

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 22616/2018
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**

adresa: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: Ing. Radoslav Vazan – primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **MUDr. Marián Domáň**, rod. Domáň

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

a manželka

Ing. Anna Domáňová, rod. Michalecká

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

obaja trvale bytom: Malinovského 15/1035, 963 01 Krupina

/ďalej len „nájomca“/

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra C č. 266/41 o výmere 5936 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, na LV č. 2952 v katastrálnom území Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku uvedeného v článku I. ods. 1 tejto zmluvy o výmere 32 m², za účelom zriadenia záhrady, čo je zrejmé z grafickej prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Pozemok o výmere 32 m² vyznačený v prílohe sa prenajíma na záhradkárske účely na Malinovského ulici, na ktorej nájomca má trvalý pobyt.

Článok II.
Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné je stanovené v súlade so schváleným Uznesením č. 239/2018- MsZ a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016 v znení jeho dodatku č. 1 vo výške 0,10 Eur/m²/rok za záhradu. Celkový ročný nájom za celý predmet nájmu je **3,20 Eur**.
2. Ročné nájomné je splatné **vždy do 31.03** príslušného kalendárneho roka v hotovosti do pokladne Mesta Krupina, alebo na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., expozitúra Krupina, číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412. **Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 22616/2018.**
3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj zákonný úrok z omeškania.

4. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 1,- Eur za každý deň omeškania.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa 01.01.2019.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, oplotenie, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne, bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne na predmete nájmu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z., nie však skôr ako 01.01.2019.
3. Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa: 10.12.2018.....

V Krupine dňa: 17.01.2019.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

MUDr. Marián Domáň

Ing. Anna Domáňová