

**KÚPNA ZMLUVA**  
**č. 234472018**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka**

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**Predávajúci:**

názov: **Mesto Krupina**  
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
 IČO: 00 320 056  
 DIČ: 2021152540  
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina  
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
 (ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci :**

meno: **Jozef Cibula, rod. Cibula**  
 narodený: [redacted]  
 rod. č.: [redacted]  
 trvale bytom: Sinecna 2283/26, 963 01 Krupina  
 štátna príslušnosť: slovenská  
 manželka: **Ľudmila Cibulová, rod. Hriňová**  
 narodená: [redacted]  
 rod. č.: [redacted]  
 trvale bytom: Slnecná 2283/26, 963 01 Krupina  
 štátna príslušnosť: slovenská  
 (ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

**Článok I.**

**Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, menovite:
  - parcela registra E č. 1308 o výmere 1205 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.
2. Geometrickým plánom č. 17/2018 vyhotovený samostatným geodetom Ing. Pavlom Lukáčom, Soblahovská 1111/33, Trenčín, overený dňa 3.8.2018 pod číslom 225/18, bola parcela registra E č. 1308 rozdelená a zameraná do novovytvorenej parcely, a to
  - parcely registra C č. 1318/22 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie.

**Článok II.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, novovytvorenej parcele zameranej geometrickým plánom č. 17/2018, bližšie špecifikovaným v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy, a to konkrétne:
  - novovytvorená parcela č. 1318/22 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).

2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 k celku, nehnuteľnosť, konkrétne:
  - **novovytvorenú parcelu registra C č. 1318/22 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie,**za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 95/2018 – MsZ zo dňa 30.5.2018 a uznesenia č. 193/2018 – MsZ zo dňa 26.9.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov. Predmetom prevodu je pozemok, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich. Predajom pozemku sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym.

### Článok III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 6,50 Eur/m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť v celkovej výmere 205 m<sup>2</sup>, čo pri prevádzanej výmere činí v prepočte **1 332,50 Eur** (slovom: jedentisícristotridsaťdva eur päťdesiat centov).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, **ako variabilný symbol uvedú číslo Kúpnej zmluvy 234472018.**
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúcich.
5. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

### Článok IV.

#### Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnej parcele z ktorej sa zamerala novovytvorená parcela uvedená v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti poznajú, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.

### Článok V.

#### Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a zápis novovytvorených parciel v zmysle geometrického plánu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

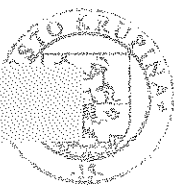
#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúcich.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa ..... 7. 1. 2019 .....



Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta

Kupujúci :

V Krupine dňa ..... 7. 1. 2019 .....

Jozef Cibula

Eudmila Cibulová