



290/2018/0044

KÚPNA ZMLUVA
č. 234492018
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: **Mesto Krupina**
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Iveta Ďurovkinová, rod. Kuzmová**
narodený: 
rod. č.: 
trvale bytom: **Nova ulica 199/20, 963 01 Krupina**
národnosť: **slovenská**
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 2952, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, a to pozemok, parcela registra C č. 2004/5 o výmere 410 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, k parcele registra C č. 2004/5 o výmere 410 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 2952, (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcej a kupujúca kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku nehnuteľnosť, konkrétne:
- **parcela registra C č. 2004/5 o výmere 410 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy.
3. Kupujúca nadobúda predmet kúpy do výlučného vlastníctva a predmet kúpy netvorí bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, pretože kúpna cena bude zaplatená výlučne z finančných prostriedkov, ktoré boli darované kupujúcej zo strany matky Anny Kuzmovej. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 77/2018 – MsZ zo dňa 25.4.2018 a v zmysle uznesenia č. 125/2018 – MsZ zo dňa 20.6.2018, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov. Jedná sa o prevod pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 5,- Eur/m², čo pri prevádzanej výmere 410 m² činí v prepočte **2 050,- Eur** (slovom: dvetisícpäťdesiat eur).
2. Mestské zastupiteľstvo v Krupine navrhlo a schválilo kúpnu cenu na základe okolností daného prípadu, ktorá spočíva v existencii inžinierskych sietí na pozemku, a to hlavnej vetvy vodovodného potrubia a vzdušného elektrického vedenia vrátane elektrických stĺpov. Vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí na pozemku, kupujúci je povinný zriadiť vecné bremeno s vlastníkmi inžinierskych sietí na výzvu vlastníkov inžinierskych sietí uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, **ako variabilný symbol uvedie číslo Kúpnej zmluvy 234492018.**
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúceho.
5. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. a predmetu kúpy uvedenej v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien okrem zriadených inžinierskych sietí – elektrického vzdušného vedenia a vodovodného potrubia a elektrických stĺpov.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje a zároveň prehlasuje, že si je vedomá povinností v budúcnosti uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na výzvu vlastníkov inžinierskych sietí.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

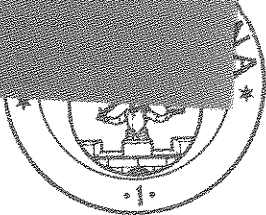
1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená .
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa

10. 12. 2018

Ing.
primátor mesta



Kupujúci :

V Krupine dňa

21. 12. 2018