

215/2012/18MM

KÚPNA ZMLUVA č. 144522018
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Mesto Krupina
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Miroslav Selecký, rod. Selecký
narodený: [REDAKOVANÉ]
rod. č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Sencovka 1664/19, 963 01 Krupina
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctve č. 4578, pre katastrálne územie Krupina, mesto Krupina, okres Krupina, konkrétne pozemok – parcela registra E č. 9600/1 o výmere 3 733 m², druh ostatná plocha.
2. Geometrickým plánom č. 44476329-172/2016 vyhotoveným dňa 30.11.2016 spoločnosťou GEO-SLUŽBY s.r.o, 962 41 Bzovík 7, overený dňa 6.12.2016 pod číslom 352/16, bola parcela registra E č. 9600/1 zameraná a rozdelená do novovytvorených parciel, a to:
 - novovytvorená parcela registra C č. 407/2 o výmere 1 930 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ako zostatková),
 - novovytvorená parcela registra C č. 407/4 o výmere 163 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela registra C č. 1087/1 o výmere 2961 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ako zostatková).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, novovytvorenej parcele registra C č. 407/4 o výmere 163 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, zameranej geometrickým plánom č. 44476329-172/2016 bližšie špecifikovaný v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy (ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva v 1/1 k celku, nehnuteľnosť, konkrétne:
 - novovytvorenú parcelu registra C č. 407/4 o výmere 163 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 289/2016 – MsZ zo dňa 7.12.2016 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov. Jedná sa o prevod príľahlého pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine vo výške 6,50 Eur/m².
2. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť o výmere 163 m², čo pri prevádzanej výmere činí v prepočte **1059,50 Eur** (slovom: jedentisícpäťdesiatdeväť eur a päťdesiat centov).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu predávajúcemu do pokladne Mestského úradu v Krupine, a to v štyroch splátkach vo výške **265,- Eur/splátka** na dobu do 30.11.2018, podľa splátkového kalendára, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Poslednou splátkou sa vyrovná zostatok z kúpnej ceny. Kupujúci pri úhrade uvedie ako **variabilný symbol číslo zmluvy 144522018**.
4. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne najneskôr do **30.11.2018** od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote **66,- Eur** zo strany kupujúceho.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods.1 a predmetu kúpy uvedeného v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci prehlasuje, že na pôvodnej parcele z ktorej sa zamerala novovytvorená parcela uvedená v Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nie je ani nebolo žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, a že neexistujú voči uvedenej nehnuteľnosti práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná, žiadne vady si nevymieňuje a predmet kúpy v takomto stave kupuje.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.

4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená .
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 31. 5. 2018

.....
Ing. Radoslav Vazán
primátor mesta

Kupujúci :

V Krupine dňa 5. 6. 2018

.....
Miroslav Selecký