 a 3 tohto článku sa uskutočňuje v zmysle uznesenia č. 295/2016 – MsZ zo dňa 7.12.2016 a uznesenia č. 25/2017-MsZ zo dňa 15.2.2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu usporiadania vlastníctva pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve zamieňajúcich a na ktorom je postavená nehnuteľnosť, a pozemku ktorý sa s častí nachádza pod miestnou komunikáciou. Zámenou pozemkov sa vzájomne usporiada pozemkové vlastníctvo a zosúladí sa skutkový stav so stavom právnym.

Článok III

Cena zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. II ods. 2 a 3 tejto zmluvy sa zamieňajú bez finančného vyrovnania rozdielu v cene zamieňaných nehnuteľností vzhľadom na rozdiel výmery zamieňaných nehnuteľností.
2. Pre potreby účtovníctva hodnota zamieňajúcich pozemkov je stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 6,50 Eur/m².

Článok IV

Stav zamieňaných nehnuteľností

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav je im dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúcich 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a po

doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany zamieňajúcich 2.

4. V prípade, ak by Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zámennej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

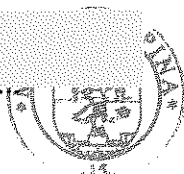
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zámena nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 25/2017 - MsZ, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
3. Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.
4. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre zamieňajúceho 1 vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy na Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie pre zamieňajúceho 2.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za zamieňajúceho 1:

V Krupine dňa 12. 11. 2018

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Zamieňajúci 2:

V Krupine dňa 21. 1. 2019

Miroslav Kollár

Danka Kollárová